



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSRØDVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Tryms vei 13  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 806 121	9 430 030
Annen driftsinntekt		-59 249	29 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 746 872</b>	<b>9 459 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 023 538	2 023 538
Annen driftskostnad		807 622	1 062 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 831 160</b>	<b>3 086 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 915 712</b>	<b>6 373 427</b>
Annen rentekostnad		3 634 295	3 472 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 634 295</b>	<b>3 472 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 634 295</b>	<b>-3 472 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 281 417</b>	<b>2 901 250</b>
Skattekostnad på resultat	3	721 911	638 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		655 200	655 200
Avsatt til annen egenkapital		1 904 306	1 607 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	66 564 394	68 587 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 564 394</b>	<b>68 587 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 564 394</b>	<b>68 587 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 625 484	3 045 898
Andre kortsiktige fordringer		153 118	137 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 602</b>	<b>3 183 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 049	120 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 049</b>	<b>120 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 306 650</b>	<b>3 304 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 871 044</b>	<b>71 892 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 000 960	4 096 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 000 960</b>	<b>4 096 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 091 960</b>	<b>4 187 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 634 382	9 879 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 634 382</b>	<b>9 879 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 712 100	52 512 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 712 100</b>	<b>52 512 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 346 482</b>	<b>62 391 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 763	
Betalbar skatt	3	967 009	869 803
Skyldig offentlige avgifter		582 236	593 155
Utbytte	4	655 200	655 200
Annen kortsiktig gjeld		3 203 395	3 194 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 603</b>	<b>5 312 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 779 085</b>	<b>67 704 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 871 044</b>	<b>71 892 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSRØDVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Tryms vei 13  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bjanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 988 539 716  
KNUDSRØDVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 806 121	9 430 030
Annen driftsinntekt		-59 249	29 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 746 872</b>	<b>9 459 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 023 538	2 023 538
Annen driftskostnad		807 622	1 062 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 831 160</b>	<b>3 086 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 915 712</b>	<b>6 373 427</b>
Annen rentekostnad		3 634 295	3 472 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 634 295</b>	<b>3 472 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 634 295</b>	<b>-3 472 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 281 417</b>	<b>2 901 250</b>
Skattekostnad på resultat	3	721 911	638 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		655 200	655 200
Avsatt til annen egenkapital		1 904 306	1 607 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>



Organisasjonsnr: 988 539 716  
KNUDSRØDVEIEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 66 564 394 68 587 932

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 66 564 394 68 587 932**

**Sum anleggsmidler 66 564 394 68 587 932**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 1 625 484 3 045 898

Andre kortsiktige  
fordringer 153 118 137 558

**Sum fordringer 1 778 602 3 183 456**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 528 049 120 809

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 528 049 120 809**

**Sum omløpsmidler 3 306 650 3 304 265**

**SUM EIENDELER 69 871 044 71 892 197**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7, 8 -9 000 -9 000

**Sum innskutt egenkapital 91 000 91 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 000 960 4 096 654



Sum opptjent egenkapital		6 000 960	4 096 654
Sum egenkapital	4	6 091 960	4 187 654
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 634 382	9 879 480
Sum avsetninger for forpliktelses		9 634 382	9 879 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 712 100	52 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		48 712 100	52 512 500
Sum langsiktig gjeld		58 346 482	62 391 980
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 763	
Betalbar skatt	3	967 009	869 803
Skyldig offentlige avgifter		582 236	593 155
Utbytte	4	655 200	655 200
Annen kortsiktig gjeld		3 203 395	3 194 405
Sum kortsiktig gjeld		5 432 603	5 312 563
Sum gjeld		63 779 085	67 704 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 871 044</b>	<b>71 892 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 539 716  
KNUDSRØDVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Knudsrødveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Knudsrødveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.559.506. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

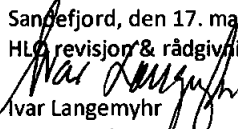
Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Knudsrødveien 7 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 17. mars 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS  
  
Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Knudsrødveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 988 539 716



## RESULTATREGNSKAP

### KNUDSRØDVEIEN 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 806 121	9 430 030
Annen driftsinntekt		-59 249	29 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 746 872</b>	<b>9 459 659</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 023 538	2 023 538
Annen driftskostnad		807 622	1 062 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 831 160</b>	<b>3 086 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 915 712</b>	<b>6 373 427</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 634 295	3 472 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 634 295</b>	<b>-3 472 177</b>
Resultat før skattekostnad		3 281 417	2 901 250
Skattekostnad på resultat	3	721 911	638 275
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		655 200	655 200
Avsatt til annen egenkapital		1 904 306	1 607 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 559 506</b>	<b>2 262 975</b>



### BALANSE

#### KNUDSRØDVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	66 564 394	68 587 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 564 394</b>	<b>68 587 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 564 394</b>	<b>68 587 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 625 484	3 045 898
Andre kortsiktige fordringer		153 118	137 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 602</b>	<b>3 183 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 049	120 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 306 650</b>	<b>3 304 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 871 044</b>	<b>71 892 197</b>




## BALANSE

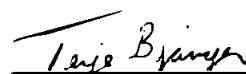
KNUDSRØDVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Egne aksjer	7, 8	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 000 960	4 096 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 000 960</b>	<b>4 096 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 091 960</b>	<b>4 187 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	9 634 382	9 879 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 634 382</b>	<b>9 879 480</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 712 100	52 512 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 712 100</b>	<b>52 512 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 763	0
Betalbar skatt	3	967 009	869 803
Skyldig offentlige avgifter		582 236	593 155
Utbytte	4	655 200	655 200
Annen kortsiktig gjeld		3 203 395	3 194 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 603</b>	<b>5 312 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 779 085</b>	<b>67 704 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 871 044</b>	<b>71 892 197</b>

  
Thomas Bjånger  
styreleder/daglig leder

Sandefjord, 17.03.2025  
Styret i Knudsrødveien 7 AS

  
Steinar Ingebretsen  
styremedlem

  
Terje Bjånger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Knudsrødveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	82 514 429	82 514 429
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>82 514 429</b>	<b>82 514 429</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 950 035	15 950 035
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>66 564 394</b>	<b>66 564 394</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 023 538	2 023 538
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	967 009	869 803
Endring i utsatt skattefordel	-245 098	-231 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>721 911</b>	<b>638 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 281 417	2 901 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 114 080	1 052 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 395 497</b>	<b>3 953 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	967 009	869 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>967 009</b>	<b>869 803</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 792 646	44 906 726	1 114 080
<b>Sum</b>	<b>43 792 646</b>	<b>44 906 726</b>	<b>1 114 080</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 792 646</b>	<b>44 906 726</b>	<b>1 114 080</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 634 382</b>	<b>9 879 480</b>	<b>245 098</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital Egne aksjer</b>		<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 000	4 096 654	4 187 654
Årets resultat			2 559 506	2 559 506
Utbytte			-655 200	-655 200
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>6 000 960</b>	<b>6 091 960</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 712 100	52 512 500
<b>Sum</b>	<b>48 712 100</b>	<b>52 512 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	66 564 394	68 587 932
<b>Sum</b>	<b>66 564 394</b>	<b>68 587 932</b>



## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 625 484	3 045 898
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 625 484</b>	<b>3 045 898</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KNUDSRØDVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sihold AS	33	33,0	36,3
Terje Bjanger	24	24,0	26,4
Kristin Aashildrød	17	17,0	18,7
Thomas Bjanger	17	17,0	18,7
Knudsrødveien 7 AS	9	9,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Bjanger	styremedlem	24
Thomas Bjanger	styreleder/daglig leder	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>41</b>

## Note 8 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	9	1 000	9 000	9 %
Erverv egne aksjer	0	0	0	0 %
Avhendelse egne aksjer	0	0	0	0 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2024</b>	<b>9</b>	<b>1 000</b>	<b>9 000</b>	<b>9 %</b>