



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORREN LANDING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 2
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Svoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	36 758 971	440 457 034
Sum inntekter		36 758 971	440 457 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	257 344	0
Annen driftskostnad		965 061	348 322
Sum kostnader		1 222 405	348 322
Driftsresultat		35 536 566	440 108 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573 618	2 421 533
Annen finansinntekt		5 630 430	2 626
Sum finansinntekter		7 204 048	2 424 159
Annen rentekostnad		0	1 905 700
Annen finanskostnad		1 684 307	757 888
Sum finanskostnader		1 684 307	2 663 588
Netto finans		5 519 741	-239 429
Resultat før skattekostnad		41 056 307	439 869 283
Skattekostnad	3, 4	5 664 384	15 535 028
Årsresultat		35 391 923	424 334 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	13 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital	5	21 891 923	415 818 329
Sum overføringer og disponeringer		35 391 923	421 818 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	464 180 770	308 525 544
Sum investeringer		464 180 770	308 525 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 508 233	129 246 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 233	129 246 593
Sum omløpsmidler		468 689 003	437 772 137
SUM EIENDELER		468 689 003	437 772 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	437 910 290	416 018 368
Sum opptjent egenkapital		437 910 290	416 018 368
Sum egenkapital		437 970 290	416 078 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	11 456 504
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 456 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	11 456 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 053	14 469
Betalbar skatt	3, 4	17 120 888	4 078 524
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Utbytte		13 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 152	144 272
Sum kortsiktig gjeld		30 718 712	10 237 265
Sum gjeld		30 718 712	21 693 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 689 002	437 772 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625910

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORREN LANDING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 2
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Svoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 593 154
VORREN LANDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	36 758 971	440 457 034
Sum inntekter		36 758 971	440 457 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	257 344	0
Annen driftskostnad		965 061	348 322
Sum kostnader		1 222 405	348 322
Driftsresultat		35 536 566	440 108 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573 618	2 421 533
Annen finansinntekt		5 630 430	2 626
Sum finansinntekter		7 204 048	2 424 159
Annen rentekostnad		0	1 905 700
Annen finanskostnad		1 684 307	757 888
Sum finanskostnader		1 684 307	2 663 588
Netto finans		5 519 741	-239 429
Resultat før skattekostnad		41 056 307	439 869 283
Skattekostnad	3, 4	5 664 384	15 535 028
Årsresultat		35 391 923	424 334 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	13 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital	5	21 891 923	415 818 329
Sum overføringer og disponeringer		35 391 923	421 818 329



Organisasjonsnr: 929 593 154
VORREN LANDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	464 180 770	308 525 544
Sum investeringer		464 180 770	308 525 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 508 233	129 246 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 233	129 246 593
Sum omløpsmidler		468 689 003	437 772 137
SUM EIENDELER		468 689 003	437 772 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	437 910 290	416 018 368
Sum opptjent egenkapital		437 910 290	416 018 368
Sum egenkapital		437 970 290	416 078 368



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	11 456 504
Sum avsetninger for forpliktelse		0	11 456 504
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	11 456 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 053	14 469
Betalbar skatt	3, 4	17 120 888	4 078 524
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Utbytte		13 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 152	144 272
Sum kortsiktig gjeld		30 718 712	10 237 265
Sum gjeld		30 718 712	21 693 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 689 002	437 772 137



Organisasjonsnr: 929 593 154
VORREN LANDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 18.07.2022. Avkastning på finansinvesteringer Avkastning på investeringer i aksjer, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen avkastning på finaninvesteringer under driftsinntekter eller driftskostnader. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer i aksjer og verdipapirfond klassifiseres som markedsbaserte investeringer og vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er basert på fastsatte kurser på balansedagen. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investeringer i fond	464180770.00	15310553.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	464180770.00	15310553.00

Mer om finansielle instrumenter

Kortsiktige investeringer i fond er oppført til virkelig verdi ved årsslutt. Verdiøkningen inngår i regnskapslinjen "Avkastning på finansinvesteringer." Se note 1.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



VORREN LANDING AS
929 593 154

Resultatregnskap

	Note	2023	18.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	36 758 971	440 457 034
Sum driftsinntekter		36 758 971	440 457 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	257 344	0
Annen driftskostnad		965 061	348 322
Sum driftskostnader		1 222 406	348 322
Driftsresultat		35 536 566	440 108 711
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 573 618	2 421 533
Annen finansinntekt		5 630 430	2 626
Sum finansinntekter		7 204 048	2 424 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 905 700
Annen finanskostnad		1 684 307	757 888
Sum finanskostnader		1 684 307	2 663 588
Netto finans		5 519 741	-239 430
Resultat før skattekostnad		41 056 307	439 869 282
Skattekostnad	3, 4	5 664 384	15 535 028
Årsresultat		35 391 923	424 334 254
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	13 500 000	0
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital	5	21 891 923	415 818 329
Sum overføringer		35 391 923	421 818 329



VORREN LANDING AS
929 593 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Investeringer i verdipapirfond	6	464 180 770	0
Markedsbaserte aksjer		0	308 525 544
Sum investeringer		464 180 770	308 525 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 508 233	129 246 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 233	129 246 593
Sum omløpsmidler		468 689 003	437 772 137
SUM EIENDELER		468 689 003	437 772 137



VORREN LANDING AS
929 593 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	437 910 290	416 018 368
Sum opptjent egenkapital		437 910 290	416 018 368
Sum egenkapital		437 970 290	416 078 368
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	11 456 504
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 456 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 053	14 469
Betalbar skatt	3, 4	17 120 888	4 078 524
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Utbytte		13 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 152	144 272
Sum kortsiktig gjeld		30 718 712	10 237 265
Sum gjeld		30 718 712	21 693 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 689 003	437 772 137

Bærum, 30.04.2024

Hermann Ove Svoren
styrets leder / daglig leder

Kinga Horvati
styremedlem

Lasse Ruud
styremedlem



VORREN LANDING AS
929 593 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 18.07.2022.

Avkastning på finansinvesteringer

Avkastning på investeringer i aksjer, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnkapslinjen avkastning på finaninvesteringer under driftsinntekter eller driftskostnader. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og verdipapirfond klassifiseres som markedsbaserte investeringer og vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er basert på fastsatte kurser på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 - Avkastning på finansinvesteringer

Avkastning på finansinvesteringer består av:

Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	73 523 437
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	-36 764 466
Sum	36 758 971

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Lønnskostnad består av styrehonorar.



VORREN LANDING AS
929 593 154

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	18.07 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 120 888	4 078 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 456 504	-11 456 504
Skattekostnad	5 664 384	-7 377 980
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	41 056 307	437 353 357
Permanente forskjeller	36 765 910	-418 814 610
Skattepliktig inntekt	77 822 217	18 538 747
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 120 888	4 078 524
Sum betalbar skatt i balansen	17 120 888	4 078 524

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	11 456 504	0	11 456 504

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	416 018 368	416 078 368
Årsresultat	0	35 391 923	35 391 923
Avsatt utbytte	0	-13 500 000	-13 500 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	437 910 290	437 970 290

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investeringer i fond	464 180 770	15 310 553

Mer om finansielle instrumenter

Kortsiktige investeringer i fond er oppført til virkelig verdi ved årsslutt. Verdiøkningen inngår i regnskapslinjen "Avkastning på finansinvesteringer." Se note 1.



VORREN LANDING AS
929 593 154

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	200	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HERMANN OVE SVOREN	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for 2023

Vorren Landing AS

Org.nr. 929 593 154

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap · Org.nr. 979 807 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



VORREN LANDING AS
929 593 154

Resultatregnskap

	Note	2023	18.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	36 758 971	440 457 034
Sum driftsinntekter		36 758 971	440 457 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	257 344	0
Annen driftskostnad		965 061	348 322
Sum driftskostnader		1 222 406	348 322
Driftsresultat		35 536 566	440 108 711
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 573 618	2 421 533
Annen finansinntekt		5 630 430	2 626
Sum finansinntekter		7 204 048	2 424 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 905 700
Annen finanskostnad		1 684 307	757 888
Sum finanskostnader		1 684 307	2 663 588
Netto finans		5 519 741	-239 430
Resultat før skattekostnad		41 056 307	439 869 282
Skattekostnad	3, 4	5 664 384	15 535 028
Årsresultat		35 391 923	424 334 254
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	13 500 000	0
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital	5	21 891 923	415 818 329
Sum overføringer		35 391 923	421 818 329



VORREN LANDING AS
929 593 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Investeringer i verdipapirfond	6	464 180 770	0
Markedsbaserte aksjer		0	308 525 544
Sum investeringer		464 180 770	308 525 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 508 233	129 246 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 233	129 246 593
Sum omløpsmidler		468 689 003	437 772 137
SUM EIENDELER		468 689 003	437 772 137

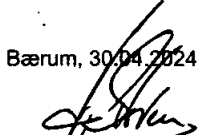


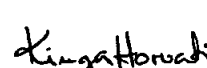
VORREN LANDING AS
929 593 154


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	437 910 290	416 018 368
Sum opptjent egenkapital		437 910 290	416 018 368
Sum egenkapital		437 970 290	416 078 368
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	11 456 504
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 456 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 053	14 469
Betalbar skatt	3, 4	17 120 888	4 078 524
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Utbytte		13 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 152	144 272
Sum kortsiktig gjeld		30 718 712	10 237 265
Sum gjeld		30 718 712	21 693 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 689 003	437 772 137

Bærum, 30.04.2024


Herbjørn Ove Svoren
styres leder / daglig leder


Kinga Horvati
styremedlem


Lasse Ruud
styremedlem



VORREN LANDING AS
929 593 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 18.07.2022.

Avkastning på finansinvesteringer

Avkastning på investeringer i aksjer, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter eller driftskostnader. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og verdipapirfond klassifiseres som markedsbaserte investeringer og vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er basert på fastsatte kurser på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 - Avkastning på finansinvesteringer

Avkastning på finansinvesteringer består av:

Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	73 523 437
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	-36 764 466
Sum	36 758 971

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnad består av styrehonorar.



VORREN LANDING AS
929 593 154

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	18.07 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 120 888	4 078 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 456 504	-11 456 504
Skattekostnad	5 664 384	-7 377 980
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	41 056 307	437 353 357
Permanente forskjeller	36 765 910	-418 814 610
Skattepliktig inntekt	77 822 217	18 538 747
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 120 888	4 078 524
Sum betalbar skatt i balansen	17 120 888	4 078 524

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	11 456 504	0	11 456 504

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	416 018 368	416 078 368
Årsresultat	0	35 391 923	35 391 923
Avsatt utbytte	0	-13 500 000	-13 500 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	437 910 290	437 970 290

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investeringer i fond	464 180 770	15 310 553

Mer om finansielle instrumenter

Kortsiktige investeringer i fond er oppført til virkelig verdi ved årsslutt. Verdiøkningen inngår i regnskapslinjen "Avkastning på finansinvesteringer." Se note 1



VORREN LANDING A.P.
929 593 154

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	200	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HERMANN OVE SVOREN	300	100.00	Ordinære



berge lundal

Til generalforsamling i Vorren Landing AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vorren Landing AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Vorren Landing AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.4.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 17:24:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.