



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 842 228	4 401 520
Sum inntekter		4 842 228	4 401 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	130 314	1 307 804
Sum kostnader		233 714	1 411 204
Driftsresultat		4 608 514	2 990 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 532	2 688
Sum finansinntekter		11 532	2 688
Annen rentekostnad		71	298
Sum finanskostnader		71	298
Netto finans		11 462	2 390
Ordinært resultat før skattekostnad		4 619 975	2 992 707
Skattekostnad på resultat	3	1 016 394	658 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 603 581	2 334 312
Årsresultat		3 603 581	2 334 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 603 581	2 334 312
Totalresultat		3 603 581	2 334 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 570 810	2 293 824
Avsatt til annen egenkapital	4	32 771	40 488
Sum overføringer og disponeringer		3 603 581	2 334 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 815 062	5 918 462
Sum varige driftsmidler		5 815 062	5 918 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 869	22 869
Sum finansielle anleggsmidler		22 869	22 869
Sum anleggsmidler		5 837 931	5 941 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 253	71 147
Konsernfordringer	5	2 334 200	
Sum fordringer		2 414 453	71 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 464	685 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 464	685 593
Sum omløpsmidler		2 450 916	756 740
SUM EIENDELER		8 288 848	6 698 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4, 6	1 797 672	1 797 672
Sum innskutt egenkapital		2 647 672	2 647 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	400 810	368 039
Sum opptjent egenkapital		400 810	368 039
Sum egenkapital		3 048 482	3 015 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	267 748	258 505
Sum avsetninger for forpliktelser		267 748	258 505
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		267 748	258 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 530	104 894
Skyldig offentlige avgifter		175 359	159 628
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 577 961	2 940 800
Annen kortsiktig gjeld		146 767	218 533
Sum kortsiktig gjeld		4 972 618	3 423 855
Sum gjeld		5 240 366	3 682 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 848	6 698 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492804

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 842 228	4 401 520
Sum inntekter		4 842 228	4 401 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad			
	2	130 314	1 307 804
Sum kostnader		233 714	1 411 204
Driftsresultat		4 608 514	2 990 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		11 532	2 688
Sum finansinntekter		11 532	2 688
Annen rentekostnad			
		71	298
Sum finanskostnader		71	298
Netto finans		11 462	2 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 619 975	2 992 707
Skattekostnad på resultat			
	3	1 016 394	658 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 603 581	2 334 312
Årsresultat		3 603 581	2 334 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 603 581	2 334 312
Totalresultat		3 603 581	2 334 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4	3 570 810	2 293 824
Avsatt til annen egenkapital			
	4	32 771	40 488
Sum overføringer og disponeringer		3 603 581	2 334 312



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 815 062

5 918 462

Sum varige driftsmidler

5 815 062

5 918 462

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

22 869

22 869

Sum finansielle

anleggsmidler

22 869

22 869

Sum anleggsmidler

5 837 931

5 941 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

80 253

71 147

Konsernfordringer

5

2 334 200

Sum fordringer

2 414 453

71 147

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 464

685 593

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 464

685 593

Sum omløpsmidler

2 450 916

756 740

SUM EIENDELER

8 288 848

6 698 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

850 000

850 000

Overkurs

4, 6

1 797 672

1 797 672

Sum innskutt egenkapital

2 647 672

2 647 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

400 810

368 039



Sum opptjent egenkapital		400 810	368 039
Sum egenkapital		3 048 482	3 015 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	267 748	258 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		267 748	258 505
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		267 748	258 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 530	104 894
Skyldig offentlige avgifter		175 359	159 628
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 577 961	2 940 800
Annen kortsiktig gjeld		146 767	218 533
Sum kortsiktig gjeld		4 972 618	3 423 855
Sum gjeld		5 240 366	3 682 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 848	6 698 071



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Penneo Dokumentnr: OSQAF-G5UYT-21ECO-FY23T-X7U1S-UNUIT

Organisasjonsnr: 919 721 855



Resultatregnskap
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 842 228	4 401 520
Sum driftsinntekter		4 842 228	4 401 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 400	103 400
Annen driftskostnad	2	130 314	1 307 804
Sum driftskostnader		233 714	1 411 204
Driftsresultat		4 608 514	2 990 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 532	2 688
Annen rentekostnad		71	298
Resultat av finansposter		11 462	2 390
Resultat før skattekostnad		4 619 975	2 992 707
Skattekostnad på resultat	3	1 016 394	658 395
Årsresultat		3 603 581	2 334 312
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 570 810	2 293 824
Avsatt til annen egenkapital	4	32 771	40 488
Sum overføringer		3 603 581	2 334 312

Penneo Dokumentnr: OSQAF-G5UYT-21ECO-FY23T-X7U1S-UNUIT



Balanse

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 815 062	5 918 462
Sum varige driftsmidler		5 815 062	5 918 462
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		22 869	22 869
Sum finansielle anleggsmidler		22 869	22 869
Sum anleggsmidler		5 837 931	5 941 331
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		80 253	71 147
Konsernfordringer	5	2 334 200	0
Sum fordringer		2 414 453	71 147
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 464	685 593
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 464	685 593
Sum omløpsmidler		2 450 916	756 740
Sum eiendeler		8 288 848	6 698 071

Penneo Dokumentnr: OSQAF-G5UYT-21ECO-FY23T-X7U15-UNUIT



Balanse

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	850 000	850 000
Overkurs	4, 6	1 797 672	1 797 672
Sum innskutt egenkapital		2 647 672	2 647 672
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	400 810	368 039
Sum opptjent egenkapital		400 810	368 039
Sum egenkapital		3 048 482	3 015 711
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	267 748	258 505
Sum avsetning for forpliktelser		267 748	258 505
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 530	104 894
Skyldig offentlige avgifter		175 359	159 628
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 577 961	2 940 800
Annen kortsiktig gjeld		146 767	218 533
Sum kortsiktig gjeld		4 972 618	3 423 855
Sum gjeld		5 240 366	3 682 360
Sum egenkapital og gjeld		8 288 848	6 698 071

30.05.2023

Styret i OLAV TRYGGVASONSGT 29/ 31 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: OSQAF-G5UYT-21ECO-FY23T-X7U1S-UNUIT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. .



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 197 324	7 197 324
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 197 324	7 197 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 381 000	1 381 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 262	1 262
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 382 262	1 382 262
= Bokført verdi 31.12.22	5 815 062	5 815 062
Årets ordinære avskrivninger	103 400	103 400
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har ingen slike kostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 007 151	646 976
Endring i utsatt skatt	9 243	11 419
Skattekostnad ordinært resultat	1 016 394	658 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 619 975	2 992 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 014	-51 906
Avgitt konsernbidrag	-4 577 961	-2 940 800
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 007 151	646 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 007 151	-646 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	850 000	1 797 672	0	368 039	3 015 711
Pr 01.01.2022	850 000	1 797 672	0	368 039	3 015 711
Årets resultat				3 603 581	3 603 581
Konsernbidrag mottatt			0	-3 570 810	-3 570 810
Pr 31.12.2022	850 000	1 797 672	0	400 810	3 048 482

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Rydning Næring AS	834 200	0
Fjordgata 1 Invest AS	1 500 000	0
Sum fordringer	2 334 200	0

Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag til Rydning Næring AS	4 577 961	2 940 800
Sum gjeld	4 577 961	2 940 800

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	850,0	850 000
Sum	1 000		850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumenttjener: OSQAF-G5UYT-21ECO-FY23T-X7U1S-UNUIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSQAF-G5UYT-21ECO-FY23T-X7U1S-UNUIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>