



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 919 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerstadvika 28
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	
Annen driftskostnad	1	17 014	2 527
Sum kostnader		21 014	2 527
Driftsresultat		28 986	-2 527
Annen rentekostnad		90	47
Sum finanskostnader		90	47
Netto finans		-90	-47
Resultat før skattekostnad	2	28 896	-2 574
Skattekostnad på resultat	2	4 012	
Årsresultat	3	24 884	-2 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 884	-2 574
Totalresultat		24 884	-2 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 574
Avsatt til annen egenkapital		24 884	
Sum overføringer og disponeringer		24 884	-2 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 152 898	
Sum varige driftsmidler		3 152 898	
Sum anleggsmidler		3 152 898	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 234	19 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 234	19 337
Sum omløpsmidler	5	52 234	19 337
SUM EIENDELER		3 205 132	19 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 500	30 000
Overkurs		3 149 398	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 181 328	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 884	
Udekket tap		5 093	5 093
Sum opptjent egenkapital		19 792	-5 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	3 201 120	19 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	340	
Sum avsetninger for forpliktelser		340	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 672	
Sum kortsiktig gjeld		3 672	
Sum gjeld	5	4 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 132	19 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747918

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 919 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerstadvika 28
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 919 419
T&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	
Annen driftskostnad	1	17 014	2 527
Sum kostnader		21 014	2 527
Driftsresultat		28 986	-2 527
Annen rentekostnad		90	47
Sum finanskostnader		90	47
Netto finans		-90	-47
Resultat før skattekostnad	2	28 896	-2 574
Skattekostnad på resultat	2	4 012	
Årsresultat	3	24 884	-2 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 884	-2 574
Totalresultat		24 884	-2 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 574
Avsatt til annen egenkapital		24 884	
Sum overføringer og disponeringer		24 884	-2 574



Organisasjonsnr: 927 919 419
T&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 152 898	
Sum varige driftsmidler		3 152 898	
Sum anleggsmidler		3 152 898	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	52 234	19 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 234	19 337
Sum omløpsmidler	5	52 234	19 337
SUM EIENDELER		3 205 132	19 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 500	30 000
Overkurs		3 149 398	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 181 328	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 884	
Udekket tap		5 093	5 093
Sum opptjent egenkapital		19 792	-5 093
Sum egenkapital	3	3 201 120	19 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	340	
Sum avsetninger for forpliktelse		340	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 672	
Sum kortsiktig gjeld		3 672	
Sum gjeld	5	4 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 132	19 337



Organisasjonsnr: 927 919 419
T&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

T&S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 919 419



RESULTATREGNSKAP

T&S EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	0
Annen driftskostnad	1	17 014	2 527
Sum driftskostnader		21 014	2 527
Driftsresultat		28 986	-2 527
Annen rentekostnad		90	47
Resultat av finansposter		-90	-47
Resultat før skattekostnad	2	28 896	-2 574
Skattekostnad på resultat	2	4 012	0
Resultat		24 884	-2 574
Årsresultat	3	24 884	-2 574
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 884	0
Overført til udekket tap		0	2 574
Sum overføringer		24 884	-2 574

Styret i T&S Eiendom AS

Tom Kenneth Røen
styreleder

Siw-Malén Aarskog
styremedlem



BALANSE

T&S EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 152 898	0
Sum varige driftsmidler		3 152 898	0
Sum anleggsmidler		3 152 898	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 234	19 337
Sum omløpsmidler	5	52 234	19 337
Sum eiendeler		3 205 132	19 337



BALANSE

T&S EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 500	30 000
Overkurs		3 149 398	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 181 328	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 884	0
Udekket tap		-5 093	-5 093
Sum opptjent egenkapital		19 792	-5 093
Sum egenkapital	3	3 201 120	19 337
Utsatt skatt	2	340	0
Sum avsetning for forpliktelser		340	0
Betalbar skatt	2	3 672	0
Sum kortsiktig gjeld		3 672	0
Sum gjeld	5	4 012	0
Sum egenkapital og gjeld		3 205 132	19 337

Styret i T&S Eiendom AS

Tom Kenneth Røen
styreleder

Siw-Malén Aarskog
styremedlem



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Generelt

I 2024 ble det besluttet og gjennomført en fisjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024.

Bakgrunnen for fisjonen var å skille ut eiendommen i TKP Ultrahøytrykk AS (overdragende) til et eget eiendomsselskap samt etablere en holdingstruktur. Overtakende selskap var T&S Eiendom AS, vederlagutstende selskap var Røen Holding AS.

Som følge av konsernfisjonen ble aksjekapitalen i TKP Ultrahøytrykk AS (overdragende selskap) nedsatt ved reduksjon av pålydende på samtlige av selskapets aksjer, samt annen egenkapital, tilsvarende bokført verdi av eiendommen pr 31.12.23. Som vederlag mottar eneaksjonær i konsernet økning av pålydende på sine eksisterende aksjer i Røen Holding AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2024.

Pensjon

Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 672	0
Endring i utsatt skatt	340	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 012	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 896	-2 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 543	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 663	0
Skattepliktig inntekt	16 690	-2 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 672	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 543	0	-1 543
Sum	1 543	0	-1 543
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 663	-10 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 663	10 663
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 543	0	-1 543
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	340	0	-340

Side 6



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-5 093	19 337
Årets resultat				24 884	24 884
Fisjon	7 500	0	3 149 398	0	3 156 898
Pr 31.12.2024	37 500	0	3 143 828	19 792	3 201 120

Note 4 Bundne midler.

Der er ingen bundne midler i selskapet pr 30.12.2024



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Note 5 Fordringer og gjeld

Det finnes ingen fordringer i med forfall lenger enn ett år frem i tid fra 31.12.

Det finnes ingen gjeld i selskapet med forfall lenger enn fem år frem i tid fra 31.12

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i T&S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1,25	37 500
Sum	30 000	1,25	37 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

T&S Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Røen Holding AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt	30 000	30 000	100 %	100 %

Tom Kenneth Røren er styreleder og eier 100 % av Røen Holding AS