



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 554 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	919 124	907 272
Sum inntekter		919 124	907 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 229	50 038
Annen driftskostnad	3,4,5	481 882	379 323
Sum kostnader		611 759	520 849
Driftsresultat		307 365	386 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	62
Sum finansinntekter		47	62
Annen finanskostnad		31 327	23 906
Sum finanskostnader		31 327	23 906
Netto finans		-31 280	-23 844
Ordinært resultat før skattekostnad		371 733	454 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 733	454 067
Årsresultat		276 085	362 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 453 750	8 453 750
Sum varige driftsmidler		8 453 750	8 453 750
Sum anleggsmidler		8 453 750	8 453 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 489	164 817
Sum fordringer		117 489	164 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 442	439 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 931	604 421
Sum omløpsmidler		662 931	604 421
SUM EIENDELER		9 116 681	9 058 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 261 944	4 985 859
Sum opptjent egenkapital		5 261 944	4 985 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 263 544	4 987 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 026 151	1 241 794
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 710 000	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 151	3 951 794
Sum langsiktig gjeld		3 736 151	3 951 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 600	114 308
Annen kortsiktig gjeld		14 385	4 610
Sum kortsiktig gjeld		116 986	118 917
Sum gjeld		3 853 137	4 070 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 681	9 058 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 736 151	3 951 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389875

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 554 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 554 984
KLØVERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	919 124	907 272
Sum inntekter		919 124	907 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 229	50 038
Annen driftskostnad	3, 4, 5	481 882	379 323
Sum kostnader		611 759	520 849
Driftsresultat		307 365	386 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	62
Sum finansinntekter		47	62
Annen finanskostnad		31 327	23 906
Sum finanskostnader		31 327	23 906
Netto finans		-31 280	-23 844
Ordinært resultat før skattekostnad		371 733	454 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 733	454 067
Årsresultat		276 085	362 579



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 710 000	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 151	3 951 794
Sum langsiktig gjeld		3 736 151	3 951 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 600	114 308
Annen kortsiktig gjeld		14 385	4 610
Sum kortsiktig gjeld		116 986	118 917
Sum gjeld		3 853 137	4 070 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 681	9 058 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 736 151	3 951 794



Organisasjonsnr: 953 554 984
KLØVERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	485 504	337 299	485 504	545 945
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	276 085	362 579	226 000	217 000
Avdrag langsiktig gjeld	-215 643	-214 375	-215 000	-212 000
B. Årets endring disponible midler	60 441	148 205	11 000	5 000
C. Disponible midler	545 945	485 504	496 504	550 945



Resultatregnskap 2022 for Kløvertunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		904 080	886 488	904 000	958 000
Andre driftsinntekter	1	15 044	20 784	15 000	15 000
Sum inntekter		919 124	907 272	919 000	973 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 229	20 038	23 000	5 000
Styrehonorar		30 000	30 000	31 000	32 000
Revisjonshonorar		4 806	4 644	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		41 544	41 544	43 000	44 000
Kontingent LABO / NBBL		6 378	6 378	6 000	6 000
Vedlikehold	3	13 099	20 172	96 000	64 000
Kabel-tv og bredbånd		95 648	91 488	95 000	101 000
Forsikring		144 442	38 521	93 000	103 000
Kommunale avgifter	4	201 018	197 052	202 000	257 000
Energi og strøm		33 458	25 754	22 000	42 000
Andre driftskostnader	5	37 137	45 258	50 000	54 000
Sum kostnader		611 759	520 849	666 000	713 000
Driftsresultat		307 365	386 423	253 000	260 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		47	62	0	0
Rentekostnader		31 327	23 906	27 000	43 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 280	-23 844	-27 000	-43 000
Årsresultat		276 085	362 579	226 000	217 000

Årsoppgjør 2022 for Kløvertunet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Kløvertunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 380 000	8 380 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	73 750	73 750
Sum anleggsmidler		8 453 750	8 453 750
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 419	5 054
Forskuddsbetalte kostnader		109 070	101 562
Andre fordringer		0	58 201
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		545 442	439 604
Sum omløpsmidler		662 931	604 421
SUM EIENDELER		9 116 681	9 058 171

Årsoppgjør 2022 for Kløvertunet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Kløvertunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	4 985 859	4 985 859
Årets resultat	7	276 085	0
Sum opptjent egenkapital		5 263 544	4 987 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 026 151	1 241 794
Borettsinnskudd	9	2 710 000	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		3 736 151	3 951 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 620	-250
Leverandørgjeld		102 600	114 308
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 464
Påløpte renter		546	306
Annen kortsiktig gjeld		3 219	3 090
Sum kortsiktig gjeld		116 986	118 917
Sum gjeld		3 853 137	4 070 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 681	9 058 171
Pantestillelser	10	3 736 151	3 951 794

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Kløvertunet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Kløvertunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskostnader elbillading	2 700	100
Renosvasjonsinnbetalinger	744	744
Strøm elbil	11 600	19 940
Sum	15 044	20 784

Årsoppgjør 2022 for Kløvertunet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Kløvertunet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	0	12 573
Opptjente feriepenger	0	1 282
Arbeidsgiveravgift	4 230	6 003
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	-1	181
Sum	4 229	20 038

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold VVS	1 676	2 320
Vedlikehold elektro	2 898	2 214
Vedlikehold uteanlegg	0	739
Vedlikehold snekkerarbeid	1 617	0
Vedlikehold malerarbeid	0	2 162
Vedlikehold tak	6 908	0
Vedlikehold ventilasjon	0	2 737
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	13 099	20 172

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Kløvertunet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Drift ladestasjon elbil	0	3 000
Innkjøp av inventar og utstyr	9 396	10 587
Driftsmateriell	601	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	0
Snørydding/sandstrøing	21 800	17 125
Hage/plenklipping	448	768
Gaver, fradragsberettiget	0	10 378
Premie sikringsordning	897	870
Servering/tilstelning beboere	1 162	0
Bank- og betalingsgebyr	2 582	2 530
Sum	37 137	45 258



Noter til regnskapet 2022 for Kløvertunet Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1989
Kostpris	8 380 000
2017 - Klargjøring til lading av elbiler	73 750
Bokført verdi 31.12	8 453 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 985 859	4 623 280
+/- Årets resultat	276 085	362 579
Sum egenkapital pr 31.12	5 263 544	4 987 459

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Kløvertunet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Vinduer/dører + refin. Husbank
Lånenummer:	25107707800
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 043 000
Lånesaldo 01.01:	1 241 794
Avdrag i perioden:	215 643
Lånesaldo 31.12:	1 026 151

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	70 210	421 260
	8	61 197	489 576
	2	57 656	115 312

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	2 710 000	2 710 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 710 000	2 710 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 736 151,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 453 750,-.



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet Borettslag

Styreleder	Erling Skott (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Rita Lines (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Benjamin Solberg (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kløvertunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 54A1F-VW7TE-7BFTZ-1GFGI-HGAGP-0TZBS



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 54A1F-VW7TE-7BFTZ-1GFGI-HGAGP-0TZBS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:50 UTC



Penneo document key: 54A1F-VW7TE-7BFTZ-1GF6J-HGAGP-0TZBS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>