



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 14
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	60 000
Annen driftsinntekt		1 277 709	1 320 260
Sum inntekter		1 385 709	1 380 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 800	279 800
Annen driftskostnad		447 102	263 030
Sum kostnader		726 902	542 830
Driftsresultat		658 807	837 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		189 290	166 192
Sum finanskostnader		189 290	166 192
Netto finans		-189 161	-166 192
Ordinært resultat før skattekostnad		469 646	671 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 294	147 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 352	523 567
Årsresultat		366 352	523 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 352	523 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	366 352	523 567
Sum overføringer og disponeringer		366 352	523 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 173 800	8 453 600
Sum varige driftsmidler		8 173 800	8 453 600
Sum anleggsmidler		8 173 800	8 453 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 301	288 801
Andre kortsiktige fordringer		22 138	21 147
Sum fordringer		33 438	309 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 508	293 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 508	293 962
Sum omløpsmidler		781 947	603 910
SUM EIENDELER		8 955 747	9 057 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	2 659 684	2 293 332
Sum opptjent egenkapital		2 659 684	2 293 332
Sum egenkapital		2 679 684	2 313 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	165 235	202 151
Sum avsetninger for forpliktelser		165 235	202 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 662 568	5 227 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 568	5 227 732
Sum langsiktig gjeld		4 827 803	5 429 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 316	15 157
Betalbar skatt	2	140 210	80 564
Skyldig offentlige avgifter		75 004	18 574
Annen kortsiktig gjeld	5	1 222 730	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 448 260	1 314 295
Sum gjeld		6 276 063	6 744 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 955 747	9 057 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317662

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 14
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	60 000
Annen driftsinntekt		1 277 709	1 320 260
Sum inntekter		1 385 709	1 380 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 800	279 800
Annen driftskostnad		447 102	263 030
Sum kostnader		726 902	542 830
Driftsresultat		658 807	837 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		189 290	166 192
Sum finanskostnader		189 290	166 192
Netto finans		-189 161	-166 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 294	147 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 352	523 567
Årsresultat		366 352	523 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 352	523 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	366 352	523 567
Sum overføringer og disponeringer		366 352	523 567



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 173 800 8 453 600
Sum varige driftsmidler 8 173 800 8 453 600

Sum anleggsmidler 8 173 800 8 453 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 301 288 801
Andre kortsiktige fordringer 22 138 21 147
Sum fordringer 33 438 309 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 748 508 293 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 748 508 293 962

Sum omløpsmidler 781 947 603 910

SUM EIENDELER 8 955 747 9 057 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 659 684 2 293 332
Sum opptjent egenkapital 2 659 684 2 293 332

Sum egenkapital 2 679 684 2 313 332

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	165 235	202 151
Sum avsetninger for forpliktelser		165 235	202 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 662 568	5 227 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 568	5 227 732
Sum langsiktig gjeld		4 827 803	5 429 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 316	15 157
Betalbar skatt	2	140 210	80 564
Skyldig offentlige avgifter		75 004	18 574
Annen kortsiktig gjeld	5	1 222 730	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 448 260	1 314 295
Sum gjeld		6 276 063	6 744 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 955 747	9 057 510



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Larol Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915625886

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Larol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 000	60 000
Annen driftsinntekt		1 277 709	1 320 260
Sum driftsinntekter		1 385 709	1 380 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 800	279 800
Annen driftskostnad		447 102	263 030
Sum driftskostnader		726 902	542 830
DRIFTSRESULTAT		658 807	837 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 290	166 192
Sum finanskostnader		189 290	166 192
NETTO FINANSPOSTER		(189 161)	(166 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 646	671 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 294	147 672
ORDINÆRT RESULTAT		366 352	523 567
ÅRSRESULTAT		366 352	523 567
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	366 352	523 567
SUM OVERF. OG DISP.		366 352	523 567



Larol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 173 800	8 453 600
Sum varige driftsmidler		8 173 800	8 453 600
SUM ANLEGGSMIDLER		8 173 800	8 453 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 301	288 801
Andre kortsiktige fordringer		22 138	21 147
Sum fordringer		33 439	309 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 508	293 962
SUM OMLØPSMIDLER		781 947	603 910
SUM EIENDELER		8 955 747	9 057 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 659 684	2 293 332
Sum opptjent egenkapital		2 659 684	2 293 332
SUM EGENKAPITAL		2 679 684	2 313 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	165 235	202 151
Sum avsetning for forpliktelses		165 235	202 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 662 568	5 227 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 662 568	5 227 732
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 827 803	5 429 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 316	15 157
Betalbar skatt	2	140 210	80 564
Skyldig offentlige avgifter		75 004	18 574
Annen kortsiktig gjeld	5	1 222 730	1 200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 448 260	1 314 295
SUM GJELD		6 276 063	6 744 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 955 747	9 057 510

Steinkjer,

Lars Stokke
styrelederOla Benan
daglig leder/styremedlem



Larol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Larol Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Larol Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 891 586
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 891 586
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 437 986
+ Ordinære avskrivninger	279 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 717 786
Balanseført verdi pr 31/12	8 173 800
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	671 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-305 038
= Inntekt	366 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 564
= Sum betalbar skatt	80 564
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	67 108
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	147 672
Skattesats i inntektsåret	22



Larol Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	918 872	851 359
+ Utestående fordringer	0	-237 525
= Grunnlag utsatt skatt	918 872	613 834
Utsatt skatt	202 151	135 043

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ola Benan AS	915 547 737	15	50,00 %
Lasto AS	914 980 674	15	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-10 000	2 293 332
+Fra årets resultat		0	366 352
=Pr 31.12.	30 000	-10 000	2 659 684

Note 4 - Lån, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 836 748 og pr. 31.12. i fjor kr 2 401 912.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 662 568	5 227 732
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette (bokført verdi):		
Fast eiendom gnr 205, bnr 515 i Steinkjer		8 173 800
Factoringavtale		11 301
Sum pantsatte eiendeler		8 185 101

I tillegg har selskapets tillitsmenn stillt kausjon for inntil kr 900 000,-



Larol Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har ei gjeld til aksjonærene pr.31.12.22:

Ola Benan AS kr 450 000

Lasto AS kr 600 000

Totalt kr 1 050 000

I tillegg har selskapet ei gjeld til Ola Benan på kr 150 000.

Lånene er usikret lånekapital og er ikke renteberegnet.