



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 845 618	10 417 307
Annen driftsinntekt		99 513	101 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 945 131</b>	<b>10 518 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 971 313	5 683 178
Annen driftskostnad	1	2 375 593	2 010 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 346 906</b>	<b>7 693 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 598 225</b>	<b>2 825 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 742	29 873
Annen finansinntekt		50 708	12 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 450</b>	<b>42 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 686 853	4 665 667
Annen finanskostnad		926	10 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 687 779</b>	<b>4 675 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 498 330</b>	<b>-4 633 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 900 104</b>	<b>-1 808 310</b>
Skattekostnad på resultat	4	-418 023	-397 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 482 081	-1 410 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 959 984	5 541 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 959 984</b>	<b>5 541 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 109 855	172 606 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 275 973	1 550 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 385 828</b>	<b>174 156 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		441 669	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 669</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 787 481</b>	<b>179 698 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 839 399	727 127
Andre kortsiktige fordringer		163 473	130 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 872</b>	<b>857 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 242 360	3 948 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 242 360</b>	<b>3 948 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 232</b>	<b>4 806 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 032 713</b>	<b>184 504 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000 000	31 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 576 934	47 576 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>78 576 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 175 816	2 693 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 175 816</b>	<b>-2 693 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>74 401 118</b>	<b>75 883 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	108 387 598	107 754 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 387 598</b>	<b>107 754 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 387 598</b>	<b>107 754 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093 909	606 460
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 247	542
Annen kortsiktig gjeld		129 842	259 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 997</b>	<b>866 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 631 594</b>	<b>108 621 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 032 713</b>	<b>184 504 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 845 618	10 417 307
Annen driftsinntekt		99 513	101 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 945 131</b>	<b>10 518 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 971 313	5 683 178
Annen driftskostnad	1	2 375 593	2 010 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 346 906</b>	<b>7 693 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 598 225</b>	<b>2 825 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 742	29 873
Annen finansinntekt		50 708	12 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 450</b>	<b>42 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 686 853	4 665 667
Annen finanskostnad		926	10 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 687 779</b>	<b>4 675 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 498 330</b>	<b>-4 633 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-418 023	-397 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 482 081	-1 410 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 959 984	5 541 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 959 984</b>	<b>5 541 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 109 855	172 606 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 275 973	1 550 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 385 828</b>	<b>174 156 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		441 669	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 669</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 787 481</b>	<b>179 698 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 839 399	727 127
Andre kortsiktige fordringer		163 473	130 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 872</b>	<b>857 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 242 360	3 948 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 242 360</b>	<b>3 948 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 232</b>	<b>4 806 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 032 713</b>	<b>184 504 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000 000	31 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 576 934	47 576 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>78 576 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 175 816	2 693 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 175 816</b>	<b>-2 693 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 401 118</b>	<b>75 883 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	108 387 598	107 754 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 387 598</b>	<b>107 754 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 387 598</b>	<b>107 754 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 093 909	606 460
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 247	542
Annen kortsiktig gjeld		129 842	259 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 997</b>	<b>866 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 631 594</b>	<b>108 621 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 032 713</b>	<b>184 504 435</b>



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Dronningens Gt 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gt 1 AS som viser et underskudd på NOK 1 482 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UT5CQ-4GLOZ-D3WYT-XL7CV-0W1H1-F7XNG



Revisors beretning 2023 for Dronningens Gt 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UT5CQ-4GLOZ-D3WYT-XL7CV-0W1H1-F7XNG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 19:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UT5CQ-4GLOZ-D3WYT-XL7CV-0WTH1-FXNG

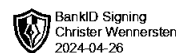
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Dronningens Gt 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 747 750



### RESULTATREGNSKAP

#### DRONNINGENS GT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 845 618	10 417 307
Annen driftsinntekt		99 513	101 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 945 131</b>	<b>10 518 982</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 971 313	5 683 178
Annen driftskostnad	1	2 375 593	2 010 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 346 906</b>	<b>7 693 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 598 225</b>	<b>2 825 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		138 742	29 873
Annen finansinntekt		50 708	12 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 686 853	4 665 667
Annen finanskostnad		926	10 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 498 330</b>	<b>-4 633 448</b>
Resultat før skattekostnad		-1 900 104	-1 808 310
Skattekostnad på resultat	4	-418 023	-397 828
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 482 081	1 410 482
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 482 081</b>	<b>-1 410 482</b>



## BALANSE

### DRONNINGENS GT 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 959 984	5 541 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 959 984</b>	<b>5 541 961</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 109 855	172 606 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 275 973	1 550 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 385 828</b>	<b>174 156 414</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		441 669	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>441 669</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 787 481</b>	<b>179 698 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 839 399	727 127
Andre kortsiktige fordringer		163 473	130 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 872</b>	<b>857 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 242 360	3 948 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 232</b>	<b>4 806 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 032 713</b>	<b>184 504 435</b>



## BALANSE

### DRONNINGENS GT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	31 000 000	31 000 000
Overkurs		47 576 934	47 576 934
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>78 576 934</strong>	<strong>78 576 934</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-4 175 816	-2 693 734
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 175 816</strong>	<strong>-2 693 734</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>74 401 118</strong>	<strong>75 883 200</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	108 387 598	107 754 675
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>108 387 598</strong>	<strong>107 754 675</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 093 909	606 460
Skyldig offentlige avgifter		20 247	542
Annen kortsiktig gjeld		129 842	259 558
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 243 997</strong>	<strong>866 560</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>109 631 594</strong>	<strong>108 621 235</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>184 032 713</strong>	<strong>184 504 435</strong>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Dronningens Gt 1 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Iskapet har fra 2021 til 2022 endret fra bruttoføring til nettoføring av felleskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 92 128.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	213 973 264	2 553 028	216 526 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 200 727		5 200 727
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>219 173 991</b>	<b>2 553 028</b>	<b>221 727 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	47 064 136	1 277 055	48 341 191
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>172 109 854</b>	<b>1 275 973</b>	<b>173 385 827</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 696 964	274 349	5 971 313
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 79 AS

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	108 387 598	107 754 675
<b>Sum</b>	<b>108 387 598</b>	<b>107 754 675</b>

Langsiktig konsern mellomværende er renteberegnet med 5,29% i 2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-418 023	-397 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-418 023</b>	<b>-397 828</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 900 104	-1 808 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 109 610	-1 831 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 009 714</b>	<b>-3 639 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 334 328	30 084 718	-1 249 610
Fordringer	-140 000	0	140 000
<b>Sum</b>	<b>31 194 328</b>	<b>30 084 718</b>	<b>-1 109 610</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 285 165	-55 275 451	3 009 714
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 090 837</b>	<b>-25 190 733</b>	<b>1 900 104</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 959 984</b>	<b>-5 541 961</b>	<b>418 023</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	31 000 000	47 576 934	-2 693 734	75 883 200
Årets resultat			-1 482 081	-1 482 081
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000 000</b>	<b>47 576 934</b>	<b>-4 175 816</b>	<b>74 401 118</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3 100,0	31 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>31 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 79 AS	10 000	100,0	100,0