



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 085 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET K64-66 MINDE
Forretningsadresse: Kanalveien 64-66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kubon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 657	1 801 122
Sum inntekter		1 645 657	1 801 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 033	3 669
Annen driftskostnad	2	1 815 136	1 478 503
Sum kostnader		1 823 169	1 482 172
Driftsresultat		-177 512	318 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		684	6 276
Sum finanskostnader		684	6 276
Netto finans		-569	-6 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 080	312 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 080	312 674
Årsresultat		-178 080	312 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 080	312 674
Totalresultat		-178 080	312 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			312 674
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 080	
Sum overføringer og disponeringer		-178 080	312 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	89 474	69 717
Sum varige driftsmidler		89 474	69 717
Sum anleggsmidler		89 474	69 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 193	100 286
Andre fordringer		135 311	60 789
Sum fordringer		185 504	161 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965	19 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965	19 670
Sum omløpsmidler		187 469	180 746
SUM EIENDELER		276 942	250 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-68 713	109 367
Sum opptjent egenkapital		-68 713	109 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		-68 713	109 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 149	125 241
Annen kortsiktig gjeld		35 506	15 854
Sum kortsiktig gjeld		345 655	141 095
Sum gjeld		345 655	141 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 942	250 462



Årsregnskap 2015

for

Sameiet K64-66 Minde

(Org nr. 999 085 458)

Uarbeidet av Befas Regnskap AS



Sameiet K64-66 Minde
Org.nr. 999 085 458

ÅRSBERETNING 2015

1) Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 159, bnr. 256 i Bergen kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr.31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 5 nærings seksjoner. Sameiet har forretningskontor i Bergen kommune.

2) Rettsvisende bilde

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettsvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et resultat på kr -178 080,-. Styret vurderer situasjonen løpende, og det er vedtatt økning i felleskostnader for 2016.

3) Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.


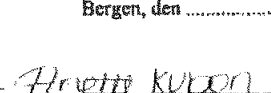
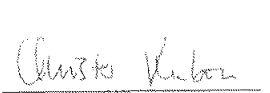
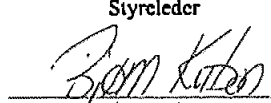


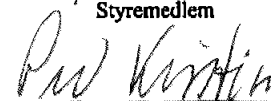
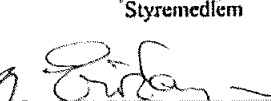
4) Arbeidsmiljø

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firma. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

5) Ytre miljø

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, den 2016

 Thor Kubon Styreleder	 Anette Kubon Styremedlem	 Christer Kubon Styremedlem
 Bjørn Kubon Styremedlem	 Olav Alpmen Styremedlem	 Odd Terje Kippen Styremedlem
 Per Kristing Styremedlem	 Erik Tønjum Styremedlem	



Balanse			
Samelet K64-66 Minde			
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	89 474	69 717
Sum varige driftsmidler		<u>89 474</u>	<u>69 717</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>89 474</u>	<u>69 717</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 193	100 286
Andre kortsiktige fordringer		135 311	60 789
Sum fordringer		<u>185 504</u>	<u>161 075</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 965	19 670
Sum omløpsmidler		<u>187 469</u>	<u>180 746</u>
Sum eiendeler		<u>276 942</u>	<u>250 462</u>

Samelet K64-66 Minde

Side 5



Resultatregnskap			
Samelet K64-66 Minde			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		1 645 657	1 801 122
Sum driftsinntekter		1 645 657	1 801 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 033	3 669
Annen driftskostnad	2	1 815 136	1 478 503
Sum driftskostnader		1 823 169	1 482 172
Driftsresultat		-177 512	318 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	0
Annen rentekostnad		684	6 276
Resultat av finansposter		-569	-6 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 080	312 674
Ordinært resultat		-178 080	312 674
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-178 080	312 674
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	312 674
Overført fra annen egenkapital		178 080	0
Sum overføringer		-178 080	312 674



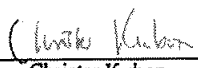
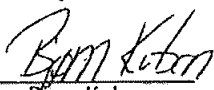


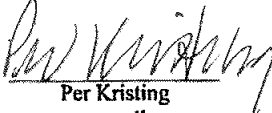

Samelet K64-66 Minde

Side 4



Balanse			
Sameiet K64-66 Minde			
	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-68 713	109 367
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 713</u>	<u>109 367</u>
Sum egenkapital		<u>-68 713</u>	<u>109 367</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 149	125 241
Annen kortsiktig gjeld		35 506	15 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 655</u>	<u>141 095</u>
Sum gjeld		<u>345 655</u>	<u>141 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>276 942</u>	<u>250 462</u>

Bergen,.....2016
Styret i Sameiet K64-66 Minde

 Thor Kubon styreleder	 Anette Kubon styremedlem	 Christer Kubon styremedlem
 Bjørn Kubon styremedlem	 Olav Alpen styremedlem	 Odd Terje Alpen styremedlem
 Per Kristing styremedlem		 Erik Tønjum styremedlem

Sameiet K64-66 Minde Side 6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Sameiet fører opp fordring på ikke innbetalt sameieforpliktelse til pålydende nominell verdi.

Sameiet

Sameiet består av 5 seksjoner.

Note 1 Egenkapital

Egenkapital består av akkumulerte årsoverskudd. Endring i årsoverskudd vil være lik forskjellen mellom årets sameieavgift, kostnader ved drift og avsetning til fremtidig vedlikehold.

	2015	2014
Annen egenkapital 1/1	109 367	-203 307
Årsresultat	-178 080	312 674
Annen egenkapital 31/12	-68 713	109 367



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
Sameiet har ingen fast ansatte og er således ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon.
Det er kostnadsført kr 0,- i godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 10 000,- ink mva. Herav andre tjenester kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Infoskilt
Anskaffelseskost	101 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2015	-11 702
Årets ordinære avskrivninger	8 033
Bokført verdi 31.12.2015	89 474

Økonomisk levetid: 10 år



Areto Revisjon
Gravdalsveien 4
5165 Laksevåg

Fullstendighetserklæring 2015

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for SAMEIET K64-66 MINDE pr. 31.12.2015, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og, har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har ikke gitt garantier til tredjeparter.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.

Bergen, 2016

Thor Kubon
Styreleder



Til årssmøte i SAMEIET K64-66 MINDE

REVISJONSBERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET K64-66 MINDE som viser et underskudd på kr 178 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet.

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter.

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

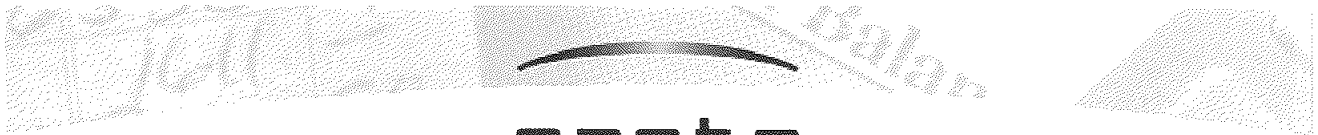
En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SAMEIET K64-66 MINDE per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRØDE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 384 - E-post: frude@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING



areto
REVISJON AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2016

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Statsautorisert revisor