



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil A. Kvarsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 120	0
Sum inntekter		473 120	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	0
Annen driftskostnad		183 847	0
Sum kostnader		219 847	0
Driftsresultat		253 273	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		253 273	0
Skattekostnad	2	52 029	0
Årsresultat		201 243	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-102 953	0
Avgitt konsernbidrag	3	102 953	0
Udekket tap	3	201 243	0
Sum overføringer og disponeringer		201 243	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 755 000	0
Sum varige driftsmidler		6 755 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 755 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 990	0
Sum fordringer		3 990	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 990	0
SUM EIENDELER		6 758 990	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 000	0
Overkurs	3	335 141	0
Sum innskutt egenkapital		380 141	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	196 512	0
Sum opptjent egenkapital		-196 512	0
Sum egenkapital		183 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 789	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 529 460	0
Annen kortsiktig gjeld		21 112	0
Sum kortsiktig gjeld		6 575 361	0
Sum gjeld		6 575 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 990	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379130

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil A. Kvarnsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 932 199 785
NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 120	0
Sum inntekter		473 120	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	0
Annen driftskostnad		183 847	0
Sum kostnader		219 847	0
Driftsresultat		253 273	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		253 273	0
Skattekostnad	2	52 029	0
Årsresultat		201 243	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-102 953	0
Avgitt konsernbidrag	3	102 953	0
Udekket tap	3	201 243	0
Sum overføringer og disponeringer		201 243	0



Organisasjonsnr: 932 199 785
NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 755 000	0
Sum varige driftsmidler		6 755 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 755 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 990	0
Sum fordringer		3 990	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 990	0
SUM EIENDELER		6 758 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 000	0
Overkurs	3	335 141	0
Sum innskutt egenkapital		380 141	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	196 512	0



Sum opptjent egenkapital		-196 512	0
Sum egenkapital		183 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 789	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 529 460	0
Annen kortsiktig gjeld		21 112	0
Sum kortsiktig gjeld		6 575 361	0
Sum gjeld		6 575 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 990	0



Organisasjonsnr: 932 199 785
NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden. Anleggsmidler Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitet, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
932199785
Regnskapsår
01.05.2023 - 31.12.2023



NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
932 199 785

Resultatregnskap

	Note	01.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		473 120
Sum driftsinntekter		473 120
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 000
Annen driftskostnad		-183 847
Sum driftskostnader		-219 847
Driftsresultat		253 273
Resultat før skattekostnad		253 273
Skattekostnad	2	-52 029
Årsresultat		201 243
Overføringer		
Overkurs	3	-102 953
Avgitt konsernbidrag	3	102 953
Udekket tap	3	201 243
Sum overføringer		201 243



NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
932 199 785

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000
Sum anleggsmidler		6 755 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 990
Sum fordringer		3 990
Sum omløpsmidler		3 990
SUM EIENDELER		6 758 990



NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
932 199 785

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	45 000
Overkurs	3	335 141
Sum innskutt egenkapital		380 141
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-196 512
Sum opptjent egenkapital		-196 512
Sum egenkapital		183 629
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 789
Kortsiktig konserngjeld	5	6 529 460
Annen kortsiktig gjeld		21 112
Sum kortsiktig gjeld		6 575 361
Sum gjeld		6 575 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 990

Trondheim, 24.04.2024

Espen Aubert
styrets leder

Raymond Molberg
styremedlem / daglig leder



NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
932 199 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitet, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
932 199 785

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.05	7 792 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 792 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.05	-1 001 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 037 000
Balanseført verdi pr 31.12	6 755 000
Årets av- og nedskrivninger	36 000
Økonomisk levetid	0 - 83,67
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.05 - 31.12.2023	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 038	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 991	0
Skattekostnad	52 029	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 273	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 194	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 476	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-131 991	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 038	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 038	0

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	201 243	201 243
- Avgitt konsernbidrag	0	-102 953	0	-102 953
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	45 000	438 094	0	483 094
Andre endringer	0	0	-397 755	-397 755
Egenkapital 31.12.2023	45 000	335 141	-196 512	183 629



NEDRE MØLLENBERG GATE 65 A AS
932 199 785

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	45	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nidelvens Eiendomsselskab AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	31.12.2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6 397 469
Avgitt konsernbidrag	131 991

Etter fisjon av eiendommen til eget selskap oppsto en gjeld til morselskap. Denne skal gjøres opp i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 65 A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 65 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FB5Z5-ANUJP-XUL6N-2FZJJ-2ZBDF-23BAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 08:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB5Z5-ANUIP-XUL6N-2FZJJ-2ZBDF-23BAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>