



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod
c/o DnB Markets Eiendom
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 614 025	11 461 448
Andre driftsinntekter		43 083	
Sum inntekter		11 657 108	11 461 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 443 007	2 443 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-13 267 362	4 207 993
Annen driftskostnad	3	239 709	188 694
Sum kostnader		-10 584 646	6 839 694
Driftsresultat		22 241 754	4 621 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	182 055	146 285
Annen renteinntekt			1 821
Annen finansinntekt		10 430	9 057
Sum finansinntekter		192 485	157 164
Annen rentekostnad	9	5 434 473	4 351 307
Annen finanskostnad		24 000	12 000
Sum finanskostnader		5 458 473	4 363 307
Netto finans		-5 265 988	-4 206 144
Ordinært resultat før skattekostnad		16 975 766	415 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 734 669	91 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 241 097	324 177
Årsresultat		13 241 097	324 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 241 097	324 177
Totalresultat		13 241 097	324 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 618 742	
Udekket tap	7	10 622 355	324 177
Sum overføringer og disponeringer		13 241 097	324 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	109 173 355	98 349 000
Sum varige driftsmidler		109 173 355	98 349 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 574 842	5 152 787
Andre langsiktige fordringer	11	1 350 792	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 925 633	5 176 787
Sum anleggsmidler		116 098 988	103 525 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 825 423	3 642 846
Andre kortsiktige fordringer	11	100 625	
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		3 926 048	3 642 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 313 582	1 949 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 582	1 949 108
Sum omløpsmidler		5 239 630	5 591 954
SUM EIENDELER		121 338 618	109 117 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	22 000 000	22 000 000
Overkurs	7	19 609 813	19 609 813
Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 955 566	20 577 922
Sum opptjent egenkapital		-9 955 566	-20 577 922
Sum egenkapital		31 654 247	21 031 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 424 189	9 428 140
Sum avsetninger for forpliktelser		12 424 189	9 428 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		74 625 000
Sum annen langsiktig gjeld			74 625 000
Sum langsiktig gjeld		12 424 189	84 053 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	
Leverandørgjeld		2 327	
Skyldig offentlige avgifter		762 460	728 569
Kortsiktig konserngjeld	10	3 357 361	
Annen kortsiktig gjeld		3 138 034	3 304 141
Sum kortsiktig gjeld		77 260 182	4 032 710
Sum gjeld		89 684 371	88 085 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 338 618	109 117 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513703

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod
c/o DnB Markets Eiendom
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 614 025	11 461 448
Andre driftsinntekter		43 083	
Sum inntekter		11 657 108	11 461 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 443 007	2 443 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-13 267 362	4 207 993
Annen driftskostnad	3	239 709	188 694
Sum kostnader		-10 584 646	6 839 694
Driftsresultat		22 241 754	4 621 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	182 055	146 285
Annen renteinntekt			1 821
Annen finansinntekt		10 430	9 057
Sum finansinntekter		192 485	157 164
Annen rentekostnad	9	5 434 473	4 351 307
Annen finanskostnad		24 000	12 000
Sum finanskostnader		5 458 473	4 363 307
Netto finans		-5 265 988	-4 206 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 734 669	91 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 241 097	324 177
Årsresultat		13 241 097	324 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 241 097	324 177
Totalresultat		13 241 097	324 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 618 742	



Udekket tap	7	10 622 355	324 177
Sum overføringer og disponeringer		13 241 097	324 177



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	109 173 355	98 349 000
Sum varige driftsmidler		109 173 355	98 349 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 574 842	5 152 787
Andre langsiktige fordringer	11	1 350 792	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 925 633	5 176 787
Sum anleggsmidler		116 098 988	103 525 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 825 423	3 642 846
Andre kortsiktige fordringer	11	100 625	
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		3 926 048	3 642 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 313 582	1 949 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 582	1 949 108
Sum omløpsmidler		5 239 630	5 591 954
SUM EIENDELER		121 338 618	109 117 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	22 000 000	22 000 000
Overkurs	7	19 609 813	19 609 813



Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 955 566	20 577 922
Sum opptjent egenkapital		-9 955 566	-20 577 922
Sum egenkapital		31 654 247	21 031 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 424 189	9 428 140
Sum avsetninger for forpliktelser		12 424 189	9 428 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		74 625 000
Sum annen langsiktig gjeld			74 625 000
Sum langsiktig gjeld		12 424 189	84 053 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	
Leverandørgjeld		2 327	
Skyldig offentlige avgifter		762 460	728 569
Kortsiktig konserngjeld	10	3 357 361	
Annen kortsiktig gjeld		3 138 034	3 304 141
Sum kortsiktig gjeld		77 260 182	4 032 710
Sum gjeld		89 684 371	88 085 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 338 618	109 117 741



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kanalveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35OKN-31SG1-S04PY-CSFLM-5B8M6-1YMMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 04:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35OKN-3TSG1-S04PY-CSFLM-5B8M6-1YMMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Bjørn Kristian Eide
2022-06-20

 BankID Signing
Fredrik Advocaat Lund
2022-06-20

 BankID Signing
Knut Herman Ihlen
2022-06-20

Årsregnskap 2021

Kanalveien 2 AS

Org.nr.: 991 230 629

UTARBEIDET AV:





Kanalveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 614 025	11 461 448
Andre driftsinntekter		43 083	0
Sum driftsinntekter		11 657 108	11 461 448
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 443 007	2 443 007
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-13 267 362	4 207 993
Annen driftskostnad	3	239 709	188 694
Sum driftskostnader		-10 584 646	6 839 694
Driftsresultat		22 241 754	4 621 754
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	182 055	146 285
Annen renteinntekt		0	1 821
Annen finansinntekt		10 430	9 057
Annen rentekostnad	9	5 434 473	4 351 307
Annen finanskostnad		24 000	12 000
Resultat av finansposter		-5 265 988	-4 206 144
Ordinært resultat før skattekostnad		16 975 766	415 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 734 669	91 434
Årsresultat		13 241 097	324 177
Overføringer			
Overført til dekning av udekket tap	7	10 622 355	324 177
Avsatt konsernbidrag	7	2 618 742	0
Sum overføringer		13 241 097	324 177



Kanalveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	109 173 355	98 349 000
Sum varige driftsmidler		109 173 355	98 349 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 574 842	5 152 787
Andre langsiktige fordringer	11	1 350 792	24 000
Sum finansielle driftsmidler		6 925 633	5 176 787
Sum anleggsmidler		116 098 988	103 525 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 825 423	3 642 846
Andre kortsiktige fordringer	11	100 625	0
Sum fordringer		3 926 048	3 642 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 313 582	1 949 108
Sum omløpsmidler		5 239 630	5 591 954
Sum eiendeler		121 338 618	109 117 741



Kanalveien 2 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	22 000 000	22 000 000
Overkurs	7	19 609 813	19 609 813
Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 955 566	-20 577 922
Sum opptjent egenkapital		-9 955 566	-20 577 922
Sum egenkapital		31 654 247	21 031 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 424 189	9 428 140
Sum avsetning for forpliktelser		12 424 189	9 428 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	74 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	74 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	3 357 361	0
Leverandørgjeld		2 327	0
Skyldig offentlige avgifter		762 460	728 569
Annen kortsiktig gjeld		3 138 034	3 304 141
Sum kortsiktig gjeld		77 260 182	4 032 710
Sum gjeld		89 684 371	88 085 850
Sum egenkapital og gjeld		121 338 618	109 117 741

Oslo, 20.06.2022

Bjørn Kristian Eide
styreleder

Knut Herman Ihlen
daglig leder

Fredrik Advocaat Lund
styremedlem



Kanalveien 2 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kanalveien 2 AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 31 300 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	20 003 669	122 150 331	142 154 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 003 669	122 150 331	142 154 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	32 980 645	32 980 645
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	20 003 669	89 169 686	109 173 355
Årets avskrivninger	0	2 443 007	2 443 007
Årets reverserte nedskrivning	0	13 267 362	13 267 362
Avskrivningstid	Ikke	50 år	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	5 500	22 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Solasplitten Invest AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontrollerer indirekte totalt 100 % av selskapets aksjer.



Kanalveien 2 AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	738 620	0
Endring utsatt skatt	2 996 049	91 434
Skattekostnad	3 734 669	91 434

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	16 975 766	415 611
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 357 361	0
Endring midlertidige forskjeller	-13 454 630	5 288 694
Anvendt underskudd til fremføring	-163 775	-5 704 305
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	55 022 170	42 941 663
Fordringer	1 451 417	24 000
Swap	0	53 294
Underskudd til fremføring	0	-163 775
Grunnlag utsatt skatt	56 473 587	42 855 183
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	12 424 189	9 428 140

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	22 000 000	19 609 813	-20 577 922	21 031 891
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 618 742	-2 618 742
Årets resultat	0	0	13 241 097	13 241 097
Egenkapital 31.12.	22 000 000	19 609 813	-9 955 566	31 654 247



Kanalveien 2 AS

Noter 2021

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler:	0	0

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	74 625 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	0

Selskapet har i 2021 byttet bankforbindelse, og har trukket opp et nytt pantelån. Selskapets eiendom i Sola Kommune med Gnr 35, bnr 334 er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller innen 1 år	70 000 000	4 500 000
--------------------------------	------------	-----------

Note 10 Konsernselskap

Fordringer	Solasplitten Invest AS		Solasplitten Utvikling AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig fordring	5 094 459	4 717 924	480 383	434 863
Sum	5 094 459	4 717 924	480 383	434 863

Gjeld	Solasplitten Invest AS		Solasplitten Utvikling AS	
	2021	2020	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	1 596 994	0	1 760 367	0
Sum	1 596 994	0	1 760 367	0

Note 11 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Aktiverte lånekostnader	0	24 000
Aktiverte utleiekostnader	1 350 792	0
	1 350 792	24 000

Selskapet har i tillegg aktivert lånekostnader på kr 100 625 som periodiseres regnskapsmessig over lånets løpetid til desember 2022. Dette beløpet er klassifisert som annen kortsiktig fordring.