



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBUMS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Krokenveien 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Helene Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		798 883	1 241 407
Sum inntekter		798 883	1 241 407
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	14 996
Avskrivning	3	195 729	161 858
Annen driftskostnad		308 492	336 865
Sum kostnader		519 221	513 719
Driftsresultat		279 662	727 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822	14 710
Sum finansinntekter		2 822	14 710
Netto finans		2 822	14 710
Ordinært resultat før skattekostnad		282 484	742 398
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 146	163 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 338	579 139
Årsresultat		220 338	579 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	220 338	579 139
Sum overføringer og disponeringer		220 338	579 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 161 328	7 029 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 039	13 026
Sum varige driftsmidler		7 167 367	7 042 281
Sum anleggsmidler		7 167 367	7 042 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 813	43 522
Andre fordringer	6	37 791	283 361
Sum fordringer		81 604	326 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 068	827 498
Sum omløpsmidler		359 672	1 154 381
SUM EIENDELER		7 527 039	8 196 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	951 199	730 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		951 199	730 860
Sum egenkapital		981 199	760 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	440 183	378 037
Sum avsetninger for forpliktelser		440 183	378 037
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 030	1 000 410
Sum annen langsiktig gjeld		15 030	1 000 410
Sum langsiktig gjeld		455 213	1 378 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 722	637 447
Annen kortsiktig gjeld	6	6 019 905	5 419 908
Sum kortsiktig gjeld		6 090 627	6 057 355
Sum gjeld		6 545 840	7 435 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 527 039	8 196 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337303

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 432 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBUMS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Krokenveien 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runi Helene Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 920 432 255
ALBUMS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		798 883	1 241 407
Sum inntekter		798 883	1 241 407
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	14 996
Avskrivning	3	195 729	161 858
Annen driftskostnad		308 492	336 865
Sum kostnader		519 221	513 719
Driftsresultat		279 662	727 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822	14 710
Sum finansinntekter		2 822	14 710
Netto finans		2 822	14 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 146	163 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 338	579 139
Årsresultat		220 338	579 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	220 338	579 139
Sum overføringer og disponeringer		220 338	579 139



Organisasjonsnr: 920 432 255
ALBUMS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		7 161 328	7 029 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		6 039	13 026
Sum varige driftsmidler			
		7 167 367	7 042 281
Sum anleggsmidler			
		7 167 367	7 042 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		43 813	43 522
Andre fordringer 6			
		37 791	283 361
Sum fordringer			
		81 604	326 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		278 068	827 498
Sum omløpsmidler			
		359 672	1 154 381
SUM EIENDELER			
		7 527 039	8 196 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		951 199	730 860
Sum opptjent egenkapital			
		951 199	730 860
Sum egenkapital			
		981 199	760 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		440 183	378 037
Sum avsetninger for forpliktelser			
		440 183	378 037



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 030	1 000 410
Sum annen langsiktig gjeld	15 030	1 000 410
Sum langsiktig gjeld	455 213	1 378 447
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 722	637 447
Annen kortsiktig gjeld	6 019 905	5 419 908
Sum kortsiktig gjeld	6 090 627	6 057 355
Sum gjeld	6 545 840	7 435 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 527 039	8 196 662



Organisasjonsnr: 920 432 255
ALBUMS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjevo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14996.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14996.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Albums Gate 11 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LRK47-EZDC4-TK6NB-WA0UU-5JP2H-FREW1



Albums Gate 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		798 883	1 241 407
Sum driftsinntekter		<u>798 883</u>	<u>1 241 407</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	14 996
Avskrivning	3	195 729	161 858
Annen driftskostnad		308 492	336 865
Sum driftskostnader		<u>519 221</u>	<u>513 719</u>
Driftsresultat		<u>279 662</u>	<u>727 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 822	14 710
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 484</u>	<u>742 398</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>62 146</u>	<u>163 259</u>
Årsresultat		<u>220 338</u>	<u>579 139</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	220 338	579 139

Penneo Dokumentnøkkel: LKK47-EZDC4-TK6NB-WA0UU-5JP2H-FREW1



Albums Gate 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 161 328	7 029 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 039	13 026
Sum varige driftsmidler		<u>7 167 367</u>	<u>7 042 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 167 367</u>	<u>7 042 281</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 813	43 522
Andre fordringer		<u>37 791</u>	<u>283 361</u>
Sum fordringer		<u>81 604</u>	<u>326 883</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>278 068</u>	<u>827 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 672</u>	<u>1 154 381</u>
Sum eiendeler		<u>7 527 039</u>	<u>8 196 662</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L RK47-EZDC4-TK6NB-WA0UU-5JP2H-FREW1



Albums Gate 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	951 199	730 860
Sum egenkapital		<u>981 199</u>	<u>760 860</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	440 183	378 037
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 030	1 000 410
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 722	637 447
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 019 905</u>	<u>5 419 908</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 090 627</u>	<u>6 057 355</u>
Sum gjeld		<u>6 545 840</u>	<u>7 435 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 527 039</u>	<u>8 196 662</u>

Sande i Vestfold, 6. mars 2026

Thomas Kjennerud
styremedlem/daglig leder

Runi Helene Vold
styrets leder

Eivind Kjennerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L RK47-EZDC4-TK6NB-WA0UU-5JP2H-HREW1



Albums Gate 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives fra selskapets lokaler i Sande i Vestfold.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Albums Gate 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	15 000	14 996

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets styre eller aksjonærer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.24	9 975 731	0	9 975 731
Reklassifisering og justering	212 531	34 563	247 094
Anskaffelseskost 01.01.	10 188 262	34 563	10 222 825
Tilganger	523 722	0	523 722
Mottatt tilskudd	-450 000	0	-450 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 261 984	34 563	10 296 547
Akk.avskrivning 31.12.	-3 100 655	-28 524	-3 129 179
Balanseført pr. 31.12.	7 161 329	6 039	7 167 368
Årets avskrivninger	188 742	6 987	195 729
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og anlegg under oppføring avskrives ikke.



Albums Gate 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-69
Endring utsatt skatt	62 146	163 328
Årets totale skattekostnad	<u>62 146</u>	<u>163 259</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	282 484	742 398
Endring i midlertidige forskjeller	405 870	-2 658 847
Alminnelig inntekt	<u>688 354</u>	<u>-1 916 449</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-688 354	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 916 449</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	3 228 929	3 634 799
Sum	<u>3 228 929</u>	<u>3 634 799</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 228 095	-1 916 449
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>2 000 834</u>	<u>1 718 350</u>
 Utsatt skatt (22 %)	440 183	378 037

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	730 860	760 860
Årsresultat	0	220 338	220 338
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>951 199</u>	<u>981 199</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	6 019 907	5 419 907

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjevo AS	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Kjennerud

Board member

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3782592

IP: 88.91.xxx.xxx

2026-03-09 18:25:02 UTC



QES



Thomas Kjennerud

Board member

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2799027

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-10 19:30:13 UTC



QES



Thomas Kjennerud

CEO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2799027

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-10 19:30:13 UTC



QES



Runi Helene Vold

Chairman

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1473867

IP: 88.91.xxx.xxx

2026-03-10 20:11:11 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L RK47- EZDQ4- TK6NB- WA0UJ- 5JP2H- HREW1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.