



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 396 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 764	15 165
Annen driftskostnad	1	35 566	33 243
Sum kostnader		51 330	48 408
Driftsresultat		-51 330	-48 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	4 536
Sum finansinntekter		1 074	4 536
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		853	4 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 477	-43 872
Skattekostnad	2	-11 105	-9 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 372	-34 220
Årsresultat		-39 372	-34 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 372	-34 220
Totalresultat		-39 372	-34 220
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 372	-34 220
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 372	-34 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, mv.		3 477 536	2 889 717
Sum varige driftsmidler	4	3 477 536	2 889 717
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		3 757 536	3 169 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	69 988	43 872
Sum fordringer		69 988	43 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		471 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			471 584
Sum omløpsmidler		69 988	515 456
SUM EIENDELER	7	3 827 524	3 685 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 468 627	2 468 627
Annen innskutt egenkapital		90 922	90 922
Sum innskutt egenkapital		3 659 549	3 659 549
Sum egenkapital	3	3 659 549	3 659 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	167 975	25 625
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		167 975	25 625
Sum gjeld		167 975	25 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 524	3 685 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679461

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 396 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 981 396 235
NORDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 764	15 165
Annen driftskostnad	1	35 566	33 243
Sum kostnader		51 330	48 408
Driftsresultat		-51 330	-48 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	4 536
Sum finansinntekter		1 074	4 536
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		853	4 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-50 477	-43 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 105	-9 652
Årsresultat		-39 372	-34 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 372	-34 220
Totalresultat		-39 372	-34 220
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 372	-34 220
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 372	-34 220



Organisasjonsnr: 981 396 235
NORDRE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, mv.		3 477 536	2 889 717
Sum varige driftsmidler	4	3 477 536	2 889 717
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		3 757 536	3 169 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	69 988	43 872
Sum fordringer		69 988	43 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		471 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			471 584
Sum omløpsmidler		69 988	515 456
SUM EIENDELER	7	3 827 524	3 685 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 468 627	2 468 627
Annen innskutt egenkapital		90 922	90 922
Sum innskutt egenkapital		3 659 549	3 659 549
Sum egenkapital	3	3 659 549	3 659 549



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	167 975	25 625
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		167 975	25 625
Sum gjeld		167 975	25 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 524	3 685 174



Organisasjonsnr: 981 396 235
NORDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordre Eiendom AS

Org.nr.: 981 396 235



Resultatregnskap			
Nordre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	15 764	15 165
Annen driftskostnad	1	35 566	33 243
Sum driftskostnader		<u>51 330</u>	<u>48 408</u>
Driftsresultat		<u>-51 330</u>	<u>-48 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	4 536
Annen rentekostnad		221	0
Resultat av finansposter		<u>853</u>	<u>4 536</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-50 477</u>	<u>-43 872</u>
Skattekostnad	2	-11 105	-9 652
Årsresultat		<u>-39 372</u>	<u>-34 220</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		39 372	34 220
Sum overføringer	3	<u>-39 372</u>	<u>-34 220</u>



Balanse			
Nordre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, mv.		3 477 536	2 889 717
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 477 536</u>	<u>2 889 717</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 757 536</u>	<u>3 169 717</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	69 988	43 872
Sum fordringer		<u>69 988</u>	<u>43 872</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	471 584
Sum omløpsmidler		<u>69 988</u>	<u>515 456</u>
Sum eiendeler	7	<u>3 827 524</u>	<u>3 685 174</u>

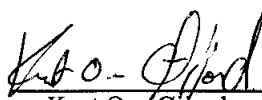
**Balanse**


Nordre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Innskutt annen egenkapital		90 922	90 922
Overkurs		2 468 627	2 468 627
Sum innskutt egenkapital		<u>3 659 549</u>	<u>3 659 549</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>3 659 549</u>	<u>3 659 549</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	167 975	25 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 975</u>	<u>25 625</u>
Sum gjeld		<u>167 975</u>	<u>25 625</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 827 524</u>	<u>3 685 174</u>

Mo i Rana, 12.05.2022
Styret i Nordre Eiendom AS


Stein Rune Øijord
styreleder


Kent Ove Øijord
styremedlem


Anne Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet

Nordre Eiendom AS 981 396 235

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningene er gjengitt i note.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note nr. 1 - Ansatte, godtgjørelse, pensjoner, honorarer m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	764	165
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum lønnskostnader	<u>15 764</u>	<u>15 165</u>
Antall årsverk	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

Det er kostnadsført kr. 7.750,- i honorar til revisor for ordinær revisjon.



Noter til regnskapet

Nordre Eiendom AS 981 396 235

Note nr. 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gevinst - og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer / andre poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	0	0	0

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	-50 477	-43 872
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller		
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	50 477	43 872
- Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22%		
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar inntektsskatt	0	0
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	-11 105	-9 652
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Skattekostnad	-11 105	-9 652



Noter til regnskapet

Nordre Eiendom AS 981 396 235

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Totalt
Pr. 1.1.2021	1 100 000	2 468 627	90 922	3 659 549
Mottatt konsernbidrag			50 477	50 477
Skatt av konsernbidrag			-11 105	-11 105
Årets resultat			-39 372	-39 372
Pr. 31.12.2021	1 100 000	2 468 627	90 922	3 659 549

Note nr. 4 – Varige driftsmidler

Posten omfatter påløpte kostnader i forbindelse med arbeidet med reguleringsplan for tomteområdet som selskapet har opsjon på.

Note nr. 5 – Andre langsiktige fordringer

Andre fordringer omfatter forskuddsbetaling til grunneiere for rett til å regulere og eventuelt kjøpe et tomteområde.

Note nr. 6 – Konsernmellomværende

Posten andre kortsiktige fordringer omfatter fordring på morselskapet knyttet til innestående på konsernkonto med kr. 19.511,- og fordring på konsernbidrag med kr. 50.477,-. Posten leverandørgjeld omfatter gjeld til selskap i samme konsern med kr. 26.875,-.

Note nr. 7 - Pantstillelser

Selskapet inngår i en konsernkontoordning sammen med øvrige konsernselskaper. Selskapet er medlåntaker til konsernets totale lån og kreditt og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden. For opplysning om konsernets gjeld vises det til konsernregnskapet for Øijord & Aanes AS.

Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Øijord & Aanes AS	100 %	1100	1 000	1 100 000



Til generalforsamlingen i Nordre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 16. mai 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor