



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 948 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINT INVEST AS  
Forretningsadresse: Svensrudhamna 3  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 122	148 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 122</b>	<b>148 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	120 942	70 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 942</b>	<b>70 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 181</b>	<b>77 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 053	40
Annen finansinntekt		3 889	3 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 942</b>	<b>3 326</b>
Annen rentekostnad		193 511	129 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 511</b>	<b>129 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 569</b>	<b>-125 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 536	-48 373
Avsatt til annen egenkapital		-35 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 630 319	1 821 214
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 630 319</b>	<b>1 821 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 630 319</b>	<b>1 821 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 045	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 228	58 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 228</b>	<b>58 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 273</b>	<b>58 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 699 592</b>	<b>1 880 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		35 852
Udekket tap		82 909	48 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 909</b>	<b>-12 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-52 909</b>	<b>17 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 770 000	1 520 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	313 612	331 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 083 612</b>	<b>1 851 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 083 612</b>	<b>1 851 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675	904
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		668 214	9 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 889</b>	<b>10 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 752 501</b>	<b>1 862 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 699 592</b>	<b>1 880 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441413

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 948 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINT INVEST AS  
Forretningsadresse: Svensrudhamna 3  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Johan Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 948 512  
HINT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 122	148 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 122</b>	<b>148 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	120 942	70 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 942</b>	<b>70 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 181</b>	<b>77 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 053	40
Annen finansinntekt		3 889	3 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 942</b>	<b>3 326</b>
Annen rentekostnad		193 511	129 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 511</b>	<b>129 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 569</b>	<b>-125 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 536	-48 373
Avsatt til annen egenkapital		-35 852	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>



Organisasjonsnr: 926 948 512  
HINT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 630 319 1 821 214

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **4 630 319** **1 821 214**

**Sum anleggsmidler** **4 630 319** **1 821 214**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 045

**Sum fordringer** **1 045**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 228 58 996

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **68 228** **58 996**

**Sum omløpsmidler** **69 273** **58 996**

**SUM EIENDELER** **4 699 592** **1 880 210**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 35 852

Udekket tap 82 909 48 373



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 909</b>	<b>-12 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-52 909</b>	<b>17 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 770 000	1 520 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	313 612	331 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 083 612</b>	<b>1 851 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 083 612</b>	<b>1 851 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675	904
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		668 214	9 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 889</b>	<b>10 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 752 501</b>	<b>1 862 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 699 592</b>	<b>1 880 210</b>



Organisasjonsnr: 926 948 512  
HINT INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Hagen, Thomas Johan  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Hagen, Hilde Moen  
2026-05-12


# Årsregnskap 2025


## Hint Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 948 512**



 BankID Qualified Signing  
Hagen, Thomas Johan  
2026-05-11

 BankID Qualified Signing  
Hagen, Hilde Moen  
2026-05-12

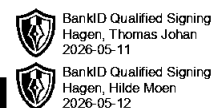
### RESULTATREGNSKAP

#### HINT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		239 122	148 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 122</b>	<b>148 258</b>
Annen driftskostnad	3	120 942	70 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 942</b>	<b>70 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 181</b>	<b>77 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 053	40
Annen finansinntekt		3 889	3 286
Annen rentekostnad		193 511	129 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 569</b>	<b>-125 989</b>
Resultat før skattekostnad	4	-70 388	-48 373
<b>Resultat</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 852	0
Overført til udekket tap		34 536	48 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 388</b>	<b>-48 373</b>

HINT INVEST AS

SIDE 2



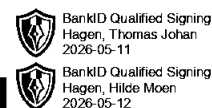
### BALANSE

#### HINT INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 630 319	1 821 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 630 319</b>	<b>1 821 214</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 630 319</b>	<b>1 821 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 045	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 228	58 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 273</b>	<b>58 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 699 592</b>	<b>1 880 210</b>

HINT INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### HINT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	35 852
Udekket tap		-82 909	-48 373
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-82 909</strong>	<strong>-12 521</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-52 909</strong>	<strong>17 479</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 770 000	1 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	313 612	331 848
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 083 612</strong>	<strong>1 851 848</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		675	904
Annen kortsiktig gjeld		668 214	9 979
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>668 889</strong>	<strong>10 883</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 752 501</strong>	<strong>1 862 731</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 699 592</strong>	<strong>1 880 210</strong>

Kongsvinger, 11.05.2026  
Styret i Hint Invest AS

Thomas Johan Hagen  
styreleder

Hilde Moen Hagen  
styremedlem



## HINT INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hint Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER


	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



HINT INVEST AS

Note 3 Anleggsmidler

 BankID Qualified Signing  
Hagen, Thomas Johan  
2026-05-11  
 BankID Qualified Signing  
Hagen, Hilde Moen  
2026-05-12

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 821 214	1 821 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 809 105	2 809 105
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 630 319</b>	<b>4 630 319</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 630 319</b>	<b>4 630 319</b>



## HINT INVEST AS

### Note 4 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 388	-48 373
Permanente forskjeller	0	194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 388</b>	<b>-48 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 568	-48 179	70 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 568	48 179	-70 388
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## HINT INVEST AS

### Note 5 Aksjonærer



#### AKSJEKAPITALEN I HINT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Moen Hagen	50	50,0	50,0
Thomas Johan Hagen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Johan Hagen	styreleder	50
Hilde Moen Hagen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning av reell verdi av eiendom er høyere enn bokført og at egenkapitalen i selskapet således er solid.

Driften av Hint Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 770 000	-1 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	-958 612	-331 848
<b>Sum</b>	<b>-4 728 612</b>	<b>-1 851 848</b>

Banklån er sikret ved pant på kr 1.600.000 i eiendom gnr. 73, bnr. 278 seksjonsnr. 13, og kr 2.500.000 på gnr. 192, bnr. 954 seksjons nr. 13, mens øvrig langsiktig gjeld er ytt av eierne.