



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 240 998	2 091 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 998</b>	<b>2 091 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		331 200	459 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 100	618 700
Annen driftskostnad		271 204	89 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 504</b>	<b>1 167 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 495</b>	<b>924 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 695 739	1 204 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 695 739</b>	<b>1 204 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 739</b>	<b>-1 204 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 244</b>	<b>-279 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	-121 934	-61 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 310	-218 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 028 205	906 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 028 205</b>	<b>906 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 504 182	19 001 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 504 182</b>	<b>19 001 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 532 387</b>	<b>19 907 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		504 882	275 906
Konsernfordringer			3 367 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 882</b>	<b>3 643 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 882</b>	<b>3 643 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 037 268</b>	<b>23 550 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 143 216	2 710 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 143 216</b>	<b>-2 710 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 243 216</b>	<b>-1 810 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 918	24 575
Kortsiktig konserngjeld	2	22 006 127	25 285 181
Annen kortsiktig gjeld		241 440	52 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 280 485</b>	<b>25 361 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 280 485</b>	<b>25 361 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 037 268</b>	<b>23 550 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 394 683  
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 240 998	2 091 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 998</b>	<b>2 091 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		331 200	459 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 100	618 700
Annen driftskostnad		271 204	89 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 504</b>	<b>1 167 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 495</b>	<b>924 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 695 739	1 204 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 695 739</b>	<b>1 204 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 739</b>	<b>-1 204 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-121 934	-61 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 310	-218 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>



Organisasjonsnr: 921 394 683  
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 028 205	906 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 028 205</b>	<b>906 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 504 182	19 001 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 504 182</b>	<b>19 001 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 532 387</b>	<b>19 907 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		504 882	275 906
Konsernfordringer			3 367 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 882</b>	<b>3 643 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 882</b>	<b>3 643 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 037 268</b>	<b>23 550 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 143 216	2 710 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 143 216</b>	<b>-2 710 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 243 216</b>	<b>-1 810 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 918	24 575
Kortsiktig konserngjeld	2	22 006 127	25 285 181
Annen kortsiktig gjeld		241 440	52 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 280 485</b>	<b>25 361 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 280 485</b>	<b>25 361 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 037 268</b>	<b>23 550 913</b>



Organisasjonsnr: 921 394 683  
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ticon Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 394 683

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: b0d3740bc45b9f450b0b307481e0baec4c2ffe6e0b9efef9b5c16be59a00994518f77dd18029cf61f77a28063e7d85896e0a8b8d93de3216c33683f2dc22a6a



## Resultatregnskap Ticon Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 240 998	2 091 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 240 998</b>	<b>2 091 653</b>
Varekostnad		331 200	459 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 100	618 700
Annen driftskostnad		271 204	89 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 504</b>	<b>1 167 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 495</b>	<b>924 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 695 739	1 204 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 695 739</b>	<b>-1 204 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 244</b>	<b>-279 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	-121 934	-61 580
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		432 310	218 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 310</b>	<b>-218 328</b>



**Balanse**  
**Ticon Bragernes Atrium AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 028 205	906 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 028 205</b>	<b>906 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 504 182	19 001 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 504 182</b>	<b>19 001 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 532 387</b>	<b>19 907 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		504 882	275 906
Konsernfordring		0	3 367 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 882</b>	<b>3 643 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 882</b>	<b>3 643 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 037 268</b>	<b>23 550 913</b>



## Balanse

### Ticon Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Udekket tap	4	-3 143 216	-2 710 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 143 216</b>	<b>-2 710 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 243 216</b>	<b>-1 810 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		32 918	24 575
Konserngjeld	2	22 006 127	25 285 181
Annen kortsiktig gjeld		241 440	52 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 280 485</b>	<b>25 361 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 280 485</b>	<b>25 361 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 037 268</b>	<b>23 550 913</b>

Drammen, 04.04.2024  
Styret i Ticon Bragernes Atrium AS

Jørgen Blix  
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 890 130	1 201 917	9 529 135	22 621 182
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 890 130	1 201 917	9 529 135	22 621 182
Akkumulerte avskrivninger	-1 687 700	0	-2 429 300	-4 117 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 202 430</b>	<b>1 201 917</b>	<b>7 099 835</b>	<b>18 504 182</b>
Årets avskrivninger	237 700	0	259 400	497 100
Forventet økonomisk levetid	50 år	år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	3 367 454
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 367 454</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	22 006 127	25 285 181
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 006 127</b>	<b>25 285 181</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 769 622	1 344 833	-424 789
Gevinst – og tapskonto	-3 153 212	-3 941 515	-788 303
<b>Sum</b>	<b>-1 383 590</b>	<b>-2 596 682</b>	<b>-1 213 092</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 290 067	-1 522 731	1 767 336
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 673 658</b>	<b>-4 119 413</b>	<b>554 244</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 028 205</b>	<b>-906 271</b>	<b>121 934</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-554 244	-279 908
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 213 092	-1 372 420
Mottatt konsernbidrag		0	3 367 454
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 715 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 767 336</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-121 934	-61 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-121 934</b>	<b>-61 580</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-740 840
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	740 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	450 000	450 000	-2 710 906	-1 810 906
Årets resultat	0	0	-432 310	-432 310
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>	<b>-3 143 216</b>	<b>-2 243 216</b>

De underliggende verdiene i selskapet tilsier at den reelle egenkapitalen er ivaretatt. Videre vil morselskapet tilføre likviditet for å påse at de løpende forpliktelsene dekkes. Regnskapet er av den grunn avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450 000 består av 1 aksjer à kr. 450 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bragernes Atrium AS fås utlevert.

## Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Ticon Bragernes Atrium AS 04.04.24**

Unikt dokument Id:

**1ec9ecf8-7462-4533-960c-c5d7edba9b61**

Dokument finger avtrykk:

b0d3740bc45b9f450b0b307481e0baec4c2fffe6e0b9efef9b5c16be59a00994518f77dd18029cf61f77a2  
8063e7d85896e0a8b8d93de3216c33683f2dc22a6a

### Undertegnede



**Asgeir Svendsen**

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-04 08:27:32 UTC



**Jørgen Blix**

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-04 12:06:22 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2024-04-04 12:06:22 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-04 12:06:22 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 12:05:03 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:27:32 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:27:07 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:15:17 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:15:15 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:15:12 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:07:00 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bragernes Atrium AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo document key: EUBG1-88PMP-BWVG-EB8ME-NS2HU-KKGFY



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Bragernes Atrium AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo document key: EUBG1-88PMP-BWVG-EB8ME-NS2HU-KKGFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 14:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUBGT-88PMP-BIWMG-EB8ME-N52HU-KKGFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>