



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Kämpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			23 834
Annen driftskostnad	3	8 668	10 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 668</b>	<b>33 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 668</b>	<b>-33 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 081 680	46 008
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			351 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 680</b>	<b>397 959</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		545 459	
Annen finanskostnad			6 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 459</b>	<b>6 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>536 221</b>	<b>390 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 553</b>	<b>357 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 497	-3 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 050</b>	<b>360 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 050</b>	<b>360 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	529 049	360 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 049</b>	<b>360 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 497</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 661 400	1 167 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 661 400</b>	<b>1 167 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 806</b>	<b>101 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 771 206</b>	<b>1 269 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 703</b>	<b>1 269 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 695 050	1 166 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 695 050</b>	<b>1 166 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 725 050</b>	<b>1 196 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		-3 213
Annen kortsiktig gjeld	5	47 653	76 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 653</b>	<b>73 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 653</b>	<b>73 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 703</b>	<b>1 269 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Østmovegen 8C  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Kämpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 482 810  
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			23 834
Annen driftskostnad	3	8 668	10 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 668</b>	<b>33 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 668</b>	<b>-33 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 081 680	46 008
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			351 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 680</b>	<b>397 959</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		545 459	
Annen finanskostnad			6 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 459</b>	<b>6 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>536 221</b>	<b>390 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 497	-3 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 050</b>	<b>360 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 050</b>	<b>360 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	529 049	360 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 049</b>	<b>360 355</b>



Organisasjonsnr: 917 482 810  
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 497	
Sum immaterielle eiendeler		1 497	
Sum anleggsmidler		1 497	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 661 400	1 167 480
Sum investeringer		1 661 400	1 167 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 806	101 926
Sum omløpsmidler		1 771 206	1 269 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 703</b>	<b>1 269 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 695 050	1 166 001
Sum opptjent egenkapital		1 695 050	1 166 001
Sum egenkapital		1 725 050	1 196 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		-3 213
Annen kortsiktig gjeld	5	47 653	76 618
Sum kortsiktig gjeld		47 653	73 405
Sum gjeld		47 653	73 405
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 703</b>	<b>1 269 406</b>





Organisasjonsnr: 917 482 810  
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kero Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i året

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

---



## Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kero Invest AS	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aker BP ASA	1 854 908	1 661 400	1 661 400

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Gjeld til Roy Kenneth Kämpe (styreleder)</i>		
Mellomrekning Roy Kenneth Kämpe	-5 179	-5 179

	2021	2020
<i>Gjeld til morselskap (Kero Invest AS)</i>		
Mellomrekning selskap i samme konsern	42 474	71 439

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	-3 213
Endring utsatt skatt	-1 497	0
Årets totale skattekostnad	<u>-1 497</u>	<u>-3 213</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	527 552	357 142
Permanente forskjeller	0	16
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	545 459	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	6 861
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 863	0

---



## Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2021

Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-62 109	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-351 951
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 019 571	-26 671
Årets skattegrunnlag	-6 806	-14 603

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 806	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 806	0

#### Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	-1 497	0
--	--------	---

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	116 061
Permanente forskjeller (22%)	-117 559
Beregnet skattekostnad	-1 498

#### Effektiv skattesats \*)

-0,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 166 000	1 196 000
Årsresultat	0	529 049	529 049
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 695 049	1 725 049