



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 977 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGUND PARK AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 2 6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 965	1 544 674
Annen driftsinntekt		6 732 246	1 079 808
Sum inntekter		6 873 211	2 624 482
Kostnader			
Varekostnad		0	2 360
Lønnskostnad	2, 3	1 290 664	774 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 415	65 305
Annen driftskostnad		1 640 165	1 607 688
Sum kostnader		3 009 244	2 450 119
Driftsresultat		3 863 967	174 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	595 164
Annen renteinntekt		217	0
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		1 142	595 164
Annen rentekostnad		92 624	267 732
Sum finanskostnader		92 624	267 732
Netto finans		-91 482	327 432
Resultat før skattekostnad		3 772 485	501 795
Skattekostnad		829 900	110 395
Årsresultat		2 942 585	391 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		542 623	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 399 962	391 400
Sum overføringer og disponeringer		2 942 585	391 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 378 773	6 456 749
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 224	82 789
Sum varige driftsmidler		5 388 997	6 539 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 461 498	11 461 498
Lån til foretak i samme konsern	5	513 225	551 211
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 006 723	12 014 709
Sum anleggsmidler		17 395 720	18 554 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 025	96 593
Andre fordringer		60 000	1 830
Konsernfordringer		833 271	888 435
Sum fordringer		1 005 296	986 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 179	91 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 179	91 373
Sum omløpsmidler		1 278 474	1 078 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 674 195	19 632 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 136 967	1 136 967
Sum innskutt egenkapital		1 236 967	1 236 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 877 761	4 477 798
Udekket tap		0	542 623
Sum opptjent egenkapital		6 877 761	3 935 175
Sum egenkapital		8 114 727	5 172 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 829 244	1 031 681
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 244	1 031 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 625 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 034 916	7 596 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 034 916	12 221 200
Sum langsiktig gjeld		9 864 160	13 252 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 614	56 147
Betalbar skatt		32 337	0
Skyldige offentlige avgifter		161 836	56 593
Kortsiktig konserngjeld		0	574 997
Annen kortsiktig gjeld		405 521	519 718
Sum kortsiktig gjeld		695 308	1 207 455
Sum gjeld		10 559 467	14 460 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 195	19 632 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702307

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 977 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND PARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 965	1 544 674
Annen driftsinntekt		6 732 246	1 079 808
Sum inntekter		6 873 211	2 624 482
Kostnader			
Varekostnad		0	2 360
Lønnskostnad	2, 3	1 290 664	774 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 415	65 305
Annen driftskostnad		1 640 165	1 607 688
Sum kostnader		3 009 244	2 450 119
Driftsresultat		3 863 967	174 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	595 164
Annen renteinntekt		217	0
Annen finansinntekt		925	0
Sum finansinntekter		1 142	595 164
Annen rentekostnad		92 624	267 732
Sum finanskostnader		92 624	267 732
Netto finans		-91 482	327 432
Resultat før skattekostnad		3 772 485	501 795
Skattekostnad		829 900	110 395
Årsresultat		2 942 585	391 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		542 623	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 399 962	391 400
Sum overføringer og disponeringer		2 942 585	391 400



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 378 773	6 456 749
Maskiner og anlegg			
	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	10 224	82 789
Sum varige driftsmidler			
		5 388 997	6 539 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	11 461 498	11 461 498
Lån til foretak i samme konsern			
	5	513 225	551 211
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
Andre fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler			
		12 006 723	12 014 709
Sum anleggsmidler			
		17 395 720	18 554 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		112 025	96 593
Andre fordringer			
		60 000	1 830
Konsernfordringer			
		833 271	888 435
Sum fordringer			
		1 005 296	986 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		273 179	91 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		273 179	91 373
Sum omløpsmidler			
		1 278 474	1 078 231
SUM EIENDELER			
		18 674 195	19 632 478



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	1 136 967	1 136 967
Sum innskutt egenkapital	1 236 967	1 236 967

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 877 761	4 477 798
Udekket tap	0	542 623
Sum opptjent egenkapital	6 877 761	3 935 175

Sum egenkapital	8 114 727	5 172 142
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 829 244	1 031 681
--------------	-----------	-----------

Sum avsetninger for

forpliktelseser	1 829 244	1 031 681
------------------------	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 625 000
Langsiktig konserngjeld	8 034 916	7 596 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 034 916	12 221 200

Sum langsiktig gjeld	9 864 160	13 252 881
-----------------------------	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	95 614	56 147
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	32 337	0
----------------	--------	---

Skyldige offentlige

avgifter	161 836	56 593
----------	---------	--------

Kortsiktig konserngjeld	0	574 997
-------------------------	---	---------

Annen kortsiktig gjeld	405 521	519 718
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	695 308	1 207 455
-----------------------------	----------------	------------------

Sum gjeld	10 559 467	14 460 336
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 674 195	19 632 478
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113859.00	698000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159681.00	75926.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17124.00	839.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290664.00	774765.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6921686.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522814.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1594940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5849560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460563.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5388997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	1384482.00	1439646.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	100000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	8434916.00	8171197.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt garantier fra morselskapet

Note

6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Der er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borgund Park AS stilt en realkausjon på kr 4 700 000 for lån i datterselskap.

Mer om gjeld

Der er ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Borgund Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borgund Park AS som viser et overskudd på kr. 2 942 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med lover og regler i Norge og internasjonalt, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

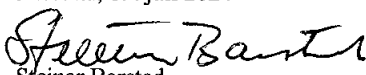
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 19. juli 2024


Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobiltlf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no