



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		160 800	137 499
Sum inntekter		160 800	143 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 003	43 007
Sum kostnader		60 003	43 007
Driftsresultat		100 797	100 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	103
Sum finansinntekter		532	103
Annen rentekostnad		155	18
Sum finanskostnader		155	18
Netto finans		377	85
Ordinært resultat før skattekostnad		101 174	100 577
Skattekostnad på resultat	5	22 258	22 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 916	78 450
Årsresultat		78 916	78 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 916	78 450
Totalresultat		78 916	78 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 916	78 450
Sum overføringer og disponeringer		78 916	78 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 569	31 569
Sum varige driftsmidler		31 569	31 569
Sum anleggsmidler		31 569	31 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Andre kortsiktige fordringer		496	4 181
Sum fordringer		496	15 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 224	140 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 224	140 913
Sum omløpsmidler		245 720	156 344
SUM EIENDELER		277 289	187 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		181 847	102 931
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		181 847	102 931
Sum egenkapital		211 847	132 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 945	8 190
Sum avsetninger for forpliktelser		6 945	8 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 945	8 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	-5 659
Betalbar skatt		23 503	20 882
Kortsiktig konserngjeld	4	31 569	31 569
Sum kortsiktig gjeld		58 496	46 792
Sum gjeld		65 441	54 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 289	187 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543159

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		160 800	137 499
Sum inntekter		160 800	143 499
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 003	43 007
Sum kostnader		60 003	43 007
Driftsresultat		100 797	100 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	103
Sum finansinntekter		532	103
Annen rentekostnad		155	18
Sum finanskostnader		155	18
Netto finans		377	85
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	101 174	100 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 258	22 127
Årsresultat		78 916	78 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 916	78 450
Totalresultat		78 916	78 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 916	78 450
Sum overføringer og disponeringer		78 916	78 450



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

31 569

31 569

Sum varige driftsmidler

31 569

31 569

Sum anleggsmidler

31 569

31 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

496

11 250

4 181

Sum fordringer

496

15 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

245 224

140 913

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

245 224

140 913

Sum omløpsmidler

245 720

156 344

SUM EIENDELER

277 289

187 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

7

181 847

102 931

Sum opptjent egenkapital

181 847

102 931

Sum egenkapital

211 847

132 931

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 945	8 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 945	8 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 945	8 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	-5 659
Betalbar skatt		23 503	20 882
Kortsiktig konserngjeld	4	31 569	31 569
Sum kortsiktig gjeld		58 496	46 792
Sum gjeld		65 441	54 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 289	187 913



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EKRAVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		160 800	137 499
Sum driftsinntekter		160 800	143 499
Annen driftskostnad	2	60 003	43 007
Sum driftskostnader		60 003	43 007
Driftsresultat		100 797	100 492
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		532	103
Annen rentekostnad		155	18
Resultat av finansposter		377	85
Resultat før skattekostnad		101 174	100 577
Skattekostnad på resultat	5	22 258	22 127
Resultat		78 916	78 450
Årsresultat		78 916	78 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 916	78 450
Sum overføringer		78 916	78 450

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

EKRAVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 569	31 569
Sum varige driftsmidler		31 569	31 569
Sum anleggsmidler		31 569	31 569
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 250
Andre kortsiktige fordringer		496	4 181
Sum fordringer		496	15 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 224	140 913
Sum omløpsmidler		245 720	156 344
Sum eiendeler		277 289	187 913

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EKRAVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		181 847	102 931
Sum opptjent egenkapital		181 847	102 931
Sum egenkapital		211 847	132 931
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	6 945	8 190
Sum avsetning for forpliktelser		6 945	8 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 424	-5 659
Betalbar skatt		23 503	20 882
Konserngjeld	4	31 569	31 569
Sum kortsiktig gjeld		58 496	46 792
Sum gjeld		65 441	54 982
Sum egenkapital og gjeld		277 289	187 913

Oslo,
Styret i Ekraveien Eiendom AS

Per Alexander Sandberg Gundersen
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



Ekraveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	31 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 569
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	31 569
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	25-50år
Avskrivningsplan	Lineær



Ekraveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Konsernmellomværende

	<u>31.12.2023</u>
Gjeld til Voksen Festetomter AS	-31 569

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på årets resultat	22 258	22 127
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	22 258	22 127

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	101 174	100 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	101 174	100 577
Skatt, 22%	22 258	22 127
Betalbar skatt på årets resultat	22 258	22 127

Beregning av utsatt skatt	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	31 569	31 569
Sum netto midlertidige forskjeller	31 569	31 569
Utsatt skatt, 22%	6 945	6 945

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Voksen Vestetomter AS	30 000	100%	100%

Note 7 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	30 000	102 932
Årets resultat		78 916
Egenkapital 31.12	30 000	181 849



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

Norwegian BankID

Halvorsen, Lars

Norwegian BankID

Jensen, Leif Oddvin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 09:48:15

04/19/2024 09:02:36

04/19/2024 15:43:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.