



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 374 614	1 498 793
Annen driftsinntekt		23 000	59 243
Sum inntekter		1 397 614	1 558 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 843	58 843
Annen driftskostnad	2	603 845	969 579
Sum kostnader		662 688	1 028 422
Driftsresultat		734 926	529 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 131	10 942
Annen renteinntekt		99	263
Annen finansinntekt		528	
Sum finansinntekter		32 758	11 205
Annen rentekostnad		745	307
Sum finanskostnader		745	307
Netto finans		32 013	10 898
Resultat før skattekostnad		766 939	540 511
Skattekostnad	4	168 726	117 693
Årsresultat		598 213	422 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 213	422 818
Totalresultat		598 213	422 818
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	502 546
Avsatt til annen egenkapital		130 213	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-79 728
Sum overføringer og disponeringer		598 213	422 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	807 468	866 311
Sum varige driftsmidler	1	807 468	866 311
Sum anleggsmidler		807 468	866 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 453	173 576
Andre kortsiktige fordringer		20 512	15 978
Konsernfordringer	3	548 783	610 942
Sum fordringer		733 748	800 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 245	127 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 245	127 665
Sum omløpsmidler		964 993	928 161
SUM EIENDELER		1 772 461	1 794 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		448 134	448 134
Sum innskutt egenkapital		490 134	490 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 354	268 141
Sum opptjent egenkapital		398 354	268 141
Sum egenkapital		888 488	758 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 479	79 109
Sum avsetninger for forpliktelser		104 479	79 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		104 479	79 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 988	127 842
Betalbar skatt	4	11 356	
Skyldig offentlige avgifter		20 754	6 910
Kortsiktig konserngjeld	3	600 000	644 290
Annen kortsiktig gjeld		113 397	178 046
Sum kortsiktig gjeld		779 494	957 089
Sum gjeld		883 973	1 036 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 461	1 794 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606173

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 307 076
HÅGASLETTA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 374 614	1 498 793
Annen driftsinntekt		23 000	59 243
Sum inntekter		1 397 614	1 558 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 843	58 843
Annen driftskostnad	2	603 845	969 579
Sum kostnader		662 688	1 028 422
Driftsresultat		734 926	529 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 131	10 942
Annen renteinntekt		99	263
Annen finansinntekt		528	
Sum finansinntekter		32 758	11 205
Annen rentekostnad		745	307
Sum finanskostnader		745	307
Netto finans		32 013	10 898
Resultat før skattekostnad		766 939	540 511
Skattekostnad	4	168 726	117 693
Årsresultat		598 213	422 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 213	422 818
Totalresultat		598 213	422 818
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	502 546
Avsatt til annen egenkapital		130 213	
Overført fra annen egenkapital			-79 728
Sum overføringer og disponeringer		598 213	422 818



Organisasjonsnr: 930 307 076
HÅGASLETTA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	807 468	866 311
Sum varige driftsmidler	1	807 468	866 311
Sum anleggsmidler		807 468	866 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 453	173 576
Andre kortsiktige fordringer		20 512	15 978
Konsernfordringer	3	548 783	610 942
Sum fordringer		733 748	800 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 245	127 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 245	127 665
Sum omløpsmidler		964 993	928 161

SUM EIENDELER 1 772 461 1 794 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		448 134	448 134
Sum innskutt egenkapital		490 134	490 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		398 354	268 141
Sum opptjent egenkapital		398 354	268 141

Sum egenkapital 888 488 758 275

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 479	79 109
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 479	79 109
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		104 479	79 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 988	127 842
Betalbar skatt	4	11 356	
Skyldig offentlige avgifter		20 754	6 910
Kortsiktig konserngjeld	3	600 000	644 290
Annen kortsiktig gjeld		113 397	178 046
Sum kortsiktig gjeld		779 494	957 089
Sum gjeld		883 973	1 036 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 461	1 794 472



Organisasjonsnr: 930 307 076
HÅGASLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hågasletta 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1736G-UCNEO-B180M-7BCKC-UAK30-00C2U

Organisasjonsnr: 930 307 076



Resultatregnskap

Hågasletta 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 374 614	1 498 793
Annen driftsinntekt		23 000	59 243
Sum driftsinntekter		1 397 614	1 558 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 843	58 843
Annen driftskostnad	2	603 845	969 579
Sum driftskostnader		662 688	1 028 422
Driftsresultat		734 926	529 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 131	10 942
Annen renteinntekt		99	263
Annen finansinntekt		528	0
Annen rentekostnad		745	307
Resultat av finansposter		32 013	10 898
Resultat før skattekostnad		766 939	540 511
Skattekostnad	4	168 726	117 693
Årsresultat		598 213	422 818
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		468 000	502 546
Avsatt til annen egenkapital		130 213	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 728
Sum overføringer		598 213	422 818

Penneo Dokumentnøkkel: 1736G-UQNSO-B88OM-7BCKC-UAK3O-00C2U



Balanse Hågasletta 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	807 468	866 311
Sum varige driftsmidler	1	807 468	866 311
Sum anleggsmidler		807 468	866 311
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		164 453	173 576
Andre kortsiktige fordringer		20 512	15 978
Konsernfordringer	3	548 783	610 942
Sum fordringer		733 748	800 497
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 245	127 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		231 245	127 665
Sum omløpsmidler		964 993	928 161
Sum eiendeler		1 772 461	1 794 472

Penneo Dokumentnøkkel: 1736G-UQNSO-B880M-7BCKC-UAK3O-00C2U



Balanse Hågasletta 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		448 134	448 134
Sum innskutt egenkapital		490 134	490 134
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		398 354	268 141
Sum opptjent egenkapital		398 354	268 141
Sum egenkapital		888 488	758 275
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	104 479	79 109
Sum avsetning for forpliktelser		104 479	79 109
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 988	127 842
Betalbar skatt	4	11 356	0
Skyldig offentlige avgifter		20 754	6 910
Kortsiktig konserngjeld	3	600 000	644 290
Annen kortsiktig gjeld		113 397	178 046
Sum kortsiktig gjeld		779 494	957 089
Sum gjeld		883 973	1 036 198
Sum egenkapital og gjeld		1 772 461	1 794 472

Skien, 23.06.2025
Styret i Hågasletta 11 AS

Eric Johansson
styreleder

Audun Lia
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1736G-UQNSO-B88OM-7BCKC-UAK3O-00CZU



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 632 098	7 632 098
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 632 098	7 632 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 824 630	6 824 630
= Bokført verdi 31.12.24	807 468	807 468
Årets ordinære avskrivninger	58 843	58 843
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Kortsiktig fordring J&L Utvikling AS	Mørselskap	548 783	610 942
Sum fordringer		548 783	610 942
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag J&L Utvikling AS	Mørselskap	600 000	-644 290
Sum gjeld		600 000	-644 290

Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 356	141 744
Endring i utsatt skatt	25 370	-24 051
Skattekostnad ordinært resultat	168 726	117 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	766 939	540 511
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-115 320	132 848
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-644 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 499
Skattepliktig inntekt	51 619	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 356	141 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-141 744
Sum betalbar skatt i balansen	11 356	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	449 675	472 943	23 268
Fordringer	25 229	-113 358	-138 587
Sum	474 904	359 584	-115 320
Grunnlag for utsatt skatt	474 904	359 584	-115 320
Utsatt skatt (22 %)	104 479	79 109	-25 370

Note 5 Pantstillelser

Hågasletta 11 AS har per 31.12 stillet sikkerhet med kr 15 000 000 i selskapets eiendom for lån morselskap J&L Utvikling AS har til kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1736G-UQNSO-B880M-7BCKC-UAK3O-00C2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Audun

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-29 10:20:17 UTC

Johansson, Eric

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2072821

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-29 16:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1736G-UQNSO-B18OM-7BCKC-UAK3O-00C2U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.