



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 000 437
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 126 425	974 629
Sum inntekter		1 126 425	974 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 768	66 834
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	547 110	2 051 461
Sum kostnader		636 128	2 198 910
Driftsresultat		490 297	-1 224 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 366	10 492
Annen renteinntekt		918	15 557
Sum finansinntekter		13 284	26 049
Annen rentekostnad		-84 033	-59 079
Sum finanskostnader		-84 033	-59 079
Netto finans		-70 749	-33 030
Ordinært resultat før skattekostnad		600 864	-1 058 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 864	-1 058 538
Årsresultat		419 548	-1 257 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 548	-1 257 311
Sum overføringer og disponeringer		419 548	-1 257 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 082	224 338
Sum fordringer		143 082	224 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 901	39 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 901	39 092
Sum omløpsmidler		325 984	263 430
SUM EIENDELER		325 984	263 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-916 085	-1 335 634
Sum opptjent egenkapital		-916 085	-1 335 634
Sum egenkapital	8	-916 085	-1 335 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 143 580	1 272 357
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 580	1 272 357
Sum langsiktig gjeld		1 143 580	1 272 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 431	302 071
Annen kortsiktig gjeld		18 058	24 636
Sum kortsiktig gjeld		98 489	326 706
Sum gjeld		1 242 069	1 599 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 984	263 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 143 580	1 272 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550027

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 000 437
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 000 437
BUREVIK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 126 425	974 629
Sum inntekter		1 126 425	974 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 768	66 834
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	547 110	2 051 461
Sum kostnader		636 128	2 198 910
Driftsresultat		490 297	-1 224 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 366	10 492
Annen renteinntekt		918	15 557
Sum finansinntekter		13 284	26 049
Annen rentekostnad		-84 033	-59 079
Sum finanskostnader		-84 033	-59 079
Netto finans		-70 749	-33 030
Ordinært resultat før skattekostnad		600 864	-1 058 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 864	-1 058 538
Årsresultat		419 548	-1 257 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 548	-1 257 311
Sum overføringer og disponeringer		419 548	-1 257 311



Organisasjonsnr: 986 000 437
BUREVIK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 143 082 224 338
Sum fordringer 143 082 224 338

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 182 901 39 092
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 182 901 39 092

Sum omløpsmidler 325 984 263 430

SUM EIENDELER 325 984 263 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 -916 085 -1 335 634
Sum opptjent egenkapital -916 085 -1 335 634

Sum egenkapital 8 -916 085 -1 335 634

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 1 143 580 1 272 357
Sum annen langsiktig gjeld 1 143 580 1 272 357

Sum langsiktig gjeld 1 143 580 1 272 357

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 80 431 302 071
Annen kortsiktig gjeld 18 058 24 636



Sum kortsiktig gjeld	98 489	326 706
Sum gjeld	1 242 069	1 599 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 984	263 430
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 143 580	1 272 357



Organisasjonsnr: 986 000 437
BUREVIK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Burevik Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	-63 277	103 111
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	419 548	-1 257 311
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-128 777	1 090 924
B. Årets endringer i disponible midler	290 771	-166 387
C. Disponible midler pr. 31.12	227 495	-63 277
Omløpsmidler	325 984	263 430
- Kortsiktig gjeld	98 489	326 706
Disponible midler	227 495	-63 277



Resultatregnskap Burevik Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		652 668	619 536	652 667	701 206
Innkrevde renter lån		87 480	34 932	87 451	75 342
Innkrevde avdrag lån		130 020	45 390	129 955	137 140
Andre driftsinntekter	1	256 257	274 771	264 000	264 000
SUM INNETEKTER		1 126 425	974 629	1 134 073	1 177 688
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	66 405	58 575	58 800	68 860
Arbeidsgiveravgift	2	9 363	8 259	8 300	9 709
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 200	8 688
Forretningsførerhonorar		51 240	44 556	51 292	53 291
Konsulentbistand		5 850	74 016	0	0
Vaktmester tjenester		76 835	79 980	73 200	76 227
Vedlikehold eiendom	4	155 282	1 663 057	133 100	187 548
Avsetning langsiktig vedlikehold	7	0	0	264 000	264 000
Vintervedlikehold		7 400	6 600	7 000	7 696
HMS		0	0	0	9 978
TV/Internett		0	1 868	10 000	3 000
Forsikringer		134 311	111 543	138 700	149 316
Kommunale avgifter	5	4 248	3 184	2 500	4 432
Renhold		51 191	45 386	50 000	50 447
Strøm		49 374	63 285	60 000	50 000
Andre driftskostnader	6	18 275	32 539	11 100	11 771
SUM KOSTNADER		636 128	2 198 910	874 192	954 963
DRIFTSRESULTAT		490 297	-1 224 281	259 881	222 725
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		918	15 557	0	0
Utbytte		12 366	10 492	9 000	0
Rentekostnader		-84 033	-59 079	-87 451	-75 342
NETTO FINANSPOSTER		-70 749	-33 030	-78 451	-75 342
ÅRETS RESULTAT		419 548	-1 257 311	181 430	147 383
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		419 548	-1 257 311	0	0
SUM DISPONERINGER		419 548	-1 257 311	181 430	147 383

Burevik Boligsameie -



Balanse Burevik Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		143 082	224 338
Bankinnskudd			
Driftskonto		182 901	39 092
SUM OMLØPSMIDLER		325 984	263 430
SUM EIENDELER		325 984	263 430

Burevik Boligsameie



Balanse Burevik Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	-916 085	-1 335 634
SUM EGENKAPITAL	8	-916 085	-1 335 634
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 143 580	1 272 357
Sum langsiktig gjeld		1 143 580	1 272 357
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 581	7 592
Leverandørgjeld		80 431	302 071
Påløpte ikke forfalte renter		425	446
Annen kortsiktig gjeld		14 052	16 598
Sum kortsiktig gjeld		98 489	326 706
SUM GJELD		1 242 069	1 599 063
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		325 984	263 430
Pantstillelser		1 143 580	1 272 357

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Kolstad
STYRELEDER

Per Anders Helleland Flakerud
STYREMEDLEM

Anne-Brit Kvalvik
STYREMEDLEM

Bjørn Askimdal
STYREMEDLEM

Jorunn Ellingsen
STYREMEDLEM

Burevik Boligsameie



Burevik Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Avsetning fremtidig vedlikehold	264 012	264 012
3691 Avregning felleskostnader næring	-7 755	10 759
Sum	256 257	274 771

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	66 405	58 575
5400 Arbeidsgiveravgift	9 363	8 259
Sum	75 768	66 834

Sameiet har en ansatt som vaktmester på timebasis.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Burevik Boligsameie

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	33 512	231 023
6607 Vedlikehold garasjer	0	11 200
6610 Brannvarslingsanlegg	20 917	43 200
6611 Serviceavtaler	2 041	0
6612 Driftskostnader heis	61 607	39 344
6617 Vedlikehold tak	0	1 330 790
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
6622 Vedlikehold elektro	29 706	0
Sum	155 282	1 663 057

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	4 248	3 184
Sum	4 248	3 184

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	259	0
6571 Brannvernutstyr	0	14 231
6940 Porto	864	0
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7490 Kontingenter	2 130	1 990
7570 Skadesaker	8 000	10 000
7770 Bankomkostninger	4 647	4 520
7790 Andre kostnader	1 625	1 798
Sum	18 275	32 539

Note 7 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.



Burevik Boligsameie

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-1 335 634	-78 322
Årets resultat	419 548	-1 257 311
Sum egenkapital 31.12	-916 085	-1 335 634

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Burevik Boligsameie

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808090779	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809389301
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	6.79 %	6.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	1 147 444	124 913
Avdrag i perioden:	89 853	38 924
Lånesaldo 31.12:	1 057 591	85 989

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808090779	1	57 867	57 867
	1	55 919	55 919
	10	51 332	513 320
	7	44 421	310 947
	1	44 419	44 419
	1	37 886	37 886
	1	37 226	37 226
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809389301	1	4 487	4 487
	1	4 336	4 336
	11	3 980	43 780
	8	3 445	27 560
	1	2 938	2 938
	1	2 887	2 887



Resultat og balanse med noter for Burevik Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Burevik Boligsameie

Styreleder	Kjetil Kolstad (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bjørn Askimdal (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Per Anders Helleland Flaskerud (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jorunn Ellingsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Anne-Brit Kvalvik (sign.)	21.02.2025



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Burevik Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burevik Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Per memo document key: UKXTC-HBBN-J2THQ-N4NFZ-YGIEQ-TGX0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKXTQ-ITBBN-JZTHQ-AN4NFZ-YGIEQ-TGX0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>