



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLOKKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Grande Duun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 248	154 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 248</b>	<b>154 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	97 343	101 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 343</b>	<b>101 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 905</b>	<b>53 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 323	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad	5	87 996	52 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 996</b>	<b>52 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 673</b>	<b>-51 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 232</b>	<b>1 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 232</b>	<b>1 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 232</b>	<b>1 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 232	1 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 232</b>	<b>1 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 385 000	5 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 132	356
Andre fordringer		14 562	13 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 694</b>	<b>13 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 403	82 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 403</b>	<b>82 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 097</b>	<b>96 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 097</b>	<b>5 481 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	89 535	82 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 535</b>	<b>82 302</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 535</b>	<b>82 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,9	3 640 000	3 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 745 000	1 745 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 562	13 621
Annen kortsiktig gjeld		0	110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 562</b>	<b>13 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399 562</b>	<b>5 398 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 489 097</b>	<b>5 481 033</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470410

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 009 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLOKKERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Grande Duun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 991 009 361  
KLOKKERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 248	154 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 248</b>	<b>154 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	97 343	101 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 343</b>	<b>101 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 905</b>	<b>53 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 323	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad	5	87 996	52 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 996</b>	<b>52 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 673</b>	<b>-51 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 232</b>	<b>1 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 232</b>	<b>1 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 232</b>	<b>1 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 232	1 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 232</b>	<b>1 118</b>



Organisasjonsnr: 991 009 361  
KLOKKERTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,9 5 385 000 5 385 000  
Sum varige driftsmidler 5 385 000 5 385 000

Sum anleggsmidler 5 385 000 5 385 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 132 356  
Andre fordringer 14 562 13 621  
Sum fordringer 15 694 13 977

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 88 403 82 056  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 403 82 056

Sum omløpsmidler 104 097 96 033

SUM EIENDELER 5 489 097 5 481 033

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 89 535 82 302  
Sum opptjent egenkapital 89 535 82 302

Sum egenkapital 89 535 82 302

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Obligasjonslån 8,9 3 640 000 3 640 000  
Øvrig langsiktig gjeld 9 1 745 000 1 745 000  
Sum annen langsiktig gjeld 5 385 000 5 385 000



Sum langsiktig gjeld	5 385 000	5 385 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 562	13 621
Annen kortsiktig gjeld	0	110
Sum kortsiktig gjeld	14 562	13 731
Sum gjeld	5 399 562	5 398 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 489 097</b>	<b>5 481 033</b>



Organisasjonsnr: 991 009 361  
KLOKKERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
-

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klokertunet borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokertunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: AANQZ-QY8ME-IOYB1-7OEF5-M7VBZ-WXXX5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AANQZ-QY8ME-I0YB1-70EF5-M7VBZ-WXXX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Klokkertunet Borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		102 504	102 504	102 500	102 500
Dekning kapitalkostnader renter		88 744	52 227	55 109	122 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 248</b>	<b>154 731</b>	<b>157 609</b>	<b>225 328</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 069	4 736	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		18 121	24 448	25 300	19 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 307	1 400	1 400
Forsikring		13 621	12 911	13 600	14 700
Kommunale avgifter	3	55 968	53 682	55 200	58 500
Andre driftsutgifter	4	3 212	4 555	5 200	3 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 343</b>	<b>101 638</b>	<b>105 600</b>	<b>102 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 905</b>	<b>53 093</b>	<b>52 009</b>	<b>123 228</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		1 323	131	500	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>131</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	5	87 996	52 106	55 109	122 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 996</b>	<b>52 106</b>	<b>55 109</b>	<b>122 828</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-86 673</b>	<b>-51 975</b>	<b>-54 609</b>	<b>-121 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 232</b>	<b>1 118</b>	<b>-2 600</b>	<b>1 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		7 232	1 118	-2 600	1 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 232</b>	<b>1 118</b>	<b>-2 600</b>	<b>1 400</b>

Klokkertunet Borettslag



**Balanse Klokkertunet Borettslag desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	5 385 000	5 385 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 132	356
Forskuddsbetalte kostnader		14 562	13 621
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		88 403	82 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 097</b>	<b>96 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 489 097</b>	<b>5 481 033</b>

Klokkertunet Borettslag



## Balanse Klokkertunet Borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	74 535	67 302
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 535</b>	<b>82 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	3 640 000	3 640 000
Borettsinnskudd	9	1 745 000	1 745 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	110
Leverandørgjeld		14 562	13 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 562</b>	<b>13 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399 562</b>	<b>5 398 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 489 097</b>	<b>5 481 033</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Grande Duun  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Elisabeth Lillefjære  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Pettersen  
Styremedlem

Klokkertunet Borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	82 302	81 184
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	7 232	1 118
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 232</b>	<b>1 118</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>89 535</b>	<b>82 302</b>
Omløpsmidler	104 097	96 033
Kortsiktig gjeld	-14 562	-13 731
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>89 535</b>	<b>82 302</b>



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 069	4 736
<b>Sum</b>	<b>5 069</b>	<b>4 736</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	37 716	0
7760 Eiendomsskatt	18 252	53 682
<b>Sum</b>	<b>55 968</b>	<b>53 682</b>

#### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	934	2 063
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	126
7770 Bank- og kortgebyr	2 278	2 366
<b>Sum</b>	<b>3 212</b>	<b>4 555</b>

#### Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	87 996	52 106
<b>Sum</b>	<b>87 996</b>	<b>52 106</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2075 Akkumulert resultat	74 535	67 302
<b>Sum</b>	<b>89 535</b>	<b>82 302</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 385 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 385 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 385 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1  
Telemark

26108352719

Annuitet

2007

3.59 %

28.09.2052

3 640 000

3 640 000

0

3 640 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108352719	1	1 390 000	1 390 000
	1	1 250 000	1 250 000
	1	1 000 000	1 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26108352719 har første avdrag 28.06.2027 med kr 21 179

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 390 000	2 696
1	1 250 000	2 424
1	1 000 000	1 939

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Klokkertunet Borettslag



Noter

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 640 000	-3 640 000
Borettsinnskudd	-1 745 000	-1 745 000
<b>Sum</b>	<b>-5 385 000</b>	<b>-5 385 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	5 385 000	5 385 000
<b>Sum</b>	<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>

Klokkertunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Klokkertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klokkertunet Borettslag**

Styreleder	Brit Grande Duun (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Terje Pettersen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ingunn Elisabeth Lillefjære (sign.)	18.03.2023