



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 595 545	1 535 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 545</b>	<b>1 535 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	15 663	18 454
Annen driftskostnad	3,4,5	971 914	894 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 640</b>	<b>962 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 905</b>	<b>573 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 047	23 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 047</b>	<b>23 192</b>
Annen rentekostnad	9	155 253	150 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 253</b>	<b>150 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 206</b>	<b>-126 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 699</b>	<b>446 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 699</b>	<b>446 497</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>436 699</b>	<b>446 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	436 699	446 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 699</b>	<b>446 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 580 405	3 591 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 599	5 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 582 004</b>	<b>3 597 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 582 005</b>	<b>3 597 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 046
Andre fordringer		97 660	98 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 660</b>	<b>103 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 358	600 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 358</b>	<b>600 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 019</b>	<b>703 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 023</b>	<b>4 301 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 750 364	1 313 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 364</b>	<b>1 313 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 752 764</b>	<b>1 316 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 509 312	2 791 008
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 690	180 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 002</b>	<b>2 971 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 002</b>	<b>2 971 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 560	9 019
Annen kortsiktig gjeld		4 697	4 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 257</b>	<b>13 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 706 259</b>	<b>2 985 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 023</b>	<b>4 301 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 947 714 643  
Vestbo I Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 595 545	1 535 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 545</b>	<b>1 535 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	15 663	18 454
Annen driftskostnad	3,4,5	971 914	894 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 640</b>	<b>962 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 905</b>	<b>573 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 047	23 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 047</b>	<b>23 192</b>
Annen rentekostnad	9	155 253	150 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 253</b>	<b>150 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 206</b>	<b>-126 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 699</b>	<b>446 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 699</b>	<b>446 497</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>436 699</b>	<b>446 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	436 699	446 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 699</b>	<b>446 498</b>



Organisasjonsnr: 947 714 643  
Vestbo I Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 580 405	3 591 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 599	5 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 582 004</b>	<b>3 597 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 582 005</b>	<b>3 597 668</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 046
Andre fordringer		97 660	98 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 660</b>	<b>103 212</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 358	600 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 358</b>	<b>600 665</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 019</b>	<b>703 877</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 023</b>	<b>4 301 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 750 364	1 313 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 364</b>	<b>1 313 665</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 752 764</b>	<b>1 316 065</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 509 312	2 791 008
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 690	180 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 002</b>	<b>2 971 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 002</b>	<b>2 971 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 560	9 019
Annen kortsiktig gjeld		4 697	4 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 257</b>	<b>13 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 706 259</b>	<b>2 985 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 023</b>	<b>4 301 544</b>



Organisasjonsnr: 947 714 643  
Vestbo I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Vestbo I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 326 780	1 278 792	1 326 700	1 326 700
Kabel TV avgift		181 440	172 512	181 400	194 100
Andre driftsinntekter		87 325	84 560	67 300	53 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 545</b>	<b>1 535 864</b>	<b>1 575 400</b>	<b>1 573 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 063	6 063	6 000	6 000
Styrehonorar		43 000	43 000	43 000	43 000
Energi og strøm		18 105	15 097	20 000	20 000
Vedlikehold	3	44 549	13 593	120 000	143 000
Avskrivninger	6, 7	15 663	18 454	18 400	12 800
Revisjonshonorar		8 368	7 596	7 600	8 300
Forretningsførerhonorar		83 103	80 123	82 900	87 200
Andre konsulenttjenester		4 125	0	10 000	10 000
Kabel-TV		180 767	171 458	181 400	194 100
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		76 548	65 553	76 500	83 800
Kommunale avgifter	4	400 490	374 681	405 100	433 400
Snøbrøyting		29 919	28 519	30 000	30 000
Andre driftskostnader	5	118 740	131 143	150 600	124 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 640</b>	<b>962 479</b>	<b>1 158 700</b>	<b>1 203 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 905</b>	<b>573 385</b>	<b>416 700</b>	<b>370 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		33 047	23 192	21 100	31 000
Rentekostnad	9	155 253	150 079	174 500	132 200
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-122 206</b>	<b>-126 887</b>	<b>-153 400</b>	<b>-101 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>436 699</b>	<b>446 498</b>	<b>263 300</b>	<b>268 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	436 699	446 498	263 300	268 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 699</b>	<b>446 498</b>	<b>263 300</b>	<b>268 900</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Vestbo I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	3 580 405	3 591 676
Andre driftsmidler	7	1 599	5 992
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 582 005</b>	<b>3 597 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 046
Andre fordringer		97 660	98 166
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		779 358	600 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 019</b>	<b>703 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 023</b>	<b>4 301 544</b>

Vestbo I Borettslag - Organisasjonsnr. 947714643



## Balanse pr. 31.12.24 Vestbo I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 750 364	1 313 665
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 752 764</b>	<b>1 316 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 509 312	2 791 008
Borettsinnskudd	10	180 690	180 690
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 002</b>	<b>2 971 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 697	4 762
Leverandørgjeld		11 560	9 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 257</b>	<b>13 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 706 259</b>	<b>2 985 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 023</b>	<b>4 301 544</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Ragnhild Frydenlund  
Styreleder

Endre Husøy  
Styremedlem

Rannveig Høghaug Sporsheim  
Styremedlem



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>690 096</b>	<b>506 840</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	436 699	446 498
Avskrivninger	15 663	18 454
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-281 696	-281 696
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>170 666</b>	<b>183 255</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>860 761</b>	<b>690 096</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>6 063</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	3 224	4 868
6602 Vedlikehold vvs	24 462	4 069
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 264	3 406
6610 Leie vaktmester	3 769	1 250
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	9 830	0
<b>Sum</b>	<b>44 549</b>	<b>13 593</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Vestbo I Borettslag 2024



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	249 056	235 424
7761 Eiendomsskatt	151 434	139 257
<b>Sum</b>	<b>400 490</b>	<b>374 681</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	15 227	13 185
6360 Renhold, sanitærartikler	42 500	60 000
6440 Leie av container, transportmidler	3 194	0
6550 Driftsmaterialer	3 568	5 251
6825 Kopiering	0	127
6890 Andre kontor kostnader	0	266
6900 Telekommunikasjon	3 860	3 127
6990 Andre kostnader tele/post	46 962	44 358
7000 Drivstoff	0	240
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	752
7720 Generalforsamling	1 290	1 829
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 140	2 008
<b>Sum</b>	<b>118 740</b>	<b>131 143</b>



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tak, isolering, antenneanl.	Uteanlegg	Balkonger	Strømmålere	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	109 576	76 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	0	0
Anskaffelsesår :	1955	1988	1989	1989	2002	2012
Antatt levetid i år :					15	5

	Brannsikring	Elbil Ladeboks/ladest infrastruktur	Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	329 603	228 829	56 353
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	329 603	228 829	56 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 480
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	329 603	228 829	32 873
Årets avskrivninger :	0	0	11 270
Anskaffelsesår :	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Sthil Robotgressklipper	RMI robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 353	7 197
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 353	7 197
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 353	5 597
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 599
Årets avskrivninger :	1 994	2 399
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	3	3



## Noter Vestbo I Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslag	24	100	2 400
<b>Sesifikasjon opptjente egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			1 313 665
+/- Årets resultat			436 699
Opptjent egenkapital pr. 31.12			1 750 364
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>1 752 764</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Sammenslått lån, lån 2006+ nytt lån 2022 infrastruktur elbil kr. 300 000,-	Fasaderehabilitering
Lånenummer:	38772	26433
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	630 000	2 161 008
Avdrag i perioden:	180 000	101 696
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>450 000</b>	<b>2 059 312</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 550 832

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 690 002,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 3 547 533,-.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	180 690
<b>Sum</b>	<b>180 690</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestbo I Borettslag**

Styreleder	Ragnhild Frydenlund (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Endre Husøy (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Rannveig Høghaug Sporsheim (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Vestbo I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 10. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor