



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 894 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAUG HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Oslo entreprenør AS Stubberudveien 7 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OLE-JØRN SKAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	218 000	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		250 546	237 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 546</b>	<b>437 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 546</b>	<b>2 202 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 733 223	827 579
Annen finansinntekt	1	10 585 742	12 174 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	8 185 210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 504 175</b>	<b>13 002 547</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		13 461 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	539 541	507 190
Annen rentekostnad		2 163 499	905 624
Annen finanskostnad		69 662	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 772 702</b>	<b>14 874 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 731 474</b>	<b>-1 871 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 498 927</b>	<b>330 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	-257 881	661 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 756 808</b>	<b>-331 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 756 808</b>	<b>-331 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 756 808</b>	<b>-331 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 756 808</b>	<b>-331 150</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		14 756 808	-3 331 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 756 808</b>	<b>-331 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 715 095	71 915 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 715 095</b>	<b>71 915 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 401 616	1 401 616
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 084 528	18 617 808
Investeringer i aksjer	1	6 120 521	3 540 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 656 665</b>	<b>23 609 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 371 761</b>	<b>95 525 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 039 484	15 691 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 039 484</b>	<b>15 691 274</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	122 970 484	122 895 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 970 484</b>	<b>122 895 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 009 968</b>	<b>138 586 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 381 729</b>	<b>234 111 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		196 125	196 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 125</b>	<b>306 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 212 314	176 455 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 212 314</b>	<b>176 455 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>190 518 439</b>	<b>176 761 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 828	415 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 828</b>	<b>415 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 375 097	32 972 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 375 097</b>	<b>32 972 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 532 924</b>	<b>33 388 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		610 710
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	11 330 366	20 350 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 330 366</b>	<b>23 961 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 863 290</b>	<b>57 350 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 381 729</b>	<b>234 111 739</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 296 808	219 986 517
Annen driftsinntekt		218 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 514 808</b>	<b>220 136 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 342 419	174 232 399
Lønnskostnad	1, 2	26 040 585	25 209 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	857 493	891 219
Annen driftskostnad		7 311 622	13 223 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 552 119</b>	<b>213 557 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 037 311</b>	<b>6 579 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 626 998	1 202 109
Annen finansinntekt		10 585 742	3 174 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	8 557 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 769 961</b>	<b>4 377 077</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		13 595 648
Annen rentekostnad		2 587 359	1 122 116
Annen finanskostnad		69 662	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 657 021</b>	<b>14 717 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 112 940</b>	<b>-10 340 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 075 629</b>	<b>-3 761 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 119	1 786 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 997 510</b>	<b>-5 547 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 997 510</b>	<b>-5 547 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 997 510</b>	<b>-5 547 894</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 997 510</b>	<b>-5 547 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 997 510	
Overført fra annen egenkapital			-2 547 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 997 510</b>	<b>-5 547 894</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 171 770	744 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 171 770</b>	<b>744 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 715 095	71 915 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 348 334	5 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 063 429</b>	<b>77 435 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		83 334	
Investeringer i aksjer og andeler		6 120 521	3 623 855
Obligasjoner	6	36 825 989	11 706 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 029 845</b>	<b>15 330 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 265 045</b>	<b>93 510 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 493 079	49 285 456
Andre kortsiktige fordringer		19 797 169	35 078 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 290 247</b>	<b>84 363 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	126 409 533	125 401 324
<b>Sum investeringer</b>		<b>126 409 533</b>	<b>125 401 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 609 979	16 896 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 609 979</b>	<b>16 896 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 309 760</b>	<b>226 660 850</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 574 804</b>	<b>320 171 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		196 125	196 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 125</b>	<b>306 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 601 878	215 604 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 601 878</b>	<b>215 604 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>229 908 003</b>	<b>215 910 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		3 439 050	2 004 720
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 439 050</b>	<b>2 004 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 375 097	32 972 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 375 097</b>	<b>32 972 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 814 146</b>	<b>34 977 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 976 906	36 458 888
Betalbar skatt	5	3 522 336	5 534 002
Skyldig offentlige avgifter		1 856 040	3 038 153
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 497 372	21 252 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 852 654</b>	<b>69 283 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 666 801</b>	<b>104 260 752</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 574 804</b>	<b>320 171 245</b>



## SKAUG HOLDING AS STYRETS ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Skaug Holding AS driver investeringsvirksomhet. Beliggende i Oslo.

### Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener regnskapet, balansen, kontantstrømsoppstillingen og tilhørende noter gir en rettvise oversikt over status 31.12.23.

### Arbeidsmiljø, ytre miljø mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet og konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø ut over normalt i bransjen. Det er iverksatt tiltak for i større grad å gå over til elektrifisering av maskinparken

### Resultat

Selskapets overskudd, kr 17.756.808,- disponeres som følger: Overføres annen egenkapital kr 14.756.808,- og til utbytte kr 3.000.000,-. Fri egenkapital utgjør 190,2 mill.

### Konsernet

Konsernets hovedvirksomhet er bygg og anleggsvirksomhet og drives fra sitt kontor i Oslo. Konsernets omsetning er stabil. Styret forventer ingen vesentlige endringer i beskjeftigelse og inntjening neste år. Konsernets egenkapitalprosent er 69 %. Styret anser at konsernets egenkapital og likviditet er akseptabel. Konsernet har akseptabel tilgang på oppdrag og konsernet står ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrig usikkerhetsfaktorer ut over de som til enhver tid gjelder for bransjen.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1.503 timer i regnskapsåret (3.247 t. i 2022), som utgjorde 3,8 % av total arbeidstid i konsernet. I regnskapsåret har det ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.


Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kjønn. Av konsernets 38 ansatte er det 5 kvinner.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsåret slutt som har betydning for det fremlagte konsernårsregnskapet.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og konsernårsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener konsernregnskapet, balansen, tilhørende noter og kontantstrømsoppstilling gir en rettvise oversikt over status 31.12.23.

Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner

Oslo, 30.06.24.



Ole Skaug

Styreformann/daglig leder



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Skaug Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skaug Holding AS som viser et overskudd på kr 17.756.808 og konsernregnskap som viser et overskudd på kr 17.997.510. Årsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

POSTADRESSE    BESØKADRESSE    TELEFON  
Engebrets vei 3    Engebrets vei 3    97160677  
0275 Oslo        0275 Oslo

E-POST  
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924 MVA



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 30.06.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engebrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON  
Engebrets vei 3 97160677  
0275 Oslo

E-POST  
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO  
9680.36.05758

ORG. NR.  
993 231 924 MVA



## SKAUG HOLDNING AS

### Noter til regnskapet for 2023:

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Inntekter resultatføres når opptjent, kostnader sammenstilles med inntekt.

#### 1 AKSJER I DATTERSELSKAP/NÆRSTÅENDE/TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 100% av aksjene i Oslo Entreprenør AS pålydende kr. 1000. Bokført verdi kr. 1.068.282

Selskapet eier 100% av aksjene i Nordveien 39 AS pålydende kr. 1000. Bokført verdi kr. 300.000.

Selskapet eier 60% av aksjene i Strandgata Hamar AS pålydende kr. 10. Bokført verdi kr. 23.940.

Selskapet eier 50% av aksjene i Nordengveien 11 AS pålydende kr. 1. Bokført verdi kr. 50.000.

Forretningskontor alle selskap Oslo.

##### Oslo Entreprenør AS:

	2023	2022
Resultat	1 581 461	3 795 444
Egenkapital	42 080 128	40 498 667
Motatt utbytte	-	9 000 000
Ytet konsernbidrag		
Gjeld etter mottatt konsernbidrag	11 330 365	18 676 538
Rente	539 541	507 190
Årlig leie til OE AS	-	2 490 000

##### Nordveien 39 AS:

	2 023	2 022
Resultat	-1 340 759	-12 188
Egenkapital	-1 322 282	18 477
Motatt utbytte	-	-
Fordring/gjeld		18 477
Rente	-	-

##### Nordengveien 11 AS:

	2 023	2 022
Resultat	996 050	-57 050
Egenkapital	134 923	738 873
Motatt utbytte	-	-
Fordring/gjeld	1 126 873	1 126 873
Rente	-	-

##### Strandgata Hamar AS:

	2 023	2 022
Resultat	-7 184 521	-2 904 458
Egenkapital	-10 859 600	-3 675 079
Motatt utbytte	-	-
Fordring/gjeld	9 522 813	8 780 286
Rente	-	-



## 2 FAST EIENDOM

(Alle tall i 1000)

Eier to boliger i Oslo (en under rehabilitering), bokført til kostpris.

Eier en leilighet i Spania, bokført til kostpris.

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Innreding
Anskaffelseskost 1.1.	4 500	68 915	550
Tilgang	-	-	0
Avgang	0	-	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 500</b>	<b>68 915</b>	<b>550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 700	-550
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 500</b>	<b>67 215</b>	<b>-</b>
Årets avskrivninger	0	200	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid (år)	-	99	5

## MARKEDSBASERTE AKSJER

(Alle tall i 1000)

Anskaffelseskost:	95 262
Markedsverdi:	122 970
Verdiendring resultatført:	8 185

## 4 SKATTER

Resultat før skattekostnad	17 498
Permanente forskjeller	-1 189 684
Konsernbidrag, ytet	0
Midlertidig forskjeller knyttet til :	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-214 613
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 386 799</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster :

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-257 881
<b>Skattekostnad</b>	<b>-257 881</b>

Midlertidig forskjeller knyttet til:	2023	2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-1 386 799	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	2 104 201	1 889 588
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt/ (skattefordel)</b>	<b>717 402</b>	<b>1 889 588</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt</b>	<b>157 828</b>	<b>415 709</b>



## 5 AKSJEKAPITAL - EGENKAPITAL

Aksjekapitalen er sammensatt som følger:

Ordinære - 100 stk a kr.1100	110 000
<b>SUM</b>	<b>110 000</b>

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

	Antall	Eierandel
Ole Skaug	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	110 000	196 125	176 455 506	176 761 631
Årets resultat		0	17 756 808	17 756 808
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>196 125</b>	<b>190 212 314</b>	<b>190 518 439</b>

## FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

Fordring med forfall senere enn 1 år: 26 mill.

Gjeld med forfall senere enn 5 år: 39,4 mill.

Pant i markedsbaserte aksjer som sikkerhet for kassekreditt 40 mill i Nordea.

Selvskylderkausjon ytt for lån 10 mill i Strandgata Hamar AS.

Selvskylderkausjon ytt for lån 15 mill i Strandgata Hamar AS.

Ansarlig lån gitt til Strandgata Hamar AS: 9,5 mill.

Pant pålydende 35 mill i gnr 116, bnr 141 i Oslo.

Selvskylderkausjon pålydende 45 mill. overfor Oslo Entreprenør AS.

## 7 GODTGJØRELSE

Styre	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	12 000
Revisor, bistand (inkl. mva)	8 000
Daglig leder	0
Antall ansatte	0



## Skaug Holding AS

(tall i 1.000 kr)

Konsern 2 023	Konsern 2 022	KONTANTSTRØMSOPPSTILLING	Morselskap 2 023	Morselskap 2 022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
18 075	-3 761	Resultat før skattekostnad	17 498	330
-8 557	13 595	Verdiendring omløpsaksjer	-8 151	13 461
-5 534	-4 248	Periodens betalte skatt	-610	-84
-175	-20	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
857	891	Ordinære avskrivninger	200	200
0	0	Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
0	-90	Endring konsolidering nye datterselskap	0	0
5 310	-3 086	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	0	0
-18 917	-8 839	Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0
-8 941	-5 558	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-9 368	9 450
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-957	-16 279	Investeringer i varige driftsmidler	0	-13 328
2 625	370	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
8 630	-10 866	Endring i investeringer/markedsbaserte aksjer	8 075	-11 310
-10 047	2 432	Endring i finansielle driftsmidler	-10 047	2 432
251	-24 343	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 972	-22 206
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
6 403	8 355	Opptak av ny langsiktig gjeld	6 403	8 355
0	0	Utlån til/fra tilknyttet selskap	0	0
-4 000	-9 600	Utbetalt utbytte i perioden	-4 000	-9 600
2 403	-1 245	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 403	-1 245
-6 287	-31 146	Netto endring i likvider i året	0	-94
16 896	48 042	Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	94
10 609	16 896	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	0	0



Skaug Holding AS - konsern  
Noter til regnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Konsernet består av Skaug Holding AS som morselskap og Oslo Entreprenør AS og Nordveien 39 AS som datterselskap. Skaug Holding eier 60% av Strandgata Hamar AS og 50% av Nordengveien 11 AS. Eierskapet i 60%/50% eide selskap er vurdert til anskaffelseskost (anskaffet med sikte på midlertidig eie).

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og varer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantiforpliktelse

Det er avsatt for forventede garantiforpliktelser. Garantiforpliktelsen er i balansen ført opp i regnskaps-posten annen kortsiktig gjeld.

Se også note 9, anleggskontrakter.



Skaug Holding AS - konsern  
2023

## Note 1 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 722	20 248
Arbeidsgiveravgift	3 336	3 088
Tjensete pensjon	1 434	1 606
Andre lønnsrelaterte ytelser	548	267
<b>Sum</b>	<b>26 040</b>	<b>25 209</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 38 stk.  
Selskapet har etablert OTP ordning som oppfyller lovens krav.

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2023
Daglig leder	1 080
Daglig leder, andre ytelser	4
Styre	0
Revisor, revisjon	110
Revisor, øvrig bistand	40

## Note 3 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Inventar, maskiner, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	4 500	69 115	20 043
Tilgang	-	-	957
Avgang	-	-	-2 625
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 500</b>	<b>69 115</b>	<b>18 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 900	-15 027
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 500</b>	<b>67 215</b>	<b>3 348</b>
Årets avskrivninger	-	200	657
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid (år)	-	99	3/5

## Note 4 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1000)

Anskaffelseskost:	95 262
Virkelig verdi:	126 409
Verdiendring resultatført:	8 557

## Note 5 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	3 522	5 534
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 444	-3 748
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>78</b>	<b>1 786</b>

Det vises til noter i selskapsregnskapene.



## Skaug Holding AS - konsern Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	26 084	11 706
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.	39 375	32 972
Pant i markedsbaserte aksjer, sikkerhet lån	40 000	40 000
Pant i driftstilbehør	2 000	2 000
Pant, factoringavtale	37 150	37 150
Bokført verdi driftstilbehør	3 348	5 520
Bokført verdi fordringer	110 115	96 069
Selvskylderkausjon	25 000	25 000
Pant gnr. 116 bnr 141 i Oslo	35 000	35 000

### Note 7 Bundne midler

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Bundne midler i skattetrekk, husieiegaranti og garantiansvar er pr 31.12:	3 714	3 255

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

(Alle tall i 1000)

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100

Skaug Holding AS eies av Ole Skaug 100%.

### Note 8 Egenkapital

Egenkapitalutvikling:	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	110 000	196 125	215 604 368	215 910 493
Utbytte/andre endringer	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Endring egenkapital, datterselskap kons.bidrag			0	0
Årets resultat	0	0	17 997 510	17 997 510
Pr 31.12.	110 000	196 125	229 601 878	229 908 003

### Note 9 Tilvirkningskontrakter

(Alle tall i 1000)

Selskapet har en rekke prosjekter som løper pr 31.12. Inntektene knyttet til disse prosjektene er resultatført når opptjent. Kostnadene knyttet til løpende prosjekter er sammenstilt med inntekten.

Avvikende betalingsplaner kan forekomme, uten at dette har betydning for periodiseringen av inntekter og kostnader. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Det vises til note i Oslo Entreprenør AS.



## Skaug Holding AS

(tall i 1.000 kr)

Konsern 2 023	Konsern 2 022	<b>KONTANTSTRØMSOPPSTILLING</b>	Morselskap 2 023	Morselskap 2 022
18 075	-3 761	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	17 498	330
-8 557	13 595	Resultat før skattekostnad	-8 151	13 461
-5 534	-4 248	Verdiendring omløpsaksjer	-610	-84
-175	-20	Periodens betalte skatt	0	0
857	891	Gevinst ved salg av anleggsmidler	200	200
0	0	Ordinære avskrivninger	0	0
0	-90	Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
5 310	-3 086	Endring konsolidering nye datterselskap	0	0
-18 917	-8 839	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	0	0
-8 941	-5 558	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 368	9 450
		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-431</b>	<b>23 357</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-957	-16 279	Investeringer i varige driftsmidler	0	-13 328
2 625	370	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
8 630	-10 866	Endring i investeringer/markedsbaserte aksjer	8 075	-11 310
-10 047	2 432	Endring i finansielle driftsmidler	-10 047	2 432
251	-24 343	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 972</b>	<b>-22 206</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
6 403	8 355	Opptak av ny langsiktig gjeld	6 403	8 355
0	0	Utlån til/fra tilknyttet selskap	0	0
-4 000	-9 600	Utbetalt utbytte i perioden	-4 000	-9 600
2 403	-1 245	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 403</b>	<b>-1 245</b>
-6 287	-31 146	<b>Netto endring i likvider i året</b>	0	-94
16 896	48 042	Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	94
10 609	16 896	<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12</b>	0	0