



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålan 14  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 250	926 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 250</b>	<b>926 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 966	8 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 966</b>	<b>23 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 716</b>	<b>902 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 945	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 945</b>	
Annen rentekostnad		52 446	
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 726</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 781</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 497</b>	<b>902 501</b>
Skattekostnad på resultat		-13 221	198 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 951</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 276</b>	<b>703 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 276	703 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 952</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 782 681	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>3 782 681</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 782 681</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 149	706 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 149</b>	<b>706 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 149</b>	<b>956 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 904 830</b>	<b>956 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 899	705 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 899</b>	<b>705 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>712 329</b>	<b>759 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		130 417	164 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 417</b>	<b>164 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 014 615	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 615</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 032</b>	<b>164 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 482	33 204
Annen kortsiktig gjeld		26 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 470</b>	<b>33 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 502</b>	<b>197 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 830</b>	<b>956 929</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skipperveien 9A  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 038  
AMH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 250	926 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 250</b>	<b>926 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 966	8 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 966</b>	<b>23 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 716</b>	<b>902 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 945	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 945</b>	
Annen rentekostnad		52 446	
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 726</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 781</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-60 497	902 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 221</b>	<b>198 549</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 276</b>	<b>703 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 276	703 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 952</b>



Organisasjonsnr: 927 027 038  
AMH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 782 681

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 3 782 681

Sum anleggsmidler 3 782 681

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 250 000

Sum fordringer 250 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 122 149 706 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 122 149 706 929

Sum omløpsmidler 122 149 956 929

SUM EIENDELER 3 904 830 956 929

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 54 430 54 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 657 899 705 175

Sum opptjent egenkapital 657 899 705 175



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>712 329</b>	<b>759 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		130 417	164 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>130 417</b>	<b>164 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 014 615	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 615</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 032</b>	<b>164 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 482	33 204
Annen kortsiktig gjeld		26 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 470</b>	<b>33 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 502</b>	<b>197 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 830</b>	<b>956 929</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 027 038  
AMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Daniel Mathisen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Rune Andreassen  
2024-07-10



# Årsregnskap 2023

## Amh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 027 038



## RESULTATREGNSKAP

### AMH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		46 250	926 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 250</b>	<b>926 254</b>
Lønnskostnad	1	10 000	15 000
Annen driftskostnad		62 966	8 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 966</b>	<b>23 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 716</b>	<b>902 501</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 945	0
Annen rentekostnad		52 446	0
Annen finanskostnad		280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 781</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-60 497	902 501
Skattekostnad på resultat		-13 221	198 549
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-47 276</b>	<b>703 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 276	703 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 276</b>	<b>703 952</b>



### BALANSE

#### AMH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 782 681	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 782 681</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 782 681</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 149	706 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 149</b>	<b>956 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 904 830</b>	<b>956 929</b>



### BALANSE

#### AMH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		657 899	705 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 899</b>	<b>705 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>712 329</b>	<b>759 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		130 417	164 120
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 014 615	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 014 615</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		20 482	33 204
Annen kortsiktig gjeld		26 988	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 470</b>	<b>33 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 502</b>	<b>197 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 904 830</b>	<b>956 929</b>

30.06.2024

Styret i Amh Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Mathisen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Andreassen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Amh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 782 681	3 782 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 782 681</b>	<b>3 782 681</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 782 681</b>	<b>3 782 681</b>

Boligen avskrives ikke.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	-5 570	705 175	759 605
Årets resultat				-47 276	-47 276
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>657 899</b>	<b>712 329</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser o.l.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 014 615	0
<b>Sum</b>	<b>3 014 615</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 782 681	0
<b>Sum</b>	<b>3 782 681</b>	<b>0</b>

SpareBank 1 Nord-Norge har 1. prioritets pant i eiendommen (1804-138/4713/0/29) på kr. 3 590 000.

Avdrag som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr. 2 780 000



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AMH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DANIEL MATHISEN INVEST AS	100	33,3	33,3
MORTEN HAUGEN AS	100	33,3	33,3
R.A. HOLDING AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>