



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 496 295
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 048	643 788
Sum inntekter		708 048	643 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 595	72 454
Annen driftskostnad	3,4,5,7	524 677	413 129
Sum kostnader		702 349	528 808
Driftsresultat		5 699	114 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 498	2 583
Annen renteinntekt		11 552	744
Sum finansinntekter		14 050	3 327
Annen rentekostnad		81 441	43 947
Sum finanskostnader		81 441	43 947
Netto finans		95 491	47 274
Ordinært resultat før skattekostnad		42 385	117 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 385	117 585
Årsresultat		-61 691	74 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-61 691	74 360
Sum overføringer og disponeringer		-61 691	74 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 962 882	1 962 882
Sum varige driftsmidler		1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	4 327
Andre fordringer		34 924	27 942
Sum fordringer		39 799	32 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 414	734 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 414	734 903
Sum omløpsmidler		617 213	767 172
SUM EIENDELER		2 580 095	2 730 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	606 490	668 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		606 490	668 182
Sum egenkapital	8	607 690	669 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 791 348	1 888 436
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 148	2 013 236
Sum langsiktig gjeld		1 916 148	2 013 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 737	47 132
Annen kortsiktig gjeld		520	304
Sum kortsiktig gjeld		56 257	47 437
Sum gjeld		1 972 405	2 060 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 095	2 730 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 916 148	2 013 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333752

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 048	643 788
Sum inntekter		708 048	643 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 595	72 454
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	524 677	413 129
Sum kostnader		702 349	528 808
Driftsresultat		5 699	114 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 498	2 583
Annen renteinntekt		11 552	744
Sum finansinntekter		14 050	3 327
Annen rentekostnad		81 441	43 947
Sum finanskostnader		81 441	43 947
Netto finans		95 491	47 274
Ordinært resultat før skattekostnad		42 385	117 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 385	117 585
Årsresultat		-61 691	74 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-61 691	74 360
Sum overføringer og disponeringer		-61 691	74 360



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 962 882	1 962 882
Sum varige driftsmidler		1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	4 327
Andre fordringer		34 924	27 942
Sum fordringer		39 799	32 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 414	734 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 414	734 903
Sum omløpsmidler		617 213	767 172
SUM EIENDELER		2 580 095	2 730 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	606 490	668 182
Sum opptjent egenkapital		606 490	668 182
Sum egenkapital	8	607 690	669 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 791 348	1 888 436
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 148	2 013 236
Sum langsiktig gjeld		1 916 148	2 013 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 737	47 132
Annen kortsiktig gjeld		520	304
Sum kortsiktig gjeld		56 257	47 437
Sum gjeld		1 972 405	2 060 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 095	2 730 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 916 148	2 013 236



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	719 736	756 223
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 691	74 360
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-97 088	-110 847
B. Årets endringer i disponible midler	-158 779	-36 487
C. Disponible midler pr. 31.12	560 956	719 736
Omløpsmidler	617 213	767 172
- Kortsiktig gjeld	56 257	47 437
Disponible midler	560 956	719 736

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		538 272	481 788	538 232	611 796
Innkrevde renter lån		60 192	44 064	60 248	132 567
Innkrevde avdrag lån		103 536	117 936	103 495	98 007
Andre driftsinntekter	1	6 048	0	0	0
SUM INNETEKTER		708 048	643 788	701 975	842 370
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	64 500	63 500	64 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 095	8 954	9 000	9 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 336	40 320	42 000	44 456
Konsulentbistand		60 563	0	0	50 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	198 927	72 058	35 000	1 038 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	22 000	25 000
Vintervedlikehold		23 299	32 626	23 000	23 000
Sommervedlikehold		9 618	0	19 000	19 000
HMS		10 599	10 599	11 000	11 000
TV/Internett		59 616	57 456	58 000	65 000
Forsikringer		28 473	23 763	28 000	32 000
Kommunale avgifter	5	83 510	97 235	126 802	112 000
Renhold		22 836	19 476	20 000	25 000
Strøm		55 880	49 959	57 000	57 000
Andre driftskostnader	7	24 811	45 524	7 500	7 500
SUM KOSTNADER		702 349	528 808	530 902	1 591 556
DRIFTSRESULTAT		5 699	114 980	171 073	-749 186
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 552	744	0	0
Utbytte		2 498	2 583	0	0
Rentekostnader		81 441	43 947	60 248	132 567
NETTO FINANSPOSTER		95 491	47 274	60 248	132 567
ÅRETS RESULTAT		-61 691	74 360	110 825	-881 753
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-61 691	74 360	110 825	-881 753
SUM DISPONERINGER		-61 691	74 360	110 825	-881 753

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	10 200	10 200
Bygninger	6	1 952 682	1 952 682
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 962 882	1 962 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 875	4 327
Andre fordringer		34 924	27 942
Bankinnskudd			
Driftskonto		577 414	734 903
SUM OMLØPSMIDLER		617 213	767 172
SUM EIENDELER		2 580 095	2 730 054

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	606 490	668 182
SUM EGENKAPITAL	8	607 690	669 382
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 791 348	1 888 436
Borettsinnskudd	10	124 800	124 800
Sum langsiktig gjeld		1 916 148	2 013 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 737	47 132
Påløpte ikke forfalte renter		520	304
Sum kortsiktig gjeld		56 257	47 437
SUM GJELD		1 972 405	2 060 673
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 580 095	2 730 054
Pantstillelser	11	1 916 148	2 013 236

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Tilla Lie
STYREMEDLEM

Eva Bjørnstad
STYREMEDLEM

Hege Gustavsen
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	6 048	0
Sum	6 048	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	64 500	63 500
5400 Arbeidsgiveravgift	9 095	8 954
Sum	73 595	72 454

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	15 603
6610 Brannvarslingsanlegg	15 521	10 560
6611 Serviceavtaler	5 265	4 788
6617 Vedlikehold tak	5 931	0
6618 Vedlikehold rør	15 493	20 518
6619 Vedlikehold uteanlegg	9 618	18 585
6622 Vedlikehold elektro	147 100	2 005
Sum	198 927	72 058

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	49 388	53 480
7761 Eiendomsskatt	0	15 843
7762 Renovasjon	31 334	25 568
7763 Feieavgift	2 788	2 344
Sum	83 510	97 235

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	466 594	1 486 088	10 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Anskaffelsesår :	1966	2006	1966
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	3 546
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	19 858	6 395
6571 Brannvernutstyr	1 581	2 633
6940 Porto	0	127
7570 Skadesaker	0	30 000
7770 Bankomkostninger	3 372	2 824
Sum	24 811	45 524

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	669 382	595 022
Årets resultat	-61 691	74 360
Sum opptjent egenkapital 31.12	607 690	669 382

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Refinansiering
Formål:		
Lånenummer:	22808842614	22808516261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	5,29 %	5,29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 770 000
Lånesaldo 01.01:	726 868	1 161 568
Avdrag i perioden:	36 361	60 727
Lånesaldo 31.12:	690 507	1 100 841

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808516261	12	91 737	1 100 844
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808842614	12	57 542	690 504

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	10 400	124 800
Sum innskudd			124 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 916 148	2 013 236
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 962 882	1 962 882

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Tilla Lie (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Hege Gustavsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Eva Bjørnstad (sign.)	15.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: CT1PS-UAE0F-KPWTF-KAEMG-GZGA1-8LOTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-19 20:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTTPS-UAE0F-KPWIT-KAEMG-GZGA1-8L0TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>