



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN A AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 663	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 663</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 663</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 661	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 661</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-409 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 527</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 527</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-456 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-456 527</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	10 901 330	10 871 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 901 330</b>	<b>10 871 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 901 330</b>	<b>10 871 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	25 810	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 810</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 927 140</b>	<b>10 871 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 780	42 780
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 210</b>	<b>37 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	456 527	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 527</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-419 317</b>	<b>37 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	11 346 457	10 828 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 346 457</b>	<b>10 833 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 346 457</b>	<b>10 833 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 927 140</b>	<b>10 871 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN A AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 928 251 195  
BJØRNÅSVEGEN A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 663	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 663</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 663</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 661	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 661</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-409 864</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 527</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 527</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-456 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-456 527</b>	



Organisasjonsnr: 928 251 195  
BJØRNÅSVEGEN A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer	3	10 901 330	10 871 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 901 330</b>	<b>10 871 006</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 901 330</b>	<b>10 871 006</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	25 810	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 810</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 810</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 927 140</b>	<b>10 871 006</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	42 780	42 780
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 210</b>	<b>37 210</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	456 527	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 527</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-419 317</b>	<b>37 210</b>
------------------------	----------	-----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	11 346 457	10 828 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 346 457</b>	<b>10 833 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 346 457</b>	<b>10 833 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 927 140</b>	<b>10 871 006</b>



Organisasjonsnr: 928 251 195  
BJØRNÅSVEGEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**BJØRNÅSVEGEN A AS**

2022


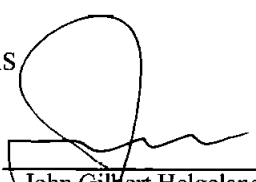
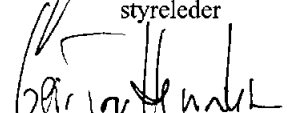
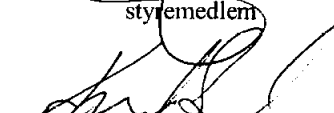


<b>Bjørnåsvegen A AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 663	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 663</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 663</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	797	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 661	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 864</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		-456 527	0
<b>Sum anvendelse</b>	2	<b>-456 527</b>	<b>0</b>



<b>Bjørnåsvegen A AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	10 901 330	10 871 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 901 330</b>	<b>10 871 006</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 901 330</b>	<b>10 871 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	4	25 810	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 927 140</b>	<b>10 871 006</b>



<b>Bjørnåsvegen A AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 780	42 780
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 210</b>	<b>37 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-456 527	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 527</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-419 317</b>	<b>37 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Konserngjeld	4	11 346 457	10 828 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 346 457</b>	<b>10 833 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 346 457</b>	<b>10 833 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 927 140</b>	<b>10 871 006</b>
Haugesund, 25.04.2023 Styret i Bjørnåsvegen A AS			
 Ole Birger Giæver styreleder		 John Gilbert Helgeland styremedlem	
 Geir Tore Henriksen styremedlem		 Knut Andreas Sand styremedlem	
<b>Bjørnåsvegen A AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Bjørnåsvegen A AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-456 527	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	456 527	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,  
samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-4 333 330	-3 876 803	456 527
<b>Sum</b>	<b>-4 333 330</b>	<b>-3 876 803</b>	<b>456 527</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	953 333	852 897	-100 436
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-953 333	-852 897	100 436
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygn og annen fast eiendom</b>	<b>Tekniske installasjon</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	-	-	4 739 304	6 131 702	10 871 006
Tilgang driftsmidler	-	-	-	30 324	30 324
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	4 739 304	6 162 026	10 901 330
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 739 304</b>	<b>6 162 026</b>	<b>10 901 330</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	25 år			



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fordring konsernselskap	25 810	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>25 810</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld konsernselskap	-	-	11 346 457	10 785 126
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 346 457</b>	<b>10 785 126</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	23 000	1,86	42 780
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>		<b>42 780</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	19 550	85,00 %	85,00 %
JGH AS	3 450	15,00 %	15,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>42 780</b>	<b>-5 570</b>	<b>-</b>	<b>37 210</b>
Kapitalforhøyelse fisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-456 527	-456 527
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>42 780</b>	<b>-5 570</b>	<b>-456 527</b>	<b>-419 317</b>

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.22. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.