



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 877 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS  
Forretningsadresse: 7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sundlisæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 887	1 111 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 887</b>	<b>1 111 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 924	246 407
Annen driftskostnad		344 184	254 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 108</b>	<b>500 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 779</b>	<b>610 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			522
Annen finansinntekt	2,3	1 069 642	194 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069 642</b>	<b>195 140</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2,3	217 842	285 637
Annen rentekostnad		32 932	46 490
Annen finanskostnad	2,3	163 452	893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 226</b>	<b>333 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>655 416</b>	<b>-137 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 345 195</b>	<b>472 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 777	125 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 285 582	347 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	586 403	574 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 403</b>	<b>574 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 002 615	1 961 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 002 615</b>	<b>1 961 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 589 018</b>	<b>2 536 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	227 864	155 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 864</b>	<b>155 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 762 032	3 111 574
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 762 032</b>	<b>3 111 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 976	654 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 976</b>	<b>654 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 873</b>	<b>3 921 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 409 891</b>	<b>6 457 365</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 440 648	4 726 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 440 648</b>	<b>4 726 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 648</b>	<b>4 826 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	954 236	1 110 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 236</b>	<b>1 110 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 236</b>	<b>1 110 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 688	7 766
Betalbar skatt	4	142 932	149 729
Utbytte	5	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	198 386	362 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 006</b>	<b>520 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 869 242</b>	<b>1 631 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 409 891</b>	<b>6 457 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 877 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sundlisæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 877 277  
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 887	1 111 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 887</b>	<b>1 111 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 924	246 407
Annen driftskostnad		344 184	254 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 108</b>	<b>500 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 779</b>	<b>610 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			522
Annen finansinntekt	2,3	1 069 642	194 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069 642</b>	<b>195 140</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2,3	217 842	285 637
Annen rentekostnad		32 932	46 490
Annen finanskostnad	2,3	163 452	893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 226</b>	<b>333 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>655 416</b>	<b>-137 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 777	125 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 285 582	347 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>



Organisasjonsnr: 963 877 277  
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	586 403	574 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>586 403</b>	<b>574 248</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 002 615	1 961 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 002 615</b>	<b>1 961 785</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 589 018</b>	<b>2 536 033</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	8	227 864	155 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 864</b>	<b>155 510</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	3 762 032	3 111 574
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 762 032</b>	<b>3 111 574</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 976	654 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 976</b>	<b>654 247</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 873</b>	<b>3 921 331</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 409 891</b>	<b>6 457 365</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 440 648	4 726 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 440 648</b>	<b>4 726 230</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 648</b>	<b>4 826 230</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	954 236	1 110 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 236</b>	<b>1 110 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 236</b>	<b>1 110 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 688	7 766
Betalbar skatt	4	142 932	149 729
Utbytte	5	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	198 386	362 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 006</b>	<b>520 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 869 242</b>	<b>1 631 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 409 891</b>	<b>6 457 365</b>



Organisasjonsnr: 963 877 277  
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Inntektene gjelder i hovedsak leieinntekter som inntektsføres løpende i forhold til leietakere pr mnd. Påløpt inntekt balanseføres som uopptjent inntekt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Organisasjonsnr. 963877277



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 351 968
+ Tilgang	245 753
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 597 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 390 183
+ Ordinære avskrivninger	204 924
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 595 106
Balanseført verdi pr 31/12	2 002 615
Prosentstans for ord.avskr	2-20

Note 2 - Aksjer

Aksjene er verdsatt som en portefølje i hht GRS for små foretak pkt.4.4.4.1. Portefølgen er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12.21.

Navn:	Antall:	Bokført verdi:
Archer Limited	1 500	76 800
Mowi	1 600	38 393
Dno	25000	352 554
Orkla ASA	2 000	195 585
Norske skogindustrier	5 000	105 315
Aker BP	3 000	117 420
AKER SOLUTION	1000	108 926
Aker Carbone Capture	1000	1700
Aker Offshore Wind	1000	1470
Aker BP	2000	582 285
Atlantic	1000	50 079
XXL	10000	211 808
Kahoot	7000	372 106
Dno	15000	146 618
Subsea 7	2000	176 558
Quantafuel AS	900	61 729
New SDRL Ltd	10000	28 079
Salmar	500	299 147
<b>Anskaffelseskost aksjer</b>		<b>2926 573</b>
Kursregulering aksjer		426 628
<b>Bokført verdi aksjeportefølje pr 31.12.21</b>		<b>3 353 201</b>

Saldo aksjeforvalter Nordnet

408 831



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

**Noter 2021**

**Note 3 - Annen finansinntekt**

	2021	2020
Gevinst v/realisasjon av aksje	977 115	118 270
Kursregulering askjer	0	0
Mottatt aksjeutbytte	86 767	71 742
Annen finansinntekt	5 760	4 606
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>1 069 642</b>	<b>194 618</b>
Kursregulering akser tap	- 217 842	-285 637
Tap ved realisasjon aksjer	- 83 836	-893

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 345 195
+ Permanente og andre forskjeller	-750 759
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 253
<b>= Inntekt</b>	<b>649 689</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	142 932
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>142 932</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 155
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>130 777</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	142 932
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 932</b>



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

## Noter 2021

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 726 230	4 826 230
+Fra årets resultat			1 214 418	1 214 418
-Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 285 582	-2 285 582
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 440 648</b>	<b>2 540 648</b>

Andre transaksjoner består av overføring fra annen egenkapital til dekning for tilleggsutbytte 2020.

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 665 472	-2 610 219
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 665 472</b>	<b>-2 610 219</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 665 472	2 610 219
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 665 472</b>	<b>2 610 219</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>586 403</b>	<b>574 248</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	954 236	1 110 885
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 002 615	1 961 785

### Note 8 - Annen kortsiktig fordring

Beløpet inneholder påløpt husleieinntekt med kr. 227 864,-

### Note 9 - Selskapskapital

Noter for PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Organisasjonsnr. 963877277



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

## Noter 2021

### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er Olav Sundlisæter som også er daglig leder og enestyre

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet inneholder gjeld til aksjeeier med kr. 171 369,-



## PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 887	1 111 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 238 887</b>	<b>1 111 372</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 924	246 407
Annen driftskostnad		344 184	254 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 108</b>	<b>500 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>689 779</b>	<b>610 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	522
Annen finansinntekt	2,3	1 069 642	194 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069 642</b>	<b>195 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2,3	217 842	285 637
Annen rentekostnad		32 932	46 490
Annen finanskostnad	2,3	163 452	893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 226</b>	<b>333 020</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>655 416</b>	<b>(137 880)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 345 195</b>	<b>472 931</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 777	125 762
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 285 582)	347 169
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 214 418</b>	<b>347 169</b>



## PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	586 403	574 248
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 002 615	1 961 785
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 589 018</b>	<b>2 536 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	8	227 864	155 510
Markedsbaserte aksjer	2	3 762 032	3 111 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 976	654 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 873</b>	<b>3 921 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 409 891</b>	<b>6 457 365</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 440 648	4 726 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 440 648</b>	<b>4 726 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 648</b>	<b>4 826 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	954 236	1 110 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 236</b>	<b>1 110 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 688	7 766
Betalbar skatt	4	142 932	149 729
Utbytte	5	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10		
1740 FORSKUDDSBETALTE LEIER		26 850	3 967
2960 PÅLØPT RENTE		167	210
2980 MELLOMV.SUNDLISÆTHER		171 369	358 577
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>198 386</b>	<b>362 754</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 006</b>	<b>520 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 409 891</b>	<b>6 457 365</b>

Støren 22.06.2022

Olav Sundlisæter  
Daglig leder - Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Prestteigen butikksenter AS**

**Utarbeidet av:**

Bårseth regnskap as  
Postboks 119  
7290 Støren