



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 809 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAKAKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 761 000	23 633 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 761 000</b>	<b>23 633 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 750 000	20 299 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	95 529	512 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 845 529</b>	<b>20 812 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 915 471</b>	<b>2 820 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 684	1 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 684</b>	<b>1 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 224 522	2 363 887
Annen rentekostnad			113 693
Annen finanskostnad		850	-17 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225 372</b>	<b>2 459 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 187 688</b>	<b>-2 458 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 727 783</b>	<b>362 282</b>
Skattekostnad på resultat	6	600 112	79 702
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag			-781 303



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 146 087	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		981 584	1 063 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 069 830	2 069 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 069 830</b>	<b>2 069 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 081 821	1 223 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 081 821</b>	<b>1 223 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 151 650</b>	<b>3 293 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>36 865 948</b>	<b>37 558 189</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 434 197	9 673 000
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 324
Konsernfordringer	7		1 001 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 438 084</b>	<b>10 677 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	467 618	4 241 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 618</b>	<b>4 241 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 771 649</b>	<b>52 477 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 923 300</b>	<b>55 771 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 171 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 201 570</b>	<b>3 201 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 045 467	1 063 884
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 467</b>	<b>1 063 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 247 037</b>	<b>4 265 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	591 690	418 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>591 690</b>	<b>418 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	43 041 437	47 736 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 041 437</b>	<b>47 736 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 633 127</b>	<b>48 154 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 461 993	286 741
Betalbar skatt	6	103 926	
Skyldig offentlige avgifter		7 875	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 469 342	
Annen kortsiktig gjeld			3 064 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 043 136</b>	<b>3 350 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 676 263</b>	<b>51 505 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 923 300</b>	<b>55 771 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 809 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 809 186  
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 761 000	23 633 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 761 000</b>	<b>23 633 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 750 000	20 299 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	95 529	512 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 845 529</b>	<b>20 812 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 915 471</b>	<b>2 820 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 684	1 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 684</b>	<b>1 729</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 224 522	2 363 887
Annen rentekostnad			113 693
Annen finanskostnad		850	-17 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 225 372</b>	<b>2 459 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 187 688</b>	<b>-2 458 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 727 783</b>	<b>362 282</b>
Skattekostnad på resultat	6	600 112	79 702
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag			-781 303
Avgitt konsernbidrag		1 146 087	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		981 584	1 063 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>



Organisasjonsnr: 917 809 186  
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 069 830	2 069 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 069 830</b>	<b>2 069 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 081 821	1 223 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 081 821</b>	<b>1 223 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 151 650</b>	<b>3 293 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	36 865 948	37 558 189
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 434 197	9 673 000
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 324
Konsernfordringer	7		1 001 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 438 084</b>	<b>10 677 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	467 618	4 241 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 618</b>	<b>4 241 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 771 649</b>	<b>52 477 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 923 300</b>	<b>55 771 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 171 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 201 570</b>	<b>3 201 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 045 467	1 063 884
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 467</b>	<b>1 063 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 247 037</b>	<b>4 265 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	591 690	418 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>591 690</b>	<b>418 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	43 041 437	47 736 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 041 437</b>	<b>47 736 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 633 127</b>	<b>48 154 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 461 993	286 741
Betalbar skatt	6	103 926	
Skyldig offentlige avgifter		7 875	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 469 342	
Annen kortsiktig gjeld			3 064 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 043 136</b>	<b>3 350 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 676 263</b>	<b>51 505 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 923 300</b>	<b>55 771 205</b>



Organisasjonsnr: 917 809 186  
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Tor Einar Lundleigen  
2025-04-07

# Årsregnskap 2024

## for

# Harakollen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917809186



BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-07  
2025

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Harakollen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Salgsinntekt		34 761 000	23 633 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 761 000</b>	<b>23 633 227</b>
Varekostnad		29 750 000	20 299 854
Annen driftskostnad	2	95 529	512 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 845 529</b>	<b>20 812 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 915 471</b>	<b>2 820 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 684	1 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 224 522	2 363 887
Annen rentekostnad		0	113 693
Annen finanskostnad		850	-17 745
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 187 688</b>	<b>-2 458 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 727 783</b>	<b>362 282</b>
Skattekostnad på resultat	6	600 112	79 702
<b>Resultat</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	781 303
Avsatt konsernbidrag		1 146 087	0
Avsatt til annen egenkapital		981 584	1 063 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 127 671</b>	<b>282 580</b>

Harakollen Utvikling AS

Side 1



BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-07  
2024

<b>Balanse</b>			
<b>Harakollen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 069 830	2 069 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 069 830</b>	<b>2 069 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 081 821	1 223 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 081 821</b>	<b>1 223 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 151 650</b>	<b>3 293 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	36 865 948	37 558 189
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 434 197	9 673 000
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 324
Fordring på foretak i samme konsern	7	0	1 001 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 438 084</b>	<b>10 677 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	467 618	4 241 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 771 649</b>	<b>52 477 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 923 300</b>	<b>55 771 205</b>
<b>Harakollen Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-07

<b>Balanse</b>			
<b>Harakollen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 171 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 201 570</b>	<b>3 201 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 045 467	1 063 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 467</b>	<b>1 063 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 247 037</b>	<b>4 265 453</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	591 690	418 759
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>591 690</b>	<b>418 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	43 041 437	47 736 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 041 437</b>	<b>47 736 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 461 993	286 741
Betalbar skatt	6	103 926	0
Skyldig offentlige avgifter		7 875	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 469 342	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 064 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 043 136</b>	<b>3 350 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 676 263</b>	<b>51 505 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 923 300</b>	<b>55 771 205</b>
Hokksund, 04.04.2025 Styret i Harakollen Utvikling AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Thomas Brenna styremedlem	
<b>Harakollen Utvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	




## Harakollen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Tor Einar Lundleigen  
2025-04-07

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning dersom salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Prosjekter under utførelse regnskapsføres til løpende avregning med fortjeneste.

##### Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.


Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



 BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-07

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2024 kr 52.000 inkl. mva.  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Partum Holding defineres som små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	3 171 570	1 063 883	4 265 453
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	-	-	-1 146 087	-1 146 087
Årets resultat	-	-	2 127 671	2 127 671
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 171 570</b>	<b>2 045 467</b>	<b>5 247 037</b>

## Note 5 Tomter

Tomter avskrives ikke.

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	427 182	-
Endring i utsatt skatt	172 931	79 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>600 112</b>	<b>79 702</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	427 182	-
Skatt på konsernbidrag	-323 255	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 926</b>	<b>-</b>

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

	2024	20
Årsresultat før skatt	2 727 783	362 28
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	600 112	79 70
Skattekostnad	600 112	79 70
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22</b>

BankID Signing  
Ola Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Thomas Brenna  
2025-04-04

BankID Signing  
Anders Kvale  
2025-04-04

BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2025-04-07

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:**

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Prosjekter under utførelse	-	2 689 500	-	1 903 452
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 689 500</b>	<b>-</b>	<b>1 903 452</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>591 690</b>	<b>-</b>	<b>418 759</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Partum Holding AS	43 041 437	47 736 001
<b>Sum</b>	<b>43 041 437</b>	<b>47 736 001</b>

	Gjeld til foretak i samme konsern		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Avgitt/mottatt konsernbidrag	1 469 342	-	-	1 001 670
<b>Sum</b>	<b>1 469 342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 001 670</b>

**Note 8 Boligprosjekt under oppføring**

	2024	2023
Vareholdning	36 865 948	37 558 189
Opptjente ikke fakturerte inntekter	12 434 197	9 673 000

Selskapet har under oppføring 20 boliger fordelt på 3 byggtrinn i et prosjekt i Øvre Eiker Kommune. Pr 31.12.24 er 13 av 20 boliger solgt (66,7%). Boligene skal etter planen ferdigstilles i 2024. Fullføringsgraden er beregnet til 65% pr 31.12.24. Opptjent ikke fakturerte inntekter er andel inntekt på solgte enheter fratrukket innbetalt forskudd. Varebeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader i dette prosjektet, samt noen andre prosjekter under planlegging, i tillegg til 6 boligtomter til salgs i Øvre Eiker.

**Note 9 Bundne bankinnskudd**

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2024.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harakollen Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harakollen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZC1WY-8MLVE-CVN4K-7UH33-PMK52-KGUOY



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Harakollen Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZC1WY-8MLVE-CVN4K-7UH33-PMK52-KGUOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC1WY-8MLVE-CVN4K-7UH3-PMK52-KGUOY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.