



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS
Forretningsadresse: Bogstadv 52
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	10	3 923 732	3 806 854
Sum inntekter		3 923 732	3 806 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	895 181	1 644 942
Ordinære avskrivninger	4	509 559	490 606
Andre driftskostnader	2	1 389 046	1 071 032
Sum kostnader		2 793 786	3 206 580
Driftsresultat		1 129 946	600 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	72 482	75 288
Annen renteinntekt		74 794	63 192
Sum finansinntekter		147 276	138 480
Annen rentekostnad		46 615	304 647
Andre finanskostnader		403 120	104 031
Sum finanskostnader		449 735	408 678
Netto finans		-302 459	-270 198
Ordinært resultat før skattekostnad		827 488	330 076
Skattekostnad	3	200 142	72 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 346	257 264
Årsresultat		627 346	257 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 346	257 264
Totalresultat		627 346	257 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 000 000	493 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 372 654	-171 882
Overført fra annen egenkapital			-64 265
Sum overføringer og disponeringer	9	627 346	257 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	4 766 388	4 658 990
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 6	100 899	187 706
Sum varige driftsmidler		4 867 287	4 846 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 011 094	4 856 439
Sum finansielle anleggsmidler		8 511 094	7 356 439
Sum anleggsmidler		13 378 381	12 203 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på leietakerne			24 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 823 358	3 321 372
Sum fordringer		3 823 358	3 345 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	213 118	148 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 118	148 713
Sum omløpsmidler		4 036 476	3 494 085
SUM EIENDELER		17 414 857	15 697 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 215 463	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		4 315 463	5 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		171 882
Sum opptjent egenkapital			-171 882
Sum egenkapital		4 315 463	5 688 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 707	225 275
Sum avsetninger for forpliktelser		157 707	225 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 250 000	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	6 937 500
Sum langsiktig gjeld		10 407 707	7 162 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 174	72 318
Betalbar skatt	3	267 710	-1
Skyldige offentlige avgifter		125 473	182 269
Kortsiktig konserngjeld	10	2 000 000	2 308 058
Annen kortsiktig gjeld	10	237 329	283 682
Sum kortsiktig gjeld		2 691 686	2 846 327
Sum gjeld		13 099 393	10 009 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 857	15 697 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519246

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 586 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE BOGSTADV 52 AS
Forretningsadresse: Bogstadv 52
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	10	3 923 732	3 806 854
Sum inntekter		3 923 732	3 806 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	895 181	1 644 942
Ordinære avskrivninger	4	509 559	490 606
Andre driftskostnader	2	1 389 046	1 071 032
Sum kostnader		2 793 786	3 206 580
Driftsresultat		1 129 946	600 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	72 482	75 288
Annen renteinntekt		74 794	63 192
Sum finansinntekter		147 276	138 480
Annen rentekostnad		46 615	304 647
Andre finanskostnader		403 120	104 031
Sum finanskostnader		449 735	408 678
Netto finans		-302 459	-270 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	200 142	72 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 346	257 264
Årsresultat		627 346	257 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 346	257 264
Totalresultat		627 346	257 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 000 000	493 411
Udekket tap		-1 372 654	-171 882
Overført fra annen egenkapital			-64 265
Sum overføringer og disponeringer	9	627 346	257 264



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 6	4 766 388	4 658 990
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 6	100 899	187 706
Sum varige driftsmidler		4 867 287	4 846 696

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 011 094	4 856 439
Sum finansielle anleggsmidler		8 511 094	7 356 439

Sum anleggsmidler		13 378 381	12 203 135
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på leietakerne			24 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 823 358	3 321 372
Sum fordringer		3 823 358	3 345 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	213 118	148 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 118	148 713

Sum omløpsmidler		4 036 476	3 494 085
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 414 857	15 697 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 215 463	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		4 315 463	5 860 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		171 882
Sum opptjent egenkapital			-171 882
Sum egenkapital		4 315 463	5 688 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 707	225 275
Sum avsetninger for forpliktelser		157 707	225 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 250 000	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	6 937 500
Sum langsiktig gjeld		10 407 707	7 162 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 174	72 318
Betalbar skatt	3	267 710	-1
Skyldige offentlige avgifter		125 473	182 269
Kortsiktig konserngjeld	10	2 000 000	2 308 058
Annen kortsiktig gjeld	10	237 329	283 682
Sum kortsiktig gjeld		2 691 686	2 846 327
Sum gjeld		13 099 393	10 009 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 857	15 697 220



Organisasjonsnr: 933 586 723
DET NYE BOGSTADV 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	103.00	100.00	10300.00
B-aksjer	897.00	100.00	89700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaniti Invest AS	103.00	10.30%	A-aksjer
Kaniti Invest AS	897.00	89.70%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	598588.00		11514.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



2325648.00

1369355.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaniti Invest AS	4.40%	21.80%	11078978.00	3400000.00



Årsregnskap 2020

Det nye Bogstadveien 52 AS

Organisasjonsnr: 933 586 723



Det nye Bogstadveien 52 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter	10	3 923 732	3 806 854
Sum driftsinntekter		3 923 732	3 806 854
Lønnskostnad	2	895 181	1 644 942
Ordinære avskrivninger	4	509 559	490 606
Andre driftskostnader	2	1 389 046	1 071 032
Sum driftskostnader		2 793 786	3 206 580
Driftsresultat		1 129 946	600 274
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	10	72 482	75 288
Andre renteinntekter		74 794	63 192
Rentekostnader		46 615	304 647
Andre finanskostnader		403 120	104 031
Resultat av finansposter		-302 459	-270 198
Ordinært resultat før skattekostnad		827 488	330 076
Skattekostnad	3	-200 142	-72 812
Årets resultat		627 346	257 264
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 000 000	-493 411
Overført til udekket tap		1 372 654	171 882
Overført fra annen egenkapital		0	64 265
Sum overføringer	9	-627 346	-257 264



Det nye Bogstadveien 52 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	4 766 388	4 658 990
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 6	100 899	187 706
Sum varige driftsmidler		4 867 287	4 846 696
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	6, 10	6 011 094	4 856 439
Aksjer i Kaniti Invest AS	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 511 094	7 356 439
Sum anleggsmidler		13 378 381	12 203 135
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på leietakerne		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 823 358	3 321 372
Sum fordringer		3 823 358	3 345 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	213 118	148 713
Sum omløpsmidler		4 036 476	3 494 085
SUM EIENDELER		17 414 857	15 697 220

**Det nye Bogstadveien 52 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 215 463	5 760 000
Sum innskutt egenkapital		4 315 463	5 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	-171 882
Sum opptjent egenkapital		0	-171 882
Sum egenkapital		4 315 463	5 688 118
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	157 707	225 275
Sum avsetning for forpliktelser		157 707	225 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 250 000	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	6 937 500
Sum langsiktig gjeld		10 407 707	7 162 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 174	72 318
Betalbar skatt	3	267 710	-1
Skyldige offentlige avgifter		125 473	182 269
Gjeld til selskap i samme konsern	10	2 000 000	2 308 058
Annen kortsiktig gjeld	10	237 329	283 682
Sum kortsiktig gjeld		2 691 686	2 846 327
Sum gjeld		13 099 393	10 009 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 857	15 697 220

Oslo

Styret i Det nye Bogstadveien 52 AS



Erik Øye
styreleder / daglig leder



Tone Irene Øye
varamedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	776 546	1 427 681
Arbeidsgiveravgift	106 749	206 129
Pensjonskostnader	11 886	11 132
Andre ytelser	0	0
Sum	895 181	1 644 942

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 3

Ytelser til ledende personer	Styrets leder/ Daglig leder	Styret
Lønn	598 558	305 109
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	11 514	11 622
Sum	610 072	316 730

	Styrets leder/ daglig leder	Andre nærstående
Lån	2 325 648	1 369 355

Lån til styrets leder/daglig leder og andre nærstående er gitt på følgende betingelser:
Lån renteberegnes i henhold til avtale med gjeldende normrentesats fastsatt av Skattedirektoratet.
For 2020 var rentesatsen i intervallet 2,10% til 2,50%. Renter er i 2020 beregnet med kr 74 113 i 2019 var renter beregnet med kr 62 186.

Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Erik Øye har per 31.12.2020 et lån på kr 2 325 648.
Kari Anne Øye har per 31.12.2020 et lån på kr 1 316 294.

OTP

Selskapets 3 faste ansatte i full stilling er alle nærstående (aksjonærer i morselskapet). Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 690,- ekskl.mva. Selskapet har forholdsmessig mva fradrag.

Lovpålagt revisjon	23 690
Andre tjenester	1 600
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 400
Sum honorar til revisor	39 690



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 710	139 167
Endring i utsatt skatt	-67 568	-66 355
Skattekostnad ordinært resultat	200 142	72 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	827 488	330 076
Permanente forskjeller	82 248	892
Endring i midlertidige forskjeller	307 130	301 612
Avgitt konsernbidrag	0	-632 579
Skattepliktig inntekt	1 216 865	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 710	26 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 316
Sum betalbar skatt i balansen	267 710	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	869 318	1 214 564	345 247
Gevinst - og tapskonto	-152 469	-190 586	-38 117
Sum	716 849	1 023 978	307 130
Grunnlag for utsatt skatt	716 849	1 023 978	307 130
Utsatt skatt (22 %)	157 707	225 275	67 568



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Hytte/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 577 781	402 025	577 250	5 557 056
Oppskrivning pr 31.12.1998	8 000 000	0	0	8 000 000
Tilgang	219 775	310 375	0	530 150
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 797 556	712 400	577 250	14 087 206
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 518 516	-225 052	-476 351	-9 219 919
Balansført verdi 31.12	4 279 040	487 348	100 899	4 867 287
Årets avskrivninger	41 857	60 895	86 807	189 559
Årets avskrivning på oppskrivninger	320 000			320 000
Sum årets avskrivninger				509 559
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan				

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Kaniti Invest AS	4,4%	2 500 000	2 500 000
Sum		2 500 000	2 500 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 862 896	4 856 439
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner *	10 250 000	6 937 500
Sum	10 250 000	6 937 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (opptil kr 25 000 000)	4 279 040	4 421 122
Driftsløsøre, inventar og utstyr	310 375	0
Sum	4 589 415	4 421 122

* Forfallsdato er hhv 15.04.2022 og 21.02.2023.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	26 259	67 031

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Det nye Bogstadveien 52 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	103	100	10 300
B-aksjer	897	100	89 700
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaniti Invest AS	103	897	1 000	100	100

Hver A-aksje gir 1 stemme, B-aksjer har ingen stemmerett

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 760 000	-171 882	5 688 118
Avgitt konsernbidrag			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			627 346	627 346
Disponering		-1 544 537	1 544 537	0
Pr 31.12	100 000	4 215 463	0	4 315 463



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer Kaniti Invest AS	4 862 896	4 856 439
Langsiktig fordringer fordringer på Gunnar Øye AS	1 148 198	0
Sum fordringer	6 011 094	4 856 439

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld*	2 000 000	2 308 058
Sum gjeld	2 000 000	2 308 058

Fordringen på Kaniti Invest AS er i 2020 renteberegnet med kr 72 482. I 2019 var fordringen renteberegnet med kr 75 288. Avtalt rente er 1,5%.

*Det er i 2020 avsatt kr 2 000 000 i konsernbidrag uten skattemessig virkning til morselskapet Kaniti Invest AS.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Gunnar Øye AS. For 2020 har inntekten vært kr 2 220 000 i 2019 var den kr 2 220 000.

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Man besluttet å permittere flesteparten av de ansatte fra og med mars måned. Kun en av de ansatte har ikke vært permittert. Selskapet har redusert kostnadene vesentlig.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Det Nye Bogstad 52 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Det Nye Bogstad 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4B42-TXVY1-QCHG4-KDPON-TYDVX-#H6EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 12:01:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: C4B42-TXVY1-QCHG4-KDPON-TYDVX-IH6EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>