



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 150
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 600	2 078
Sum kostnader		10 600	2 078
Driftsresultat		-10 600	-2 078
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 600	-2 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 600	-2 078
Årsresultat		-10 600	-2 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 600	-2 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 600	-2 078
Sum overføringer og disponeringer		-10 600	-2 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 940	22 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 940	22 352
Sum omløpsmidler		13 940	22 352
SUM EIENDELER		13 940	22 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 678	2 078
Sum opptjent egenkapital		-12 678	-2 078
Sum egenkapital		9 252	19 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		4 688	2 500
Sum gjeld		4 688	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940	22 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525438

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 150
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 149 338
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 600	2 078
Sum kostnader		10 600	2 078
Driftsresultat		-10 600	-2 078
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 600	-2 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 600	-2 078
Årsresultat		-10 600	-2 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 600	-2 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 600	-2 078
Sum overføringer og disponeringer		-10 600	-2 078



Organisasjonsnr: 927 149 338
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	13 940	22 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 940	22 352
Sum omløpsmidler		13 940	22 352
SUM EIENDELER		13 940	22 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 678	2 078
Sum opptjent egenkapital		-12 678	-2 078
Sum egenkapital		9 252	19 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		4 688	2 500
Sum gjeld		4 688	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940	22 352



Organisasjonsnr: 927 149 338
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vest Norsk Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927149338

Inneholder:
Resultategnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av:
Økonomipartner Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS



Vest Norsk Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 600	2 078
Sum driftskostnader		10 600	2 078
DRIFTSRESULTAT		(10 600)	(2 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 600)	(2 078)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 600)	(2 078)
ÅRSRESULTAT		(10 600)	(2 078)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 600)	(2 078)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 600)	(2 078)



Vest Norsk Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 940	22 353
SUM OMLØPSMIDLER		13 940	22 353
SUM EIENDELER		13 940	22 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(12 678)	(2 078)
Sum opptjent egenkapital		(12 678)	(2 078)
SUM EGENKAPITAL		9 252	19 853
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 688	2 500
SUM GJELD		4 688	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940	22 353

BJØRØYHAMN 23/06 - 2023

Harald Hårvik
Styrets leder

Jimmy Vangsnes
Styremedlem



Vest Norsk Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vest Norsk Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	20 748	10 148
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 748	10 148
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	20 748	10 148
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 564	2 232

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-10 600
Inntekt	-10 600

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd består kun av frie midler.



Vest Norsk Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjør Holding AS, v/Harald Hårvik, styrets leder	200	66,67%
Jimmy Vangsnes, styremedlem	100	33,33%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler

Medlemmer av styret	300	100,00%
---------------------	-----	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 147	19 853
-Til årets resultat			-10 600	-10 600
Pr 31.12.	30 000	0	-20 748	9 252

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen, og jobber med videreutvikling av selskapet i 2023. Eierne skyter inn mer kapital ved behov.