



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 209 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 078 794	11 859 032
Annen driftsinntekt		11 529	244 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 090 323</b>	<b>12 103 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		322 701
Avskrivning på driftsmidler	4	1 646 668	1 644 000
Annen driftskostnad	9	5 124 530	2 911 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 771 198</b>	<b>4 877 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 319 126</b>	<b>7 225 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 793 319	
Annen renteinntekt		7 534	4 128 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 800 853</b>	<b>4 128 107</b>
Annen rentekostnad		1 551 169	1 961 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 551 169</b>	<b>1 961 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 249 684</b>	<b>2 166 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 568 810</b>	<b>9 392 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 885 138	2 073 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte		2 000 000	7 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		3 554 967	
Overført annen egenkapital		1 128 705	318 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	63 945 328	65 534 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 992	240 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>64 128 320</b>	<b>65 774 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	257 830 587	262 004 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 830 587</b>	<b>262 004 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 958 906</b>	<b>327 779 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 138	188 424
Andre kortsiktige fordringer		59 365	75 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 503</b>	<b>264 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 183 133	1 947 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 183 133</b>	<b>1 947 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 701 636</b>	<b>2 211 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 660 543</b>	<b>329 990 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 201 610</b>	<b>216 201 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 708 573	14 579 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 708 573</b>	<b>14 579 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>231 910 183</b>	<b>230 781 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	3 259 515	3 255 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 259 515</b>	<b>3 255 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	7		1 367 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 427 500</b>	<b>85 795 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 687 015</b>	<b>89 050 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 067	194 409
Betalbar skatt	10	878 081	1 988 099
Skyldig offentlige avgifter		32 246	4 011
Utbytte	7	2 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	4 557 649	277 416
Annen kortsiktig gjeld		571 302	694 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 063 345</b>	<b>10 158 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 750 360</b>	<b>99 209 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 660 543</b>	<b>329 990 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357148

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 209 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 994 209 833  
OPULENS NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 078 794	11 859 032
Annen driftsinntekt		11 529	244 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 090 323</b>	<b>12 103 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		322 701
Avskrivning på driftsmidler	4	1 646 668	1 644 000
Annen driftskostnad	9	5 124 530	2 911 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 771 198</b>	<b>4 877 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 319 126</b>	<b>7 225 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 793 319	
Annen renteinntekt		7 534	4 128 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 800 853</b>	<b>4 128 107</b>
Annen rentekostnad		1 551 169	1 961 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 551 169</b>	<b>1 961 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 249 684</b>	<b>2 166 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 885 138	2 073 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte		2 000 000	7 000 000
Konsernbidrag		3 554 967	
Overført annen egenkapital		1 128 705	318 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>



Organisasjonsnr: 994 209 833  
OPULENS NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	63 945 328	65 534 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		182 992	240 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>64 128 320</b>	<b>65 774 988</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	257 830 587	262 004 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 830 587</b>	<b>262 004 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 958 906</b>	<b>327 779 600</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		459 138	188 424
Andre kortsiktige fordringer		59 365	75 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 503</b>	<b>264 081</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 183 133	1 947 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 183 133</b>	<b>1 947 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 701 636</b>	<b>2 211 208</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 660 543</b>	<b>329 990 807</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 201 610</b>	<b>216 201 610</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 708 573	14 579 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 708 573</b>	<b>14 579 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>231 910 183</b>	<b>230 781 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	3 259 515	3 255 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 259 515</b>	<b>3 255 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	7		1 367 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 427 500</b>	<b>85 795 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 687 015</b>	<b>89 050 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 067	194 409
Betalbar skatt	10	878 081	1 988 099
Skyldig offentlige avgifter		32 246	4 011
Utbytte	7	2 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	4 557 649	277 416
Annen kortsiktig gjeld		571 302	694 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 063 345</b>	<b>10 158 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 750 360</b>	<b>99 209 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 660 543</b>	<b>329 990 807</b>



Organisasjonsnr: 994 209 833  
OPULENS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Opulens Næring 2 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: H00MZ-HYGXE-A08P6-MTDOP-13PEL-NA4ZY

**Org.nr.: 994 209 833**



## Resultatregnskap Opulens Næring 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 078 794	11 859 032
Annen driftsinntekt		11 529	244 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 090 323</b>	<b>12 103 157</b>
Lønnskostnad	9	0	322 701
Avskrivning på driftsmidler	4	1 646 668	1 644 000
Annen driftskostnad	9	5 124 530	2 911 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 771 198</b>	<b>4 877 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 319 126</b>	<b>7 225 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 793 319	0
Annen renteinntekt		7 534	4 128 107
Annen rentekostnad		1 551 169	1 961 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 249 684</b>	<b>2 166 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 568 810</b>	<b>9 392 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 885 138	2 073 669
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		2 000 000	7 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 554 967	0
Overført annen egenkapital		1 128 705	318 481
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 683 672</b>	<b>7 318 481</b>

Penneo Dokumentnr: HOCMZ-HYGXE-A08P6-MTDOP-13PEL-NA4ZY



**Balanse**  
**Opulens Næring 2 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	63 945 328	65 534 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 992	240 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>64 128 320</u></b>	<b><u>65 774 988</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	257 830 587	262 004 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>257 830 587</u></b>	<b><u>262 004 612</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>321 958 906</u></b>	<b><u>327 779 600</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 138	188 424
Andre kortsiktige fordringer		59 365	75 657
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>518 503</u></b>	<b><u>264 081</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 183 133	1 947 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>5 183 133</u></b>	<b><u>1 947 127</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 701 636</u></b>	<b><u>2 211 208</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>327 660 543</u></b>	<b><u>329 990 807</u></b>

Penneo Dokumentnr: HOCMZ-HYGXE-A08P6-MTDOP-13PEL-NA4ZY



## Balanse Opulens Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 201 610</b>	<b>216 201 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 708 573	14 579 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 708 573</b>	<b>14 579 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>231 910 183</b>	<b>230 781 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	3 259 515	3 255 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 259 515</b>	<b>3 255 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	7	0	1 367 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 427 500</b>	<b>85 795 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 067	194 409
Betalbar skatt	10	878 081	1 988 099
Skyldig offentlige avgifter		32 246	4 011
Utbytte	7	2 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	4 557 649	277 416
Annen kortsiktig gjeld		571 302	694 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 063 345</b>	<b>10 158 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 750 360</b>	<b>99 209 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>327 660 543</b>	<b>329 990 807</b>

Andermatt  
Styret i Opulens Næring 2 AS

Stig Kjartan Aas  
styreleder

Trond Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## Opulens Næring 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskaper er vurdert til kostmetoden.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.



**Opulens Næring 2 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Opulens Næring 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	100	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>40 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	400 000	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 712 811	585 338	84 298 148
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>83 712 811</b>	<b>585 338</b>	<b>84 298 148</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	18 178 483	344 678	18 523 161
+ Årets ordinære avskrivninger	1 589 000	57 668	1 646 668
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>19 767 483</b>	<b>402 346</b>	<b>20 169 829</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>63 945 328</b>	<b>182 992</b>	<b>64 128 320</b>
Økonomisk levetid	50 år	3-7 år	

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000 000	10 000	176 191 610	14 579 868	230 781 478
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>40 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>176 191 610</b>	<b>14 579 868</b>	<b>230 781 478</b>
Årets resultat				6 683 672	6 683 672
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-3 554 967	-3 554 967
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>176 191 610</b>	<b>15 708 573</b>	<b>231 910 183</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H00MZ-HYGXE-A08P6-MTDOP-13PEL-NA4ZY



## Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 427 500	84 427 500
<b>Sum</b>	<b>84 427 500</b>	<b>84 427 500</b>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 945 328	65 534 328
<b>Sum</b>	<b>63 945 328</b>	<b>65 534 328</b>

I tillegg er eiendommen i Opulens Næring 3 AS stilt som sikkerhet for gjelden til Opulens Næring 2 AS. Bokført verdi 31.12.2021 av denne eiendommen er kr 13 079 525.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opulens Næring 3 AS	0	9 412 188
Opulens Næring 1 AS	0	21 871 813
Opulens Næring 4 AS	0	4 425 953
Opulens AS	257 830 587	226 294 658
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>257 830 587</b>	<b>262 004 612</b>

### Gjeld

Opulens Invest AS, konsernbidrag	1 104 056	0
Opulens Næring 4 AS, konsernbidrag	2 463 959	0
Lyngør fjorden Eiendom AS, konsernbidrag	989 634	0
Opulens AS, utbytte	2 000 000	7 000 000
Digtimot AS	0	277 416
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>6 557 649</b>	<b>7 277 416</b>

Opulens Næring 5 AS	0	1 367 951
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 367 951</b>

### Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 285 453

Pennco Dokumentnr.kke.f: HOCMZ-HYGXE-A08P6-MTDOP-13PEL-NA4ZY



## Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Lønn	0	284 781
Arbeidsgiveravgift	0	37 920
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>322 701</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 849 for ordinær revisjon og kr 9 628 og for andre tjenester inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap, ligningsdokumenter og skatterådgivning. Honoraret er ekskl. mva.

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 880 763	1 988 099
Endring i utsatt skatt	4 375	85 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 885 138</b>	<b>2 073 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 568 810	9 392 150
Permanente forskjeller	0	33 616
Endring i midlertidige forskjeller	-19 887	-388 954
Avgitt konsernbidrag	-4 557 649	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 991 274</b>	<b>9 036 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 880 764	1 988 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 002 683	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>878 081</b>	<b>1 988 099</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 815 976	14 796 089	-19 887
<b>Sum</b>	<b>14 815 976</b>	<b>14 796 089</b>	<b>-19 887</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 815 976</b>	<b>14 796 089</b>	<b>-19 887</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 259 515</b>	<b>3 255 140</b>	<b>-4 375</b>

Perneo Dokumentnøkkel: HOQMZ-HYGXE-A08P6-MTDOP-13PEL-NA4ZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-23 10:17:37 UTC



## Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-05-23 13:29:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: H0QMZ-HYGXE-A08P6-MTDOP-13PEL-NA4ZY



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Opulens Næring 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: IFEUX-3Q05K-V3Z35-SEZ6-KUOWU-Y5QCD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Opulens Næring 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: fKEUX-3Q05K-V3Z35-SEZ6-KUOWU-Y5QCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 13:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKEUX-3Q05K-V3Z35-SEZ26-KU0WU-Y5QCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>