



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 987 432 | 774 493 |
| Sum inntekter | | 987 432 | 774 493 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 151 430 | 159 430 |
| Annen driftskostnad | | 455 261 | 387 310 |
| Sum kostnader | | 606 691 | 546 740 |
| Driftsresultat | | 380 741 | 227 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 | 231 |
| Annen finansinntekt | | 1 919 | 1 305 |
| Sum finansinntekter | | 2 149 | 1 536 |
| Annen rentekostnad | | 606 | 317 |
| Sum finanskostnader | | 606 | 317 |
| Netto finans | | 1 542 | 1 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 382 284 | 228 972 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 78 804 | 44 081 |
| Årsresultat | | 303 480 | 184 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 303 480 | 184 891 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 303 480 | 184 891 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 512 278 | 663 708 |
| Sum varige driftsmidler | | 512 278 | 663 708 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 512 278 | 664 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 434 414 | 281 068 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 562 | 41 060 |
| Sum fordringer | | 481 976 | 322 128 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 477 887 | 367 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 477 887 | 367 504 |
| Sum omløpsmidler | | 959 864 | 689 632 |
| SUM EIENDELER | | 1 472 142 | 1 353 840 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 174 994 | 3 478 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 174 994 | -3 478 474 |
| Sum egenkapital | | -2 974 994 | -3 278 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 037 | 10 413 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 78 804 | 44 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 452 | 6 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 293 | 60 750 |
| Sum gjeld | | 4 447 136 | 4 632 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 472 142 | 1 353 840 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465721

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 987 432 | 774 493 |
| Sum inntekter | | 987 432 | 774 493 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 151 430 | 159 430 |
| Annen driftskostnad | | 455 261 | 387 310 |
| Sum kostnader | | 606 691 | 546 740 |
| Driftsresultat | | 380 741 | 227 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 | 231 |
| Annen finansinntekt | | 1 919 | 1 305 |
| Sum finansinntekter | | 2 149 | 1 536 |
| Annen rentekostnad | | 606 | 317 |
| Sum finanskostnader | | 606 | 317 |
| Netto finans | | 1 542 | 1 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 382 284 | 228 972 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 78 804 | 44 081 |
| Årsresultat | | 303 480 | 184 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 303 480 | 184 891 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 303 480 | 184 891 |



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 512 278 | 663 708 |
| Sum varige driftsmidler | | 512 278 | 663 708 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 512 278 | 664 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 434 414 | 281 068 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 562 | 41 060 |
| Sum fordringer | | 481 976 | 322 128 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 477 887 | 367 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 477 887 | 367 504 |
| Sum omløpsmidler | | 959 864 | 689 632 |
| SUM EIENDELER | | 1 472 142 | 1 353 840 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 174 994 | 3 478 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 174 994 | -3 478 474 |
| Sum egenkapital | | -2 974 994 | -3 278 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 037 | 10 413 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 78 804 | 44 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 452 | 6 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 293 | 60 750 |
| Sum gjeld | | 4 447 136 | 4 632 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 472 142 | 1 353 840 |



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. utleiemåned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 10905620.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10905620.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10393342.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 512278.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 151430.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble i 2006 foretatt en nedskrivning på ny bygning på kr 4 748 600 da bygningens bokførte verdi lå vesentlig over antatt markedsverdi. Avskrivningene / avskrivningstida ble ikke samtidig regulert, og avskrivningene på nybygget har fram til 2011 blitt beregnet på grunnlag av opprinnelig anskaffelseskost. Da avholdt takst i november 2010 viser at antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn rest bokført verdi pr 01.01.12, valgte man i 2012 å regulere avskrivningene på nybygget slik at rest bokført verdi pr 01.01.12 blir avskrevet over 15 år i samsvar med avskrivningene på gammel bygning. Ikke avskrivbar tomt er bokført til kr. 70 300 og er med i oversikten over anskaffelseskost over. Eiendommen er solgt 01.01.25.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALFARHEIM OTNES AS

981040643

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALFARHEIM OTNES AS
981 040 643

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 987 432 | 774 493 |
| Sum driftsinntekter | | 987 432 | 774 493 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -151 430 | -159 430 |
| Annen driftskostnad | | -455 261 | -387 310 |
| Sum driftskostnader | | -606 691 | -546 740 |
| Driftsresultat | | 380 741 | 227 753 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 230 | 231 |
| Annen finansinntekt | | 1 919 | 1 305 |
| Sum finansinntekter | | 2 149 | 1 536 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -606 | -317 |
| Sum finanskostnader | | -606 | -317 |
| Netto finans | | 1 542 | 1 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 382 284 | 228 972 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -78 804 | -44 081 |
| Årsresultat | | 303 480 | 184 891 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 303 480 | 184 891 |
| Sum overføringer | | 303 480 | 184 891 |



ALFARHEIM OTNES AS
981 040 643

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 512 278 | 663 708 |
| Sum varige driftsmidler | | 512 278 | 663 708 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 512 278 | 664 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 434 414 | 281 068 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 562 | 41 060 |
| Sum fordringer | | 481 976 | 322 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 477 887 | 367 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 477 887 | 367 504 |
| Sum omløpsmidler | | 959 864 | 689 632 |
| SUM EIENDELER | | 1 472 142 | 1 353 840 |



ALFARHEIM OTNES AS
981 040 643

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 174 994 | -3 478 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 174 994 | -3 478 474 |
| Sum egenkapital | | -2 974 994 | -3 278 474 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 337 843 | 4 571 564 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 037 | 10 413 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 78 804 | 44 081 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 452 | 6 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 293 | 60 750 |
| Sum gjeld | | 4 447 136 | 4 632 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 472 142 | 1 353 840 |

Rendalen, . .2025

Kjartan Granrud
styrets leder / daglig leder



ALFARHEIM OTNES AS
981 040 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. utleiemåned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALFARHEIM OTNES AS
981 040 643

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 905 620 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 905 620 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -10 393 342 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 512 278 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 151 430 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble i 2006 foretatt en nedskrivning på ny bygning på kr 4 748 600 da bygningens bokførte verdi lå vesentlig over antatt markedsverdi. Avskrivningene / avskrivningstida ble ikke samtidig regulert, og avskrivningene på nybygget har fram til 2011 blitt beregnet på grunnlag av opprinnelig anskaffelseskost. Da avholdt takst i november 2010 viser at antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn rest bokført verdi pr 01.01.12, valgte man i 2012 å regulere avskrivningene på nybygget slik at rest bokført verdi pr 01.01.12 blir avskrevet over 15 år i samsvar med avskrivningene på gammel bygning. Ikke avskrivbar tomt er bokført til kr. 70 300 og er med i oversikten over anskaffelseskost over. Eiendommen er solgt 01.01.25.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 78 804 | 44 081 |
| Skattekostnad | 78 804 | 44 081 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 382 284 | 228 972 |
| Permanente forskjeller | 243 | 131 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -24 326 | -28 737 |
| Skattepliktig inntekt | 358 201 | 200 366 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 78 804 | 44 081 |
| Betalbar skatt i balansen | 78 804 | 44 081 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -4 302 695 | -4 278 369 | -24 326 |
| Netto forskjeller | -4 302 695 | -4 278 369 | -24 326 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 302 695 | 4 278 369 | 24 326 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.



ALFARHEIM OTNES AS
981 040 643

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -3 478 474 | -3 278 474 |
| Årsresultat | 0 | 303 480 | 303 480 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | -3 174 994 | -2 974 994 |

Mer om egenkapital

Selskapet har de senere årene drevet med overskudd som reduserer udekket tap. Selskapets negative egenkapital skriver seg i hovedsak fra nedskrivning av verdi på bygg i 2006 med 4,7 mill. kr. Selskapets gjeld er i hovedsak til eneksjonær, det er ikke vesentlig ekstern gjeld i selskapet. Selskapet har solgt eiendommen 01.01.25 og styret vurderer en avvikling av selskapet i 2026.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|----------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 25 000 | 1 | 25 000 |
| B-aksjer | 175 000 | 1 | 175 000 |
| Sum | 200 000 | | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Kjartan Granrud | 25 000 | 12,50 | A-aksjer |
| Kjartan Granrud | 175 000 | 87,50 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 200 000 | 100 | |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består i sin helhet av gjeld til eneksjonær. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.