



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 229 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Malme AS Sjøgata 34 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 120	6 643 761
Annen driftsinntekt		36 340	192 742
Leieinntekt		8 159 190	7 564 932
Sum inntekter		8 265 650	14 401 436
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	6 322 562
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 535 209	2 482 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 856 993	4 295 469
Sum kostnader		4 392 202	13 100 838
Driftsresultat		3 873 448	1 300 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 122	57 294
Annen finansinntekt		0	3 952
Sum finansinntekter		157 122	61 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 444 079	1 538 925
Annen rentekostnad		1 638	286
Sum finanskostnader		2 445 717	1 539 211
Netto finans		-2 288 594	-1 477 965
Resultat før skattekostnad		1 584 854	-177 366
Skattekostnad	3, 4	348 957	-38 962
Årsresultat		1 235 897	-138 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 235 897	-138 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 235 897	-138 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 241 211	49 837 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 339 470	1 420 239
Sum varige driftsmidler		50 580 681	51 257 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Sum finansielle anleggsmidler		72 950	72 950
Sum anleggsmidler		50 653 631	51 330 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 471	31 673
Andre kortsiktige fordringer		637 850	613 943
Sum fordringer		689 321	645 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum omløpsmidler		1 091 062	1 626 336
SUM EIENDELER		51 744 693	52 957 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 580 173	5 344 276
Sum opptjent egenkapital		6 580 173	5 344 276
Sum egenkapital		8 892 949	7 657 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	62 797	170 762
Sum avsetninger for forpliktelser		62 797	170 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 500 000	44 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	44 100 000
Sum langsiktig gjeld		40 562 797	44 270 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 094	848 684
Betalbar skatt	3, 4	456 922	175 307
Annen kortsiktig gjeld		278 930	5 405
Sum kortsiktig gjeld		2 288 947	1 029 396
Sum gjeld		42 851 744	45 300 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 744 693	52 957 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552446

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 120	6 643 761
Annen driftsinntekt		36 340	192 742
Leieinntekt		8 159 190	7 564 932
Sum inntekter		8 265 650	14 401 436
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	6 322 562
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 535 209	2 482 806
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 856 993	4 295 469
Sum kostnader		4 392 202	13 100 838
Driftsresultat		3 873 448	1 300 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 122	57 294
Annen finansinntekt		0	3 952
Sum finansinntekter		157 122	61 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 444 079	1 538 925
Annen rentekostnad		1 638	286
Sum finanskostnader		2 445 717	1 539 211
Netto finans		-2 288 594	-1 477 965
Resultat før skattekostnad		1 584 854	-177 366
Skattekostnad	3, 4	348 957	-38 962
Årsresultat		1 235 897	-138 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 235 897	-138 404
Sum overføringer og disponeringer		1 235 897	-138 404



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 241 211	49 837 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 339 470	1 420 239
Sum varige driftsmidler		50 580 681	51 257 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Sum finansielle anleggsmidler		72 950	72 950
Sum anleggsmidler		50 653 631	51 330 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 471	31 673
Andre kortsiktige fordringer		637 850	613 943
Sum fordringer		689 321	645 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum omløpsmidler		1 091 062	1 626 336
SUM EIENDELER		51 744 693	52 957 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 580 173	5 344 276
Sum opptjent egenkapital		6 580 173	5 344 276
Sum egenkapital		8 892 949	7 657 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	62 797	170 762
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 797	170 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 500 000	44 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	44 100 000
Sum langsiktig gjeld		40 562 797	44 270 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 094	848 684
Betalbar skatt	3, 4	456 922	175 307
Annen kortsiktig gjeld		278 930	5 405
Sum kortsiktig gjeld		2 288 947	1 029 396
Sum gjeld		42 851 744	45 300 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 744 693	52 957 210



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78807557.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1857965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80665522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30084844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50580678.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2535209.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 120	6 643 761
Annen driftsinntekt		36 340	192 742
Leieinntekt		8 159 190	7 564 932
Sum driftsinntekter		8 265 650	14 401 436
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-6 322 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 535 209	-2 482 806
Annen driftskostnad		-1 856 993	-4 295 469
Sum driftskostnader		-4 392 202	-13 100 838
Driftsresultat		3 873 448	1 300 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 122	57 294
Annen finansinntekt		0	3 952
Sum finansinntekter		157 122	61 246
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 444 079	-1 538 925
Annen rentekostnad		-1 638	-286
Sum finanskostnader		-2 445 717	-1 539 211
Netto finans		-2 288 594	-1 477 965
Resultat før skattekostnad		1 584 854	-177 366
Skattekostnad	3, 4	-348 957	38 962
Årsresultat		1 235 897	-138 404
Overføringer			
Annen egenkapital		1 235 897	-138 404
Sum overføringer		1 235 897	-138 404



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 241 211	49 837 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 339 470	1 420 239
Sum varige driftsmidler		50 580 681	51 257 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Sum finansielle anleggsmidler		72 950	72 950
Sum anleggsmidler		50 653 631	51 330 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 471	31 673
Andre kortsiktige fordringer		637 850	613 943
Sum fordringer		689 321	645 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum omløpsmidler		1 091 062	1 626 336
SUM EIENDELER		51 744 693	52 957 210



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 580 173	5 344 276
Sum opptjent egenkapital		6 580 173	5 344 276
Sum egenkapital		8 892 949	7 657 052
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	62 797	170 762
Sum avsetning for forpliktelser		62 797	170 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 500 000	44 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	44 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 094	848 684
Betalbar skatt	3, 4	456 922	175 307
Annen kortsiktig gjeld		278 930	5 405
Sum kortsiktig gjeld		2 288 947	1 029 396
Sum gjeld		42 851 744	45 300 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 744 693	52 957 210

Vestnes, 19.06.2024

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 807 557
Tilgang i året	1 857 965
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 665 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 084 844
Balanseført verdi per 31.12.	50 580 678
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 535 209

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	456 922	175 307
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 965	-214 269
Skattekostnad	348 957	-38 962
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 584 854	-177 366
Permanente forskjeller	1 311	266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	490 752	973 950
Skattepliktig inntekt	2 076 917	796 850
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	456 922	175 307
Sum betalbar skatt i balansen	456 922	175 307

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	749 314	250 222	499 092
Omløpsmidler	-17 145	0	-17 145
Gevinst- og tapskonto	44 025	35 220	8 805
Netto forskjeller	776 194	285 442	490 752
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	776 194	285 442	490 752
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	170 762	62 797	107 965



VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 212 776	5 344 276	7 657 052
Årsresultat	0	0	1 235 897	1 235 897
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 212 776	6 580 173	8 892 949

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 500 000	44 100 000

Note 7 - Datterselskap som ingår i konsernregnskap

Vestnes Brygge AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Malm AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Vestnes. Konsernregnskap kan fåes utlevert her.



Årsoppgjør for

VESTNES BRYGGE AS

993229628

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 120	6 643 761
Annen driftsinntekt		36 340	192 742
Leieinntekt		8 159 190	7 564 932
Sum driftsinntekter		8 265 650	14 401 436
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-6 322 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 535 209	-2 482 806
Annen driftskostnad		-1 856 993	-4 295 469
Sum driftskostnader		-4 392 202	-13 100 838
Driftsresultat		3 873 448	1 300 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 122	57 294
Annen finansinntekt		0	3 952
Sum finansinntekter		157 122	61 246
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 444 079	-1 538 925
Annen rentekostnad		-1 638	-286
Sum finanskostnader		-2 445 717	-1 539 211
Netto finans		-2 288 594	-1 477 965
Resultat før skattekostnad		1 584 854	-177 366
Skattekostnad	3, 4	-348 957	38 962
Årsresultat		1 235 897	-138 404
Overføringer			
Annen egenkapital		1 235 897	-138 404
Sum overføringer		1 235 897	-138 404





VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 241 211	49 837 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 339 470	1 420 239
Sum varige driftsmidler		50 580 681	51 257 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Sum finansielle anleggsmidler		72 950	72 950
Sum anleggsmidler		50 653 631	51 330 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 471	31 673
Andre kortsiktige fordringer		637 850	613 943
Sum fordringer		689 321	645 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 741	980 720
Sum omløpsmidler		1 091 062	1 626 336
SUM EIENDELER		51 744 693	52 957 210





VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 580 173	5 344 276
Sum opptjent egenkapital		6 580 173	5 344 276
Sum egenkapital		8 892 949	7 657 052
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	62 797	170 762
Sum avsetning for forpliktelser		62 797	170 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 500 000	44 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	44 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553 094	848 684
Betalbar skatt	3, 4	456 922	175 307
Annen kortsiktig gjeld		278 930	5 405
Sum kortsiktig gjeld		2 288 947	1 029 396
Sum gjeld		42 851 744	45 300 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 744 693	52 957 210

Vestnes, 19.06.2024

Roger Malme
styrets leder / daglig leder





VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 807 557
Tilgang i året	1 857 965
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 665 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 084 844
Balanseført verdi per 31.12.	50 580 678
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 535 209

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	456 922	175 307
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 965	-214 269
Skattekostnad	348 957	-38 962
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 584 854	-177 366
Permanente forskjeller	1 311	266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	490 752	973 950
Skattepliktig inntekt	2 076 917	796 850
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	456 922	175 307
Sum betalbar skatt i balansen	456 922	175 307

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	749 314	250 222	499 092
Omløpsmidler	-17 145	0	-17 145
Gevinst- og tapskonto	44 025	35 220	8 805
Netto forskjeller	776 194	285 442	490 752
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	776 194	285 442	490 752
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	170 762	62 797	107 965





VESTNES BRYGGE AS
993 229 628

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 212 776	5 344 276	7 657 052
Årsresultat	0	0	1 235 897	1 235 897
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 212 776	6 580 173	8 892 949

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 500 000	44 100 000

Note 7 - Datterselskap som ingår i konsernregnskap

Vestnes Brygge AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Malm AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Vestnes. Konsernregnskap kan fåes utlevert her.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520326388

Dokument

Årsoppgjør 2023 - VESTNES BRYGGE AS (19.06.2024
08_20)
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-06-19 08:21:38 CEST (+0200) av Bjørnar
Skralthaug (BS)
Ferdigstilt den 2024-06-19 09:58:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bjørnar Skralthaug (BS)
Alti Forvaltning AS
bjoernar.skralthaug@alti.no
+4792814413

Underskriverne

Roger Malme (RM)
roger@malmes.as



Navnet norsk BankID oppga var "Roger Malme"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-07 13:35:10 CET (+0100)
Signert 2024-06-19 09:58:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnes Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnes Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKFC0-2CNMA-0YAXJ-V0K1F-AFV4Z-A8SPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torset, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 09:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKFOO-2CNMA-OYAXJ-VØKTF-AFV4Z-A8SPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>