



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 721 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gata  
2540 TOLGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 605	1 233 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 605</b>	<b>1 233 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 761	162 104
Annen driftskostnad		192 129	461 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 890</b>	<b>623 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 715</b>	<b>609 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 094	494
Annen finansinntekt		2 707	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 801</b>	<b>3 349</b>
Annen rentekostnad		187	4 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>4 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 615</b>	<b>-1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 330</b>	<b>608 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 413	133 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			430 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 917	44 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	390 197	520 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>390 197</b>	<b>520 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 197</b>	<b>520 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 313	52 693
Andre fordringer		4 952	34 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 265</b>	<b>87 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 067	453 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 067</b>	<b>453 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 331</b>	<b>540 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 528</b>	<b>1 061 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	908 598	871 681



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 598</b>	<b>871 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 598</b>	<b>971 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	81 263	79 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 263</b>	<b>79 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 263</b>	<b>79 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 667	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 667</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 930</b>	<b>89 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 528</b>	<b>1 061 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 721 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLGA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Gata  
2540 TOLGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 721 363  
TOLGA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 605	1 233 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 605</b>	<b>1 233 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 761	162 104
Annen driftskostnad		192 129	461 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 890</b>	<b>623 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 715</b>	<b>609 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 094	494
Annen finansinntekt		2 707	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 801</b>	<b>3 349</b>
Annen rentekostnad		187	4 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>4 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 615</b>	<b>-1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 413	133 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			430 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 917	44 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>



Organisasjonsnr: 986 721 363  
TOLGA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	390 197	520 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>390 197</b>	<b>520 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 197</b>	<b>520 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 313	52 693
Andre fordringer		4 952	34 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 265</b>	<b>87 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 067	453 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 067</b>	<b>453 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 331</b>	<b>540 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 528</b>	<b>1 061 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	908 598	871 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 598</b>	<b>871 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 598</b>	<b>971 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	81 263	79 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 263</b>	<b>79 517</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>81 263</b>	<b>79 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 8 667	
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 667</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 930</b>	<b>89 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 098 528</b>	<b>1 061 198</b>



Organisasjonsnr: 986 721 363  
TOLGA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tolga Prosjekt As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Husleieinntekter resultatføres i henhold til leiekontraktene. Utfakturert strøm og felleskostnader inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Selskapet har i regnskapsåret leid ut 3 av 3 leiligheter hele året. Driftsmidler i selskapets balanse er et avskrivbart utleiebygg med 2 gjenværende leiligheter pr 31.12.2022. Selskapet har en seksjonert del i Utheim Tolga, bokført verdi er kr 0,-

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Obligatoriske noter

Selskapet har ingen egne aksjer.

Det er ingen ansatte og dermed 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Tolga Prosjekt As

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 743 346
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 743 346
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 222 388
+ Ordinære avskrivninger	130 761
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 353 149
Balanseført verdi pr 31/12	390 197
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	47 330
Endring i midlertidige forskjeller	139 463
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	147 399
<b>Inntekt</b>	<b>39 394</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	8 667	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 746	133 834
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>10 413</b>	<b>133 834</b>
Betalbar skatt	8 667	0
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	369 379	518 225
+ Utestående fordringer	0	-9 383

Noter for Tolga Prosjekt As

Organisasjonsnr. 986721363



## Tolga Prosjekt As

### Noter 2022

- Fremførbart skattemessig underskudd	0	147 399
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>369 379</b>	<b>518 225</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>156 782</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	369 379	361 443
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>81 263</b>	<b>79 517</b>

#### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Arne Riise	styreleder	5
NT ENT AS	styremedlem	5
Bjørn Riise	styremedlem	5
Leif Riise	styremedlem	5

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	871 681	971 681
Tilført fra årsresultat		36 917	36 917
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>908 598</b>	<b>1 008 598</b>

Selskapet tar årets resultat til etterretning, og vil jobbe videre for å få solgt de to siste leilighetene i Skomakertunet. Selskapets egenkapital er god. Selskapet mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Tolga Prosjekt As

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 605	1 233 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 605</b>	<b>1 233 463</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 761	162 104
Annen driftskostnad		192 129	461 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 890</b>	<b>623 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 715</b>	<b>609 489</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 094	494
Annen finansinntekt		2 707	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 801</b>	<b>3 349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		187	4 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>4 496</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 615</b>	<b>(1 147)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>47 330</b>	<b>608 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 413	133 834
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	430 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 917	44 508
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>36 917</b>	<b>474 508</b>

Årsregnskap for Tolga Prosjekt As

Organisasjonsnr. 986721363



Tolga Prosjekt As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	390 197	520 958
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 197</b>	<b>520 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		63 313	52 693
Andre fordringer		4 952	34 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 067	453 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 331</b>	<b>540 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 528</b>	<b>1 061 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	908 598	871 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 598</b>	<b>871 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 008 598</b>	<b>971 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	81 263	79 517
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 263</b>	<b>79 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 667	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 667</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 528</b>	<b>1 061 198</b>

Tolga /

Arne Riise  
Styrets leder/daglig leder

Stein Magnar Nygjelten  
Nestleder

Bjørn Riise  
Styremedlem

Leif Riise  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Tolga Prosjekt As**

**Foretaksnr. 986721363**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nord-Øst SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Landbrukets Hus  
2500 TYNSET  
Regnskapsførernummer 937513062