



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	201 200	201 249
Sum inntekter		201 200	201 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	21 014	20 682
Annan driftskostnad	5,6,7	124 830	165 255
Sum kostnader		145 844	185 937
Driftsresultat		55 356	15 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 293	2 777
Sum finansinntekter		8 293	2 777
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 293	2 777
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 649	18 089
Totalresultat		63 649	18 089
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		63 649	18 089
Sum overføringer og disponeringar		63 649	18 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			12 749
Andre krav		48 618	40 009
Sum krav		48 618	52 758
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		219 681	141 750
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 681	141 750
Sum omløpsmiddel		268 299	194 508
SUM EIGEDELAR		268 299	194 508

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		177 146	113 497
Sum opptent egenkapital		177 146	113 497
Sum egenkapital		177 146	113 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 155	2 601
Skuldige offentlege avgifter		2 438	6 409
Anna kortsiktig gjeld		85 560	72 000
Sum kortsiktig gjeld		91 153	81 010
Sum gjeld		91 153	81 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		268 299	194 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675523

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÅTANE BK3 SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	201 200	201 249
Sum inntekter		201 200	201 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	21 014	20 682
Annan driftskostnad	5, 6, 7	124 830	165 255
Sum kostnader		145 844	185 937
Driftsresultat		55 356	15 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 293	2 777
Sum finansinntekter		8 293	2 777
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 293	2 777
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 649	18 089
Totalresultat		63 649	18 089
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		63 649	18 089
Sum overføringer og disponeringar		63 649	18 089



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			12 749
Andre krav		48 618	40 009
Sum krav		48 618	52 758
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		219 681	141 750
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 681	141 750
Sum omløpsmiddel		268 299	194 508
SUM EIGEDELAR		268 299	194 508
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		177 146	113 497



Sum opptent egenkapital	177 146	113 497
Sum egenkapital	177 146	113 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 155	2 601
Skuldige offentlege avgifter	2 438	6 409
Anna kortsiktig gjeld	85 560	72 000
Sum kortsiktig gjeld	91 153	81 010
Sum gjeld	91 153	81 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	268 299	194 508



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Bråtane Bk3 Sameige
2023**

Bråtane Bk3 Sameige Org.nr. 920190979

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Bråtane Bk3 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	201 200	201 249	200 200
Sum inntekter		201 200	200 200	200 200
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	19 000	18 700	23 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 014	1 982	2 500
Felles strøm og varme		11 981	12 949	15 000
Andre driftskostnader	5	19 495	14 260	17 090
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 086	3 386	5 000
Vedlikehold	7	0	4 521	51 000
Forretningsførsel		37 971	33 876	36 100
Andre konsulenthonorarer		0	46 813	0
Forsikring		52 298	49 450	56 250
Sum driftskostnader		145 844	185 937	201 015
Driftsresultat		55 356	15 312	-10 140
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 905	2 567	0
Andre renteinntekter		388	210	0
Sum finansinntekter		8 293	2 777	0
Resultat av finansposter		8 293	2 777	0
Resultat		63 649	18 089	-10 140
Til/fra annen EK		63 649	18 089	0
Sum disponeringer		63 649	18 089	0

Resultatrapport 2023 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bråtane Bk3 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	12 749
Forskuddsbetalte kostnader	36 413	34 092
Andre fordringer	12 205	5 917
Sum fordringer	48 618	52 758
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	219 681	137 885
Skattetrekk	0	3 865
Sum bankinnsk. og kontanter	219 681	141 750
Sum omløpsmidler	268 299	194 508
SUM EIENDELER	268 299	194 508

Balanserapport 2023 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bråtane Bk3 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	177 146	113 497
Sum opptjent egenkapital	177 146	113 497
SUM EGENKAPITAL	177 146	113 497
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 560	0
Leverandørgjeld	3 155	2 601
Skyldige off. myndigheter	2 438	6 409
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	23 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	91 153	81 010
SUM GJELD	91 153	81 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 299	194 508

Førde,
Styret for Bråtane Bk3 Sameige

Maria Bidne Borlaug
Styrets leder

Rebekka Grande Loen
Styremedlem

Håvard Grøteide
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	0	0	192 000	192 000
3801 Andel driftskostnader	195 200	192 000	0	0
3804 Utleie garasjeplasser	6 000	6 000	6 000	6 000
3825 Leieinntekter El-bil	0	3 249	2 200	2 200
Sum felleskostnader	201 200	201 249	200 200	200 200

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften krytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	8 000	12 000	23 000	23 000
5331 Avsetning styrehonorar	11 000	6 700	0	0
Sum styrehonorar	19 000	18 700	23 000	23 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 000	0
6326 Snømåking og brøyting	18 010	13 234	16 000	16 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 036	1 026	490	490
7782 Kostnader bomiljø	449	0	0	600
Sum driftskostnader	19 495	14 260	19 490	17 090



NOTER

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	3 086	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 386	5 000	3 000
6561 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 086	3 386	7 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	26 000	13 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 521	15 000	18 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	0	4 521	51 000	41 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	113 497	95 408
Periodens resultat	63 649	18 089
Endring i disponible midler	63 649	18 089
Disponible midler 31.12.	177 146	113 497

Bråtane Bk3 Sameige – Org.nr 920190979

Dokumentet er elektronisk signert



8185 Årsregnska...

Name Date
Grøteide, Håvard 2024-05-05

Identification

 bankID™ Grøteide, Håvard

Name Date
Borlaug, Maria Bidne 2024-06-12

Identification

 bankID™ Borlaug, Maria Bidne

Name Date
Loen, Rebekka Grande 2024-05-06

Identification

 bankID™ Loen, Rebekka Grande



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))