



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	347 258	241 113
Sum kostnader		347 258	241 113
Driftsresultat		-347 258	-241 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 915 539	5 039 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 590	1 000 650
Sum finansinntekter		6 891 129	6 040 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 345	
Annen rentekostnad		4 288 448	4 074 205
Sum finanskostnader		4 671 793	4 074 205
Netto finans		2 219 336	1 966 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 078	1 724 968
Skattekostnad på resultat	4	411 861	8 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 460 217	1 716 718
Årsresultat	5	1 460 217	1 716 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 460 217	1 716 718
Totalresultat		1 460 217	1 716 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			68 352
Avsatt til annen egenkapital		1 460 217	1 648 366
Sum overføringer og disponeringer	5	1 460 217	1 716 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 304 302	115 304 302
Lån til foretak i samme konsern	3		37 491 809
Sum finansielle anleggsmidler		115 304 302	152 796 111
Sum anleggsmidler		115 304 302	152 796 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 951	4 618
Konsernfordringer	3	5 915 539	6 095 719
Sum fordringer		6 124 490	6 100 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 165	2 469 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 165	2 469 652
Sum omløpsmidler		6 321 655	8 569 988
SUM EIENDELER		121 625 957	161 366 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	470 000	470 000
Overkurs		41 354 800	41 354 800
Sum innskutt egenkapital		41 824 800	41 824 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 108 583	1 648 366
Sum opptjent egenkapital		3 108 583	1 648 366
Sum egenkapital	5	44 933 383	43 473 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		115 085 000
Langsiktig konserngjeld		76 076 635	
Sum annen langsiktig gjeld		76 076 635	115 085 000
Sum langsiktig gjeld		76 076 635	115 085 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 078	48 162
Betalbar skatt	4	411 861	8 250
Annen kortsiktig gjeld			2 751 521
Sum kortsiktig gjeld		615 939	2 807 933
Sum gjeld		76 692 574	117 892 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 625 957	161 366 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653513

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 692
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	347 258	241 113
Sum kostnader		347 258	241 113
Driftsresultat		-347 258	-241 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 915 539	5 039 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 590	1 000 650
Sum finansinntekter		6 891 129	6 040 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 345	
Annen rentekostnad		4 288 448	4 074 205
Sum finanskostnader		4 671 793	4 074 205
Netto finans		2 219 336	1 966 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	411 861	8 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 460 217	1 716 718
Årsresultat	5	1 460 217	1 716 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 460 217	1 716 718
Totalresultat		1 460 217	1 716 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			68 352
Avsatt til annen egenkapital		1 460 217	1 648 366
Sum overføringer og disponeringer	5	1 460 217	1 716 718



Organisasjonsnr: 921 663 692
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		115 304 302	115 304 302
Lån til foretak i samme konsern	3		37 491 809
Sum finansielle anleggsmidler		115 304 302	152 796 111
Sum anleggsmidler		115 304 302	152 796 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 951	4 618
Konsernfordringer	3	5 915 539	6 095 719
Sum fordringer		6 124 490	6 100 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 165	2 469 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 165	2 469 652
Sum omløpsmidler		6 321 655	8 569 988
SUM EIENDELER		121 625 957	161 366 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	470 000	470 000
Overkurs		41 354 800	41 354 800
Sum innskutt egenkapital		41 824 800	41 824 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 108 583	1 648 366
Sum opptjent egenkapital		3 108 583	1 648 366
Sum egenkapital	5	44 933 383	43 473 166



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	115 085 000
Langsiktig konserngjeld	76 076 635	
Sum annen langsiktig gjeld	76 076 635	115 085 000
Sum langsiktig gjeld	76 076 635	115 085 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 078	48 162
Betalbar skatt	411 861	8 250
Annen kortsiktig gjeld		2 751 521
Sum kortsiktig gjeld	615 939	2 807 933
Sum gjeld	76 692 574	117 892 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 625 957	161 366 099



Organisasjonsnr: 921 663 692
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 1 460 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EAEIG-185JD-C42XE-IJDC4-BTNFL-30UN7



Revisors beretning 2022 for Hamar Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 18. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EAEELG-185JD-C42XE-IJGG4-BTINFL-30UN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 19:39:45 UTC



Penneo Dokumentnr: EAEELG-185JD-C42XE-IJG4-BTINFL-30UN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

Hamar Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnr: 8VYMT-HO6NZ-2XFMG-Z6N8A-NKWX4-DES8E



Resultatregnskap

Hamar Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	347 258	241 113
Sum driftskostnader		347 258	241 113
Driftsresultat		-347 258	-241 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 915 539	5 039 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	975 590	1 000 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 345	0
Annen rentekostnad		4 288 448	4 074 205
Resultat av finansposter		2 219 336	1 966 081
Resultat før skattekostnad		1 872 078	1 724 968
Skattekostnad på resultat	4	411 861	8 250
Årsresultat	5	1 460 217	1 716 718
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	68 352
Tilbakebetalt overkurs		0	2 500 000
Overført fra overkurs		0	-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 460 217	1 648 366
Sum overføringer	5	1 460 217	1 716 718

Penneo Dokumentnøkkel: 8YYMT-HC6NZ-2XFMG-Z6N8A-NKWX4-DES8E



Balanse

Hamar Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	115 304 302	115 304 302
Lån til foretak i samme konsern	3	0	37 491 809
Sum finansielle anleggsmidler		115 304 302	152 796 111
Sum anleggsmidler		115 304 302	152 796 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 951	4 618
Konsernfordringer	3	5 915 539	6 095 719
Sum fordringer		6 124 490	6 100 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 165	2 469 652
Sum omløpsmidler		6 321 655	8 569 988
Sum eiendeler		121 625 957	161 366 099

Pennco Dokumentnr: 8YYMT-HC6NZ-2XFMG-Z6N8A-NKWX4-DES8E



Balanse

Hamar Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	470 000	470 000
Overkurs		41 354 800	41 354 800
Sum innskutt egenkapital		41 824 800	41 824 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 108 583	1 648 366
Sum opptjent egenkapital		3 108 583	1 648 366
Sum egenkapital	5	44 933 383	43 473 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	115 085 000
Langsiktig konserngjeld		76 076 635	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 076 635	115 085 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 078	48 162
Betalbar skatt	4	411 861	8 250
Annen kortsiktig gjeld		0	2 751 521
Sum kortsiktig gjeld		615 939	2 807 933
Sum gjeld		76 692 574	117 892 933
Sum egenkapital og gjeld		121 625 957	161 366 099

Bodø, 18.04.2023
Styret i Hamar Eiendomsinvest AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Arne Menne Bartnes
Styremedlem

Tord Ueland Kolstad
Styremedlem

Frode Alhaug
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem

Penno Dokumentnøkkel: 8YYMT-HC6NZ-2XFMG-Z6N8A-NKWX4-DES8E



Hamar Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 28 750,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 8 750,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Hamar Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2: Aksjer i datterselskap

Firma	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Resultat	Egen- kapital
Tjuvholmen Hamar AS	100 %	100 %	115 304 302	4 779 753	10 732 738

Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordring på datterselskap	-	37 491 809
Kortsiktig fordring på datterselskap (konsernbidrag)	5 915 539	6 095 719
Sum	5 915 539	43 587 528
Langsiktig gjeld til datter	76 076 635	-
Sum	76 076 635	-

Det er beregnet 3% rente på lån til/fra datterselskap

Note 4: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 872 078	1 724 968
Permanente forskjeller	19	-1 619 117
Endring i midlertidige forskjeller	-	-68 352
Skattepliktig inntekt	1 872 097	37 499
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	411 861	8 250
Årets skattekostnad	411 861	8 250

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	470 000	41 354 800	1 648 366	43 473 166
Årets resultat			1 460 217	1 460 217
Egenkapital 31.12	470 000	41 354 800	3 108 583	44 933 383



Hamar Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6: Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	115 085 000

Som sikkerhet for lånet var det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Tjuvholmen Hamar AS. I tillegg var selskapets aksjer i Tjuvholmen Hamar AS pantsatt.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 470 000,-, er fordelt på 47 000 aksjer à kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Tjuvholmen Hamar Holding AS	16 250	34,6 %
Trinto Gruppen AS	5 000	10,6 %
Boddco AS	4 750	10,1 %
Brygga 11 Invest AS	3 000	6,4 %
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	3 000	6,4 %
Dj Invest AS	2 500	5,3 %
Frode Alhaug AS	2 500	5,3 %
Sru Invest AS	2 500	5,3 %
Stayer Consult AS	2 500	5,3 %
T Kolstad Eiendom AS	2 500	5,3 %
Wlh Invest AS	2 500	5,3 %
Totalt antall aksjer	47 000	100 %

Følgende styremedlemmer har indikrete eierandeler i selskapet:

Gunnar August Wedvik	Styreleder
Bjørn Gunnar Fjellheim	Styremedlem
Frode Alhaug	Styremedlem
Tord Ueland Kolstad	Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Alhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2468053

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-27 16:59:07 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-04-28 13:41:31 UTC



Bjørn Gunnar Fjellheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2458315

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-04-29 17:00:43 UTC



Arne Menne Bartnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2174585

IP: 219.74.xxx.xxx

2023-05-01 03:33:58 UTC



Gunnar August Wedvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1893755

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-03 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y1MT-HC6NZ-2XF1MG-Z6N8A-NKWX4-DES8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>