



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 138 791	16 850 620
Annen driftsinntekt		121 642	110 076
Sum inntekter		17 260 433	16 960 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 886 319	2 889 567
Annen driftskostnad	8	1 830 713	1 162 178
Sum kostnader		4 717 032	4 051 745
Driftsresultat		12 543 401	12 908 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 188	41 327
Sum finansinntekter		34 188	41 327
Annen rentekostnad		2 986	
Annen finanskostnad		7 137	758
Sum finanskostnader		10 123	758
Netto finans		24 065	40 569
Ordinært resultat før skattekostnad		12 567 466	12 949 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 068 697	3 260 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 498 769	9 688 735
Årsresultat		9 498 769	9 688 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 498 769	9 688 735
Totalresultat		9 498 769	9 688 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	11 762 872	9 191 359
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-2 264 103	497 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		9 498 769	9 688 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 207 616	561 722
Sum immaterielle eiendeler		1 207 616	561 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 173 239	103 113 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	73 009	97 847
Sum varige driftsmidler		100 246 248	103 211 488
Sum anleggsmidler		101 453 864	103 773 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 570	366 679
Andre fordringer	2	178 887	113 199
Sum fordringer		212 457	479 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 6		
Sum omløpsmidler		212 457	479 878
SUM EIENDELER		101 666 321	104 253 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 9	26 973 331	26 973 331
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		26 973 331	26 973 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 751 222	59 015 325
Sum opptjent egenkapital		56 751 222	59 015 325
Sum egenkapital		83 724 553	85 988 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 648	68 844
Utbytte	2		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 2, 4, 6	17 647 120	13 695 587
Sum kortsiktig gjeld		17 941 768	18 264 431
Sum gjeld		17 941 768	18 264 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 666 321	104 253 087


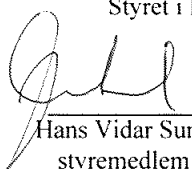
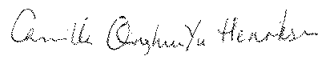
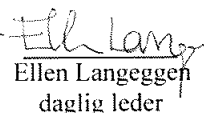


Resultatregnskap			
Brynsengveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		17 138 791	16 850 620
Annen driftsinntekt		121 642	110 076
Sum driftsinntekter		<u>17 260 433</u>	<u>16 960 696</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 886 319	2 889 567
Annen driftskostnad	8	1 830 713	1 162 178
Sum driftskostnader		<u>4 717 032</u>	<u>4 051 745</u>
Driftsresultat		<u>12 543 401</u>	<u>12 908 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 188	41 327
Annen rentekostnad		2 986	0
Annen finanskostnad		7 137	758
Resultat av finansposter		<u>24 065</u>	<u>40 569</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 567 466	12 949 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 068 697	3 260 785
Ordinært resultat		<u>9 498 769</u>	<u>9 688 735</u>
Årsresultat		<u>9 498 769</u>	<u>9 688 735</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	11 762 872	9 191 359
Avsatt til (fra -) annen egenkapital	9	-2 264 103	497 376
Sum overføringer		<u>9 498 769</u>	<u>9 688 735</u>



Balanse			
Brynsengveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 207 616	561 722
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 207 616</u>	<u>561 722</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 173 239	103 113 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	73 009	97 847
Sum varige driftsmidler		<u>100 246 248</u>	<u>103 211 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 453 864</u>	<u>103 773 209</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 570	366 679
Andre kortsiktige fordringer		178 887	113 199
Sum fordringer		<u>212 457</u>	<u>479 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>212 457</u>	<u>479 878</u>
Sum eiendeler		<u>101 666 321</u>	<u>104 253 087</u>



Balanse			
Brynsengveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	26 973 331	26 973 331
Sum innskutt egenkapital		<u>26 973 331</u>	<u>26 973 331</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 751 222	59 015 325
Sum opptjent egenkapital		<u>56 751 222</u>	<u>59 015 325</u>
Sum egenkapital		<u>83 724 553</u>	<u>85 988 656</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 648	68 844
Skyldig konsernbidrag	2	15 477 463	12 255 145
Gjeld til konsernselskap	2	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 169 657	1 440 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 941 768</u>	<u>18 264 431</u>
Sum gjeld		<u>17 941 768</u>	<u>18 264 431</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>101 666 321</u>	<u>104 253 087</u>
Oslo, 08.02.2018 Styret i Brynsengveien 10 AS			
 Eskild Rolstad styreleder	 Hans Vidar Sund styremedlem	 Camilla Qinghua Yu Henriksen styremedlem	 Ellen Langeggen daglig leder
Brynsengveien 10 AS		Side 2	



Brynsengveien 10 AS - Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 % i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Brynsengveien 10 AS - Noter 2017

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Inventar	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Felles	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	535 694	4 624 824	34 764	20 250 000	120 092 063	398 364	236 787	146 172 496
+ Tilgang	0	0	0	0	0	480 452	0	480 452
- Avgang	-535 694	0	0	0	0	0	0	-535 694
Anskaffelseskost 31.12	0	4 624 824	34 764	20 250 000	120 092 063	878 816	236 787	146 117 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-3 784 037	-34 764	0	-41 741 674	-146 752	-163 778	-45 871 005
Balanseført verdi 31.12	0	840 787	0	20 250 000	78 350 389	732 064	73 009	100 246 248
Viderebelastning av avskr. (*)	0	0	0	0	0	0	23 678	23 678
Årets avskrivninger	0	-462 482	-1 159	0	-2 401 819	-20 858	-23 678	-2 909 997
Sum avskrivninger	0	-462 482	-1 159	0	-39 123 635	20 858	0	-2 886 319

Økonomisk levetid	-	10 år	10 år	-	50 år / 10 år	20 år	10 år
Avskrivningsplan	Ingen avskr	lineær	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær

*Avskrivninger på kr 23 678 er viderebelastet leietaker via felleskostnader.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2017	2016
Fordring på konsernselskap	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2017	2016
Trekk konsernkonto	2 129 239	828 704
Gjeld til morselskap	0	4 500 000
Avgitt konsernbidrag til morselskap	15 477 463	12 255 145
Sum	17 606 702	17 583 849



Brynsengveien 10 AS - Noter 2017

Note 3 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

	2017	2016
Konsernkonto	-2 129 239	-828 704
Sum	-2 129 239	-828 704

Brynsengveien 10 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Brynsengveien 10 AS har pr. 31.12 trukket kr 2 129 239 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som Brynsengveien 10 AS har på KLP Eiendom AS. Brynsengveien 10 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 26 973 331 består av 26 973 331 aksjer pålydende kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Brynsengveien 10 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.



Brynsengveien 10 AS - Noter 2017

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-5 250 503	-2 340 506
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-5 250 503	-2 340 506
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 250 503	-2 340 506
Utsatt skattefordel (hhv 23 % og 24 %)	1 207 616	561 722
Utsatt skattefordel i balansen	1 207 616	561 722

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 567 466	12 949 520
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	12 567 466	12 949 520
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 909 997	-694 375
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 477 463	12 255 145
Avgitt konsernbidrag	-15 477 463	-12 255 145
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på konsernbidrag	3 714 591	3 063 785
Sum betalbar skatt	3 714 591	3 063 785
Endring i utsatt skattefordel	-645 893	196 998
Skattekostnad	3 068 697	3 260 785

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	3 714 591	3 063 785
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 714 591	-3 063 785
Betalbar skatt i balansen	0	0



Brynsengveien 10 AS - Noter 2017

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017 og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	16 200	15 800
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 200	15 400

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	26 973 331	59 015 325	85 988 656
Årets resultat	0	9 498 769	9 498 769
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	-11 762 872	-11 762 872
Egenkapital 31.12	26 973 331	56 751 222	83 724 553



Til generalforsamling i Brynsengveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brynsengveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 498 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 8. februar 2018 - Brynsengveien 10 AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 8. februar 2018 - Brynsengveien 10 AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor