



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Utengen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 980 000	1 980 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 377	144 377
Annen driftskostnad		709 938	691 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 315</b>	<b>836 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 685</b>	<b>1 143 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		279	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154</b>	<b>-248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 839</b>	<b>1 143 378</b>
Skattekostnad	2	264 461	267 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 378</b>	<b>875 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 378</b>	<b>875 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			39 014
Annen egenkapital		861 378	836 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 378</b>	<b>875 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 768 058	1 912 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 768 058</b>	<b>1 912 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 607 453	5 610 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 607 453</b>	<b>5 610 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 375 511</b>	<b>7 522 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 189	302 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 189</b>	<b>302 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 189</b>	<b>302 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 700</b>	<b>7 824 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 545 881	6 684 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 545 881</b>	<b>6 684 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 645 881</b>	<b>6 784 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 564	9 878
Betalbar skatt	2	264 461	256 646
Skyldige offentlige avgifter		61 795	62 932
Kortsiktig konserngjeld			50 018
Annen kortsiktig gjeld		661 000	661 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 820</b>	<b>1 040 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 820</b>	<b>1 040 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 700</b>	<b>7 824 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Utengen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 999  
HEGSBROVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 980 000	1 980 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 377	144 377
Annen driftskostnad		709 938	691 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 315</b>	<b>836 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 685</b>	<b>1 143 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		279	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154</b>	<b>-248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	264 461	267 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 378</b>	<b>875 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 378</b>	<b>875 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			39 014
Annen egenkapital		861 378	836 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 378</b>	<b>875 728</b>



Organisasjonsnr: 989 027 999  
HEGSBROVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 768 058	1 912 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 768 058</b>	<b>1 912 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 607 453	5 610 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 607 453</b>	<b>5 610 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 375 511</b>	<b>7 522 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 189	302 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 189</b>	<b>302 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 189</b>	<b>302 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 700</b>	<b>7 824 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 545 881	6 684 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 545 881</b>	<b>6 684 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 645 881</b>	<b>6 784 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 564	9 878
Betalbar skatt	2	264 461	256 646
Skyldige offentlige avgifter		61 795	62 932
Kortsiktig konserngjeld			50 018
Annen kortsiktig gjeld		661 000	661 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 820</b>	<b>1 040 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 820</b>	<b>1 040 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 700</b>	<b>7 824 977</b>



Organisasjonsnr: 989 027 999  
HEGSBROVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5610071.00	4735408.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Hegsbroveien 46 AS eies 100 % av Lbas AS

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



6607453.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HEGSBROVEIEN 46 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 059 320	3 609 428	4 668 748
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 059 320</b>	<b>3 609 428</b>	<b>4 668 748</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 756 313)	(2 756 313)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 900 690)	(2 900 690)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 059 320</b>	<b>708 738</b>	<b>1 768 058</b>
Årets avskrivninger		(144 377)	(144 377)
Økonomisk levetid		25 år	



Avskrivningsplan: Lineær

4 %

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 125 839	1 143 378
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 256	73 211
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 202 095</b>	<b>1 216 589</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	264 461	267 650
Sum	264 461	267 650
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>264 461</b>	<b>267 650</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	264 461	267 650
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(11 004)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 461</b>	<b>256 646</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 607 453

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 610 071	4 735 408

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Hegsbroveien 46 AS eies 100 % av Lbas AS

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(652 577)	(728 833)	76 256
Netto forskjeller	(652 577)	(728 833)	76 256
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	652 577	728 833	(76 256)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 160 343

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.