



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 728 646	2 659 670
Sum inntekter		2 728 646	2 659 670
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	86 235	92 973
Sum kostnader		896 235	902 973
Driftsresultat		1 832 411	1 756 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	116 000	71 000
Sum finansinntekter		116 000	71 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 090 194	1 014 336
Sum finanskostnader		1 090 194	1 014 336
Netto finans		-974 194	-943 336
Resultat før skattekostnad		858 217	813 361
Skattekostnad på resultat	5	188 808	179 344
Årsresultat	6	669 409	634 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 409	634 017
Totalresultat		669 409	634 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		669 409	634 017
Sum overføringer og disponeringer		669 409	634 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	438 446	354 797
Sum immaterielle eiendeler		438 446	354 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 159 000	18 969 000
Sum varige driftsmidler		18 159 000	18 969 000
Sum anleggsmidler		18 597 446	19 323 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 490 019	2 367 519
Sum fordringer		2 490 019	2 367 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 018	386 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 018	386 298
Sum omløpsmidler		3 064 037	2 753 817
SUM EIENDELER		21 661 483	22 077 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	853 856
Sum innskutt egenkapital		954 206	954 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 427	634 017
Sum opptjent egenkapital		1 303 427	634 017
Sum egenkapital	6	2 257 633	1 588 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 940 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 940 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 940 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	272 457	259 771
Skyldig offentlige avgifter		113 693	110 819
Annen kortsiktig gjeld	4	77 700	118 800
Sum kortsiktig gjeld		463 850	489 390
Sum gjeld		19 403 850	20 489 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 661 483	22 077 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348619

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 994 793 217
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 728 646	2 659 670
Sum inntekter		2 728 646	2 659 670
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	86 235	92 973
Sum kostnader		896 235	902 973
Driftsresultat		1 832 411	1 756 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	116 000	71 000
Sum finansinntekter		116 000	71 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad		1 090 194	1 014 336
Sum finanskostnader		1 090 194	1 014 336
Netto finans		-974 194	-943 336
Resultat før skattekostnad		858 217	813 361
Skattekostnad på resultat	5	188 808	179 344
Årsresultat	6	669 409	634 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 409	634 017
Totalresultat		669 409	634 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		669 409	634 017
Sum overføringer og disponeringer		669 409	634 017



Organisasjonsnr: 994 793 217
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	438 446	354 797
Sum immaterielle eiendeler		438 446	354 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 159 000	18 969 000
Sum varige driftsmidler		18 159 000	18 969 000

Sum anleggsmidler		18 597 446	19 323 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 490 019	2 367 519
Sum fordringer		2 490 019	2 367 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 018	386 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 018	386 298

Sum omløpsmidler		3 064 037	2 753 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 661 483	22 077 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	853 856
Sum innskutt egenkapital		954 206	954 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 303 427	634 017
Sum opptjent egenkapital		1 303 427	634 017

Sum egenkapital	6	2 257 633	1 588 223
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 940 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 940 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 940 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	272 457	259 771
Skyldig offentlige avgifter		113 693	110 819
Annen kortsiktig gjeld	4	77 700	118 800
Sum kortsiktig gjeld		463 850	489 390
Sum gjeld		19 403 850	20 489 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 661 483	22 077 614



Organisasjonsnr: 994 793 217
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Bilgummilageret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgummilageret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 18. mars 2026
Cedra Norge AS

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Bilgummilageret Eiendom AS

Org.nr.: 994 793 217



Bilgummilageret Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 728 646	2 659 670
Sum driftsinntekter		<u>2 728 646</u>	<u>2 659 670</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	86 235	92 973
Sum driftskostnader		<u>896 235</u>	<u>902 973</u>
Driftsresultat		<u>1 832 411</u>	<u>1 756 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	116 000	71 000
Annen rentekostnad		1 090 194	1 014 336
Resultat av finansposter		<u>-974 194</u>	<u>-943 336</u>
Resultat før skattekostnad		<u>858 217</u>	<u>813 361</u>
Skattekostnad på resultat	5	188 808	179 344
Resultat		<u>669 409</u>	<u>634 017</u>
Årsresultat	6	<u>669 409</u>	<u>634 017</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		669 409	634 017
Sum overføringer		<u>669 409</u>	<u>634 017</u>



Bilgummilageret Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	438 446	354 797
Sum immaterielle eiendeler		<u>438 446</u>	<u>354 797</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 159 000	18 969 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 159 000</u>	<u>18 969 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 597 446</u>	<u>19 323 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 490 019	2 367 519
Sum fordringer		<u>2 490 019</u>	<u>2 367 519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>574 018</u>	<u>386 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 064 037</u>	<u>2 753 817</u>
Sum eiendeler		<u>21 661 483</u>	<u>22 077 614</u>



Bilgummilageret Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		853 856	853 856
Sum innskutt egenkapital		<u>954 206</u>	<u>954 206</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 427	634 017
Sum opptjent egenkapital		<u>1 303 427</u>	<u>634 017</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 257 633</u>	<u>1 588 223</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 940 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 940 000</u>	<u>20 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	272 457	259 771
Skyldig offentlige avgifter		113 693	110 819
Annen kortsiktig gjeld	4	77 700	118 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>463 850</u>	<u>489 390</u>
Sum gjeld		<u>19 403 850</u>	<u>20 489 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 661 483</u>	<u>22 077 614</u>
Kopervik, 16.03.2026 Styret i Bilgummilageret Eiendom AS			
<hr/> Jarle Salomonsen styreleder		<hr/> Gunvald Ådland styremedlem/daglig leder	
Bilgummilageret Eiendom AS		Side 4	



Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 685 000	23 583 731	25 268 731
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 685 000	23 583 731	25 268 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 109 731	7 109 731
= Bokført verdi 31.12.25	1 685 000	16 474 000	18 159 000
Årets ordinære avskrivninger		810 000	810 000
Økonomisk levetid		20-30 år	



Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Konsernmellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 453 519	2 337 519	0	0

Konsernmellomværende er i all hovedsak rente beregnet. kr. 116 000
Konsernmellomværende er uten fastsatt forfalls tidspunkt.

Det er kostnadsført administrasjonskostnader til foretak i samme konsern kr.25 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 457	259 771
Endring i utsatt skattefordel	-83 649	-80 427
Skattekostnad ordinært resultat	188 808	179 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	858 217	813 361
Permanente forskjeller	0	1 839
Endring i midlertidige forskjeller	380 224	365 575
Skattepliktig inntekt	1 238 441	1 180 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 457	259 771
Sum betalbar skatt i balansen	272 457	259 771

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 992 935	-1 612 711	380 224
Sum	-1 992 935	-1 612 711	380 224
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 992 935	-1 612 711	380 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-438 446	-354 797	83 649



Bilgummilageret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 350	853 856	634 017	1 588 223
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2025	100 350	853 856	634 017	1 588 223
Pr. 01.01.2025	100 350	853 856	0	1 588 223
Årets resultat			669 409	669 409
Pr 31.12.2025	100 350	853 856	0	1 303 427
			1 303 427	2 257 633

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 940 000	20 000 000
Sum	18 940 000	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning og tomt	18 159 000	18 969 000
Sum	18 159 000	18 969 000

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 11 500 000. Løpetid fra 01.06.2017 - 01.06.2027 med årlig nedkvittering på kr 575 000. Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 1,78 % og har for inneværende år medført en kostnadsreduksjon på kr 193 344. Sikringsavtalen utgjør 50 % av selskapets banklån og følger samme relative avdragsprofil.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilgummilageret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 300	4,5	100 350
Sum	22 300		100 350

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salomonsen Holding AS	22 300	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-18 10:07:28 UTC+01:00

Jarle Salomonsen

 **bankID**


NO BankID - a54987bd-93b1-4246-abb2-3d4226c725e6

2026-03-18 10:31:26 UTC+01:00


Gunvald Ådland

 **bankID**

NO BankID - 1dffe3a9-6d0c-4f00-bbff-f7d5e254e393

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.