



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 366 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Stinessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 418 341	1 377 477
Sum inntekter		1 418 341	1 377 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-58 426	-55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-28 633	-11 337
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,12	-986 780	-797 272
Sum kostnader		-1 073 838	-863 659
Driftsresultat		344 503	513 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		857	4 039
Sum finanskostnader		-82 064	-164 071
Netto finans		-81 207	-160 032
Ordinært resultat før skattekostnad		263 295	353 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 295	353 786
Årsresultat	14,18	263 295	353 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 295	353 786
Sum overføringer og disponeringer		263 295	353 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	10 615 271	10 643 904
Sum varige driftsmidler		10 615 271	10 643 904
Sum anleggsmidler		10 615 271	10 643 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 521	21 101
Andre fordringer	12	11 827	20 876
Sum fordringer		119 348	41 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 222 856	1 253 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 204	1 295 374
Sum omløpsmidler		1 342 204	1 295 374
SUM EIENDELER		11 957 475	11 939 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 844 953	1 581 657
Sum opptjent egenkapital		1 844 953	1 581 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 844 953	1 581 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 767 269	10 111 753
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 917 269	10 261 753
Sum langsiktig gjeld		9 917 269	10 261 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 132	76 972
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		9 120	18 893
Sum kortsiktig gjeld		195 254	95 867
Sum gjeld		10 112 523	10 357 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 957 475	11 939 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 917 269	10 261 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274192

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 366 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Stinessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 951 366 145
BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 418 341	1 377 477
Sum inntekter		1 418 341	1 377 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-58 426	-55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-28 633	-11 337
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-986 780	-797 272
Sum kostnader		-1 073 838	-863 659
Driftsresultat		344 503	513 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		857	4 039
Sum finanskostnader		-82 064	-164 071
Netto finans		-81 207	-160 032
Ordinært resultat før skattekostnad		263 295	353 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 295	353 786
Årsresultat	14,18	263 295	353 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 295	353 786
Sum overføringer og disponeringer		263 295	353 786



Organisasjonsnr: 951 366 145
BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11,15

10 615 271

10 643 904

Sum varige driftsmidler

10 615 271

10 643 904

Sum anleggsmidler

10 615 271

10 643 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

107 521

21 101

Andre fordringer

12

11 827

20 876

Sum fordringer

119 348

41 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13

1 222 856

1 253 397

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 342 204

1 295 374

Sum omløpsmidler

1 342 204

1 295 374

SUM EIENDELER

11 957 475

11 939 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

1 844 953

1 581 657

Sum opptjent egenkapital

1 844 953

1 581 657

Sum egenkapital

1 844 953

1 581 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15,16

9 767 269

10 111 753

Øvrig langsiktig gjeld

15,17

150 000

150 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 917 269	10 261 753
Sum langsiktig gjeld	9 917 269	10 261 753
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 132	76 972
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	9 120	18 893
Sum kortsiktig gjeld	195 254	95 867
Sum gjeld	10 112 523	10 357 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 957 475	11 939 278
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 9 917 269	10 261 753



Organisasjonsnr: 951 366 145
BORETTSLAGET ELGESETERGT 38 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 209 336	1 209 600	1 209 600	1 270 080
Utleieinntekter		151 872	151 872	151 900	160 620
Andre driftsinntekter	1	57 133	16 005	0	0
Sum driftsinntekter		1 418 341	1 377 477	1 361 500	1 430 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 220	-5 050	-7 100	-7 450
Styreonorar	3	-51 206	-50 000	-50 000	-52 742
Forretningsførerhonorar		-69 215	-67 200	-69 300	-71 700
Eksterne honorar	4	-8 263	-20 753	-11 600	-11 600
Avskrivninger	11	-28 633	-11 337	-9 765	-28 632
Drifts- og serviceavtaler	5	-127 406	-104 839	-94 000	-97 200
Løpende vedlikehold	6	-89 649	-38 860	-26 000	-26 000
Periodisk vedlikehold	7	-185 075	-37 784	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-126 603	-165 311	-136 000	-130 400
Forsikring	8	-66 786	-81 302	-89 500	-86 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-140 357	-126 327	-133 200	-143 000
Eiendomsavgifter		-135 223	-113 884	-114 900	-139 300
Energi, felles	9	-23 761	-17 389	-26 000	-26 000
Andre driftsutgifter	10	-14 442	-10 967	-6 500	-6 100
Tap på fordringer	12	0	-12 656	0	0
Sum driftskostnader		-1 073 838	-863 659	-873 865	-926 524
DRIFTSRESULTAT		344 503	513 818	487 635	504 176
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		857	4 039	7 000	2 000
Finanskostnader		-82 064	-164 071	-125 057	-100 781
Netto finansposter		-81 207	-160 032	-118 057	-98 781
Ordinært resultat før skatt		263 295	353 786	369 578	405 395
Ordinært resultat etter skatt		263 295	353 786	369 578	405 395
ÅRSRESULTAT	14, 18	263 295	353 786	369 578	405 395
Disponering av totalresultat:		263 295	353 786	369 578	405 395
Overført til annen egenkapital		263 295	353 786	0	0

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	10 615 271	10 643 904
Sum anleggsmidler		10 615 271	10 643 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		107 521	21 101
Mellomregning BBL Finans	12	10 970	16 837
Opptjente renter	12	857	4 039
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		855	1 035
Bankinnskudd	13	1 222 001	1 252 362
Sum omløpsmidler		1 342 204	1 295 374
SUM EIENDELER		11 957 475	11 939 278

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 842 353	1 579 057
Sum egenkapital		1 844 953	1 581 657
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	9 767 269	10 111 753
Borettsinnskudd	15, 17	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		9 917 269	10 261 753
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 820	16 798
Leverandørgjeld		186 132	76 972
Skyldig off. myndigheter		2	2
Påløpte kostnader		0	1 667
Annen kortsiktig gjeld		300	428
Sum kortsiktig gjeld		195 254	95 867
Sum gjeld		10 112 523	10 357 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 957 475	11 939 278
Pantstillelser	15	9 917 269	10 261 753

Sted: _____, dato: _____

Bent Ove Stinessen
Leder

Live Ranghildstveit Stiansen
Styremedlem

Mats- Gøran Karlsen
Styremedlem

Arne Knudsen
Styremedlem

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Salg av eiendeler	16 850	0
Tilskudd	24 578	0
Inntekt vask/vaskeri	1 640	3 039
Tilknytningsavgift	6 000	6 000
Utleie av parkering/garasjer	2 700	6 300
Viderefakturering energi, strøm	5 065	666
Sum andre inntekter	57 133	16 005

Salg av eiendeler gjelder salg av motorvarmeutstyr, motorvarmer, vaskepoletter og elbillader.

Tilskudd for infrastruktur elbilanlegg.

Tilknytningsavgift for tilgang til elbillading.



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 220	5 050
Sum personalkostnader	7 220	5 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	51 206	50 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	1 388	4 815
Juridisk rådgivning	0	6 375
Sum eksterne honorarer	8 263	20 753

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder teknisk rådgivning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	3 210	0
Avtale om vintervedlikehold	16 051	18 810
Avtale om renholdstjenester	27 335	29 525
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 538	2 493
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 265	35 736
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 125	7 650
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 694	4 625
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 188	6 000
Sum drifts- og serviceavtaler	127 406	104 839



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	15 862
Vannsjekken	32 500	0
Elektrikerarbeid	1 238	12 820
Piper	0	590
Heisanlegg	0	5 589
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 910	2 163
Forbruksmaterieil	1 386	905
Skilt	10 117	0
Nøkler, lås	0	642
Brannsikring	0	289
Internkontroll el-sjekk	32 500	0
Sum vedlikehold	89 649	38 860

Org.nr: 951 366 145 - 272



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Avfallstømming/søppelsuganlegg	146 041	0
Brannsikring	27 931	0
Prosjektvedlikehold	11 103	37 784
Sum periodisk vedlikehold	185 075	37 784

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	66 786	81 302

På grunn av endring i hovedforfallet til lf Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 761	17 389
Sum energikostnader	23 761	17 389

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	2 695
Kontorrekvisita, trykksaker	199	0
Telefon og porto	544	469
Drift maskiner	0	650
Kostnader vedr. styrearbeid	6 950	0
Generalforsamling/årsmøte	0	112
Kurskostnader	950	500
Bankgebyrer	3 640	4 834
Andre gebyrer	1 861	943
Refusjon dugnad	0	688
Servering dugnad	0	74
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	14 442	10 967



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 710	1 796 134	68 381	286 326	8 610 168
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 710	1 796 134	68 381	286 326	8 610 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 381	105 070	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 710	1 796 134	0	181 256	8 610 168
Årets avskrivninger :	0	0	0	28 633	0
Antatt levetid i år :			5	10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1961
Nye leiligheter er ferdigstilt i 2015
Rehabilitering er gjennomført i 2016-17

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	1 221 992	1 252 353
Sum bankinnskudd	1 222 001	1 252 362



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 581 657	1 227 872
Andelskapital 01.01	2 600	2 600
Andelskapital 31.12	2 600	2 600
Annen egenkapital 01.01	1 579 057	1 225 272
Årets resultat	263 295	353 786
Annen egenkapital 31.12	1 842 353	1 579 057
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 844 953	1 581 657

Andelskapitalen er kr 2 600 fordelt på 26 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 615 271
Restgjeld 31.12	9 917 269

Pålydende pantstillelser var 20 650 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	14637457410	90517248524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	0.719 %	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	9 962 865	148 888
Avdrag i perioden:	340 173	4 311
Lånesaldo 31.12:	9 622 692	144 577
Saldo 5 år frem i tid:	8 080 295	122 968

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637457410	22	400 946	8 820 812
	4	200 473	801 892
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517248524	22	6 024	132 528
	4	3 012	12 048

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	150 000	150 000
Sum innskudd	150 000	150 000



Borettslaget Elgesetergt 38 AL - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 199 506	1 336 121
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	263 295	353 786
Tilbakeført avskrivning	28 633	11 337
Tilgang av anleggsmidler	0	-188 679
Avdrag lån	-344 484	-313 058
Årets endring i disponible midler	-52 556	-136 614
Disponible midler i periodens slutt	1 146 950	1 199 506
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 146 950	1 199 506

Org.nr: 951 366 145 - 272



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgesetergt 38 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elgesetergt 38 AL

Styreleder	Bent Ove Stinessen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Mats- Gøran Karlsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Arne Knudsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Live Ranghildstveit Stiansen (sign.)	24.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergt. 38 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergt. 38 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HFGN-QSHLY-UJW7Y-ZTT15-HY821-AM2BU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 09:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HFGN-QSHLY-UJW7Y-ZTTT5-HY82T-AM2BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>