



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		384 279	402 132
Annen driftsinntekt		59 694	83 956
Sum inntekter		443 973	486 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 270	146 142
Sum kostnader		150 270	146 142
Driftsresultat		293 703	339 946
Annen rentekostnad		111	0
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		-111	0
Ordinært resultat før skattekostnad		293 592	339 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 603	74 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 989	265 158
Årsresultat		228 989	265 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 989	-34 842
Sum overføringer og disponeringer		228 989	265 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 694	83 956
Andre fordringer		44 225	50 952
Sum fordringer		103 919	134 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 029	282 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 029	282 857
Sum omløpsmidler		307 948	417 765
SUM EIENDELER		2 057 948	2 167 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 492 737	1 463 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 492 737	1 463 748
Sum egenkapital		1 762 737	1 733 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055	31 333
Betalbar skatt	5	64 603	74 788
Utbytte	4	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		29 553	27 896
Sum kortsiktig gjeld		295 211	434 017
Sum gjeld		295 211	434 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 948	2 167 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540271

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Pedersen
Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		384 279	402 132
Annen driftsinntekt		59 694	83 956
Sum inntekter		443 973	486 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 270	146 142
Sum kostnader		150 270	146 142
Driftsresultat		293 703	339 946
Annen rentekostnad		111	0
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		-111	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 603	74 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 989	265 158
Årsresultat		228 989	265 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 989	-34 842
Sum overføringer og disponeringer		228 989	265 158



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 750 000 1 750 000
Sum varige driftsmidler 1 750 000 1 750 000

Sum anleggsmidler 1 750 000 1 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 694 83 956
Andre fordringer 44 225 50 952
Sum fordringer 103 919 134 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 204 029 282 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 204 029 282 857

Sum omløpsmidler 307 948 417 765

SUM EIENDELER 2 057 948 2 167 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 270 000 270 000
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 492 737 1 463 748
Sum opptjent egenkapital 1 492 737 1 463 748

Sum egenkapital 1 762 737 1 733 748

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 055 31 333



Betalbar skatt	5	64 603	74 788
Utbytte	4	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		29 553	27 896
Sum kortsiktig gjeld		295 211	434 017
Sum gjeld		295 211	434 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 948	2 167 765



Organisasjonsnr: 979 578 423
AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3028081.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3028081.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1278081.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1750000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2022



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2022	2021
Leieinntekt		384 279	402 132
Annen driftsinntekt		59 694	83 956
Sum inntekter		443 973	486 088
Annen driftskostnad	2	150 270	146 142
Driftsresultat		293 703	339 946
Rentekostnad		-111	0
Resultat før skattekostnad		293 592	339 946
Skattekostnad	5	-64 603	-74 788
Årsresultat		228 989	265 158
Anvendelse av årsresultatet			
Forslått utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		28 989	-34 842
Sum anvendelse		228 989	265 158



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 000	1 750 000
Sum varige driftsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 694	83 956
Andre fordringer		44 225	50 952
Sum fordringer		103 919	134 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 029	282 857
Sum omløpsmidler		307 948	417 765
Sum eiendeler		2 057 948	2 167 765



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 492 737	1 463 748
Sum opptjent egenkapital		1 492 737	1 463 748
Sum egenkapital		1 762 737	1 733 748
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055	31 333
Betalbar skatt	5	64 603	74 788
Utbytte	4	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		29 553	27 896
Sum kortsiktig gjeld		295 211	434 017
Sum gjeld		295 211	434 017
Sum egenkapital og gjeld		2 057 948	2 167 765

Gjerstad den 19. juni 2023

Bjørn Larsen
Styrets leder

Steinar Pedersen
Styremedlem



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS
Årsregnskap 2022

--

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygningen er en boligeiendom og avskrives ikke.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2022

--

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

31.12.2022

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	120 000	2 908 081	3 028 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	120 000	2 908 081	3 028 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	229 881	229 881
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	1 048 200	1 048 200
Balanseført verdi pr. 31.12	120 000	1 630 000	1 750 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	300	270 000
Sum	900	300	270 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Agder Eiendom Gjerstad AS pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buvikbakken Holding AS	450	50 %	50 %
Brokeland Eiendom AS	450	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	900	100 %	100 %

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital:

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	270 000	1 463 748	1 733 748
Avsatt til utbytte		-200 000	-200 000
Årets overskudd		228 989	228 989
Egenkapital pr. 31.12.2022	270 000	1 492 737	1 762 737



AGDER EIENDOM GJERSTAD AS

Årsregnskap 2022

--

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	293 592	339 946
Permanente forskjeller	60	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>293 652</u>	<u>339 946</u>
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	<u>64 603</u>	<u>74 788</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 603	74 788
Årets totale skattekostnad	<u>64 603</u>	<u>74 788</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.22.