



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 752	1 777 925
Sum inntekter		1 847 752	1 777 925
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 076 195	1 076 170
Avskrivning	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad		329 868	265 297
Sum kostnader		1 487 063	1 422 467
Driftsresultat		360 689	355 458
Annen rentekostnad		153 367	165 876
Sum finanskostnader		153 367	165 876
Netto finans		-153 367	-165 876
Ordinært resultat før skattekostnad		207 322	189 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 611	41 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 711	147 615
Årsresultat		161 711	147 615
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-161 711	-147 615
Sum overføringer og disponeringer		-161 711	-147 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	4 336 400	4 417 400
Sum varige driftsmidler		4 336 400	4 417 400
Sum anleggsmidler		4 336 400	4 417 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 331	814
Andre fordringer	7	159 018	95 041
Konsernfordringer	7	691 044	691 044
Sum fordringer		1 089 393	786 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 004	343 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 004	343 079
Sum omløpsmidler		1 253 397	1 129 978
SUM EIENDELER		5 589 797	5 547 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	572 974	411 263
Sum opptjent egenkapital		572 974	411 263
Sum egenkapital	3	602 974	441 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 586	165 537
Sum avsetninger for forpliktelser		166 586	165 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 264 968	3 460 866
Langsiktig konserngjeld	7	1 132 593	1 162 593
Sum annen langsiktig gjeld		4 397 561	4 623 459
Sum langsiktig gjeld		4 564 147	4 788 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 907	8 491
Betalbar skatt	4	44 562	39 170
Skyldige offentlige avgifter	2	158 164	154 610
Annen kortsiktig gjeld		137 043	114 848
Sum kortsiktig gjeld		422 676	317 119
Sum gjeld		4 986 823	5 106 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 797	5 547 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344632

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 847 752	1 777 925
Sum inntekter		1 847 752	1 777 925
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 076 195	1 076 170
Avskrivning	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad		329 868	265 297
Sum kostnader		1 487 063	1 422 467
Driftsresultat		360 689	355 458
Annen rentekostnad		153 367	165 876
Sum finanskostnader		153 367	165 876
Netto finans		-153 367	-165 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 611	41 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 711	147 615
Årsresultat		161 711	147 615
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-161 711	-147 615
Sum overføringer og disponeringer		-161 711	-147 615



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0		
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	4 336 400	4 417 400	4 417 400
Sum varige driftsmidler		4 336 400	4 417 400	4 417 400
Sum anleggsmidler		4 336 400	4 417 400	4 417 400
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer		239 331	814	
Andre fordringer	7	159 018	95 041	
Konsernfordringer	7	691 044	691 044	
Sum fordringer		1 089 393	786 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 004	343 079	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 004	343 079	
Sum omløpsmidler		1 253 397	1 129 978	
SUM EIENDELER		5 589 797	5 547 378	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	572 974	411 263	
Sum opptjent egenkapital		572 974	411 263	
Sum egenkapital	3	602 974	441 263	
Gjeld				
Langsiktig gjeld				



Utsatt skatt	4	166 586	165 537
Sum avsetninger for forpliktelser		166 586	165 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 264 968	3 460 866
Langsiktig konserngjeld	7	1 132 593	1 162 593
Sum annen langsiktig gjeld		4 397 561	4 623 459
Sum langsiktig gjeld		4 564 147	4 788 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 907	8 491
Betalbar skatt	4	44 562	39 170
Skyldige offentlige avgifter	2	158 164	154 610
Annen kortsiktig gjeld		137 043	114 848
Sum kortsiktig gjeld		422 676	317 119
Sum gjeld		4 986 823	5 106 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 797	5 547 378



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Poulsen Eiendom Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
5,6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942665.00	942790.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133530.00	125237.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8143.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076195.00	1076170.00

Note
5,6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**POULSEN EIENDOM
NÆRING AS**

Org.nr. 998 016 932

Årsrapport 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Poulsen Eiendom Næring AS

Org. nr. 998016932

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 847 752</u>	<u>1 777 925</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 076 195	1 076 170
Avskrivning	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad		329 868	265 297
Sum driftskostnader		<u>1 487 063</u>	<u>1 422 467</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>360 689</u>	<u>355 458</u>
Annen rentekostnad		153 367	165 876
Netto finansposter		<u>-153 367</u>	<u>-165 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		207 322	189 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 611	41 967
ARSRESULTAT		<u>161 711</u>	<u>147 615</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-161 711	-147 615
Sum overføringer og disponeringer		<u>-161 711</u>	<u>-147 615</u>



Poulsen Eiendom Næring AS

Org. nr: 998016932

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	<u>4 336 400</u>	<u>4 417 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 336 400</u>	<u>4 417 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		239 331	814
Andre fordringer	7	159 018	95 041
Konsernfordringer	7	<u>691 044</u>	<u>691 044</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 004	343 079
Sum omløpsmidler		<u>1 253 397</u>	<u>1 129 978</u>
SUM EIENDELER		5 589 797	5 547 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>572 974</u>	<u>411 263</u>
Sum egenkapital	3	<u>602 974</u>	<u>441 263</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>166 586</u>	<u>165 537</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 264 968	3 460 866
Langsiktig konserngjeld	7	<u>1 132 593</u>	<u>1 162 593</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 564 147</u>	<u>4 788 996</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 907	8 491
Betalbar skatt	4	44 562	39 170
Skyldige offentlige avgifter	2	158 164	154 610
Annen kortsiktig gjeld		<u>137 043</u>	<u>114 848</u>
Sum gjeld		<u>4 986 823</u>	<u>5 106 115</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 797	5 547 378

Jessheim 01.03.2022


Richardt Poulsen
Styreleder



Poulsen Eiendom Næring AS
Org. nr. 998 016 932

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger,		
	Totalt	tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	5 666 585	5 034 965	631 620
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 666 585	5 034 965	631 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 330 185	-698 565	-631 620
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 336 400	4 336 400	0
Årets lineære avskrivninger	81 000	81 000	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser			

Note 2 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	7 650	7 650
Skyldig skattetrekk	51 017	50 147

Skyldig skattetrekk er betalt til rett tid.



Poulsen Eiendom Næring AS
Org. nr. 998 016 932

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Poulsen Eiendom Holding AS (styreleder Richardt Poulsen)	30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenk	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	411 263	441 263
Årets resultat	0	161 711	161 711
Egenkapital 31.12.	30 000	572 974	602 974

Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	44 562	39 170
Endring utsatt skatt	1 049	2 797
Skattekostnad på ordinært resultat	45 611	41 967

Grunnlaget for utsatt skatt:	2021	2020
Skatteøkende midlertidige forskjeller i driftsmidler	696 736	676 852
Skatteøkende midlertidige forskjeller i gevinst og tapskonto	60 471	75 589
	757 207	752 441

Herav 22% 166 586 165 537

Note 5 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	942 665	942 790
Arbeidsgiveravgift	133 530	125 237
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 143
	1 076 195	1 076 170

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Styre	871 883	862 307



Poulsen Eiendom Næring AS
Org. nr. 998 016 932

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2021	2020
Lån til nærstående	772 092	771 339
Lån fra nærstående selskap	-1 132 593	1 162 593

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 285 477	2 481 375
Gjeld som er sikret ved pant	3 264 968	3 460 866
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 336 400	4 417 400