



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 542	13 073
Sum kostnader		13 542	13 073
Driftsresultat		-13 542	-13 073
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 542	-13 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 542	-13 073
Årsresultat		-13 542	-13 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 542	-13 073
Sum overføringer og disponeringer		-13 542	-13 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 387	3 929
Sum omløpsmidler		55 387	53 929
SUM EIENDELER		115 387	113 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-215 692	-202 150
Sum opptjent egenkapital		-215 692	-202 150
Sum egenkapital		-115 692	-102 150
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 875	32 875
Annen kortsiktig gjeld		198 204	183 204
Sum kortsiktig gjeld		231 079	216 079
Sum gjeld		231 079	216 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 387	113 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355042

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Byborgvegen 20B
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Gresseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 542	13 073
Sum kostnader		13 542	13 073
Driftsresultat		-13 542	-13 073
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 542	-13 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 542	-13 073
Årsresultat		-13 542	-13 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 542	-13 073
Sum overføringer og disponeringer		-13 542	-13 073



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 387	3 929
Sum omløpsmidler		55 387	53 929
SUM EIENDELER		115 387	113 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-215 692	-202 150
Sum opptjent egenkapital		-215 692	-202 150
Sum egenkapital		-115 692	-102 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 875	32 875
Annen kortsiktig gjeld		198 204	183 204
Sum kortsiktig gjeld		231 079	216 079
Sum gjeld		231 079	216 079



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

115 387

113 929



Organisasjonsnr: 893 175 172
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brenne Holding AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Gresseth Invest AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Tverås Holding AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt godtgjørelse til ledende personer i inntektsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solbakken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til ledende personer i inntektsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-202 150	-102 150
Årsresultat	0	-13 542	-13 542
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-215 692	-115 692

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende

Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer.



Solbakken Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brenne Holding AS	34	34 %	34 %
Gresseth Invest AS	33	33 %	33 %
Tverås Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 542	-13 073
Årets skattegrunnlag	-13 542	-13 073

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-216 032	-202 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-216 032	-202 490
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-216 032	-202 490
Sum	0	0

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi mener at denne forutsetning er tilstede. Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styre mener fortsatt drift er forsvarlig. Dette begrunnes med at det forventes overskudd på sikt og at selskapet i hovedsak finansieres av eiere.