



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 050	86 450
Annen driftsinntekt		97 000	124 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 050</b>	<b>211 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 376	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 300	71 800
Annen driftskostnad	2, 5	237 610	243 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 286</b>	<b>315 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 764</b>	<b>-103 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		927	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad		63 478	61 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 478</b>	<b>61 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 551</b>	<b>-60 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-12 787	-164 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	882 550	882 550
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	39 200	96 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	52 116	105 000
Andre kortsiktige fordringer			41 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 116</b>	<b>146 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 701	2 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 701</b>	<b>2 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 817</b>	<b>149 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		241 338	228 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 338</b>	<b>-228 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>188 996</b>	<b>201 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	638 446	705 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 446</b>	<b>705 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 446</b>	<b>705 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 888	113 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 648	59 406
Annen kortsiktig gjeld		5 588	47 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 125</b>	<b>220 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 571</b>	<b>926 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943649

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 428 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A  
2435 BRASKEREIDFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2022



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 050	86 450
Annen driftsinntekt		97 000	124 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 050</b>	<b>211 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 376	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 300	71 800
Annen driftskostnad	2, 5	237 610	243 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 286</b>	<b>315 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 764</b>	<b>-103 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		927	955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad		63 478	61 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 478</b>	<b>61 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 551</b>	<b>-60 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 787	-164 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 787	-164 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	882 550	882 550
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6	39 200	96 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	52 116	105 000
Andre kortsiktige			
fordringer			41 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 116</b>	<b>146 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 701	2 831
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 701</b>	<b>2 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 817</b>	<b>149 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		241 338	228 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 338</b>	<b>-228 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>188 996</b>	<b>201 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	638 446	705 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 446</b>	<b>705 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 446</b>	<b>705 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 888	113 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 648	59 406
Annen kortsiktig gjeld		5 588	47 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 125</b>	<b>220 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 571</b>	<b>926 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>



Organisasjonsnr: 912 428 591  
B. R. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

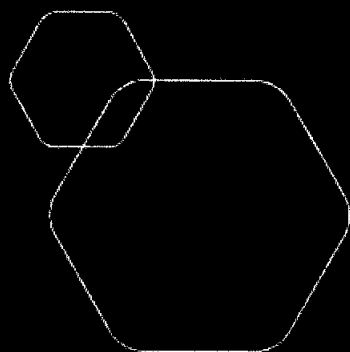
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

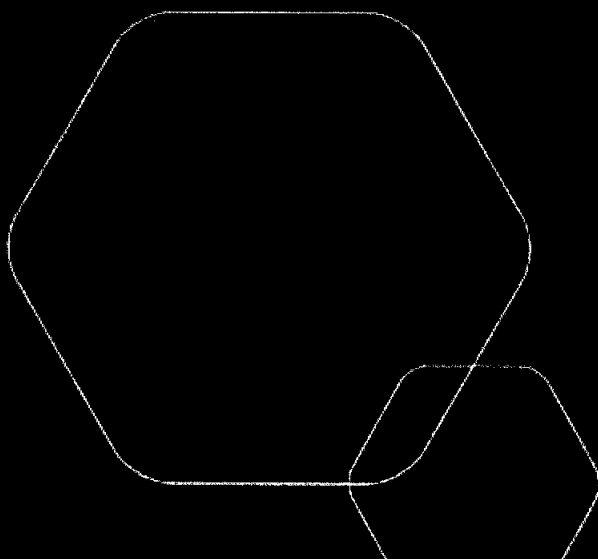
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**B. R. K. Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



## RESULTATREGNSKAP

B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		311 050	86 450
Annen driftsinntekt		97 000	124 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 050</b>	<b>211 242</b>
Varekostnad		63 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 300	71 800
Annen driftskostnad	2, 5	237 610	243 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 286</b>	<b>315 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 764</b>	<b>-103 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		927	955
Annen rentekostnad		63 478	61 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 551</b>	<b>-60 495</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 787	-164 493
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 787	164 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	882 550	882 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	39 200	96 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	52 116	105 000
Andre kortsiktige fordringer		0	41 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 116</b>	<b>146 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 701	2 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 817</b>	<b>149 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>




## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-241 338	-228 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 338</b>	<b>-228 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>188 996</b>	<b>201 783</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	638 446	705 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 446</b>	<b>705 974</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 888	113 906
Skyldig offentlige avgifter		85 648	59 406
Annen kortsiktig gjeld		5 588	47 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 125</b>	<b>220 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 571</b>	<b>926 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>

Flisa, 16.11.2022  
Styret i B. R. K. Eiendom AS

  
Bjørn Ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2021.

Selskapet har valgt bort revisor.



## B. R. K. Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 787	-164 493
Permanente forskjeller	33 702	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 088	37 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 003	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-126 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-69 650	-39 562	30 088
<b>Sum</b>	<b>-69 650</b>	<b>-39 562</b>	<b>30 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 228	-184 231	-51 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 878	223 793	20 915
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## B. R. K. Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	882 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>882 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>882 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	
	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	266 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>266 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	232 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>34 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 800
Økonomisk levetid	5 år
	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	151 433
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>151 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	146 633
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 500
Økonomisk levetid	5 år
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 300 483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 300 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	378 733
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>921 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 300



## B. R. K. Eiendom AS

### Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	52 116	147 750
Avsetning til tap	0	42 750
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>52 116</b>	<b>105 000</b>
Endring i avsetning til tap	-42 750	
Realiserte tap	0	171 769
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-42 750</b>	<b>171 769</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-638 446	-101 310
<b>Sum</b>	<b>-638 446</b>	<b>-101 310</b>
Driftsmidler	916 950	962 750
<b>Sum</b>	<b>916 950</b>	<b>962 750</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>440 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0



B. R. K. Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	440 000	0	-9 666	-228 551	201 783
Pr 01.01.2021	440 000	0	-9 666	-228 551	201 783
Årets resultat				-12 787	-12 787
Pr 31.12.2021	440 000	0	-9 666	-241 338	188 996



**Årsregnskap 2021**  
**B. R. K. Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



## RESULTATREGNSKAP

### B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		311 050	86 450
Annen driftsinntekt		97 000	124 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 050</b>	<b>211 242</b>
Varekostnad		63 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 300	71 800
Annen driftskostnad	2, 5	237 610	243 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 286</b>	<b>315 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 764</b>	<b>-103 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		927	955
Annen rentekostnad		63 478	61 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 551</b>	<b>-60 495</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 787	-164 493
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 787	164 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 787</b>	<b>-164 493</b>



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	882 550	882 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	39 200	96 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>921 750</b>	<b>979 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	52 116	105 000
Andre kortsiktige fordringer		0	41 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 116</b>	<b>146 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 701	2 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 817</b>	<b>149 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>



## BALANSE

### B. R. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 334</b>	<b>430 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-241 338	-228 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 338</b>	<b>-228 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>188 996</b>	<b>201 783</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	638 446	705 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 446</b>	<b>705 974</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 888	113 906
Skyldig offentlige avgifter		85 648	59 406
Annen kortsiktig gjeld		5 588	47 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 125</b>	<b>220 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 571</b>	<b>926 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>985 567</b>	<b>1 128 700</b>

Flisa, 16.11.2022  
Styret i B. R. K. Eiendom AS

---

Bjørn Ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2021.

Selskapet har valgt bort revisor.



## B. R. K. Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 787	-164 493
Permanente forskjeller	33 702	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 088	37 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 003	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-126 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-69 650	-39 562	30 088
<b>Sum</b>	<b>-69 650</b>	<b>-39 562</b>	<b>30 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 228	-184 231	-51 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 878	223 793	20 915
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## B. R. K. Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	882 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>882 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>882 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	
	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	266 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>266 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	232 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>34 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 800
Økonomisk levetid	5 år
	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	151 433
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>151 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	146 633
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 500
Økonomisk levetid	5 år
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 300 483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 300 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	378 733
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>921 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 300



### B. R. K. Eiendom AS

#### Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	52 116	147 750
Avsetning til tap	0	42 750
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>52 116</b>	<b>105 000</b>
Endring i avsetning til tap	-42 750	
Realiserte tap	0	171 769
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-42 750</b>	<b>171 769</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-638 446	-101 310
<b>Sum</b>	<b>-638 446</b>	<b>-101 310</b>
Driftsmidler	916 950	962 750
<b>Sum</b>	<b>916 950</b>	<b>962 750</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>440 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0



B. R. K. Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	440 000	0	-9 666	-228 551	201 783
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-228 551</b>	<b>201 783</b>
Årets resultat				-12 787	-12 787
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 666</b>	<b>-241 338</b>	<b>188 996</b>