



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			100 000
Leieinntekter		8 076 332	7 579 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 076 332</b>	<b>7 679 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 551 793	3 098 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 960	205 071
Annen driftskostnad		3 619 992	4 072 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 399 745</b>	<b>7 376 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 587</b>	<b>302 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	14 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 666 234	
Annen renteinntekt	6	1 011 175	1 190 233
Annen finansinntekt		3 663 938	1 343 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 341 347</b>	<b>17 033 913</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	3 238 065	8 305 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 671 029	3 669 675
Annen rentekostnad		22 836	-22 836
Annen finanskostnad		666 702	1 259 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 598 632</b>	<b>13 212 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 742 715</b>	<b>3 821 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 419 302</b>	<b>4 124 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 152	-431 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		19 333 150	4 555 837
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 333 150	4 555 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	66 450	42 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 450</b>	<b>42 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 773 268	48 319 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 342	151 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 931 610</b>	<b>48 471 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	955 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	40 941 182	23 675 835
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 383 525	7 639 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 733 462</b>	<b>108 809 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 731 522</b>	<b>157 323 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 239	157 675
Andre kortsiktige fordringer		164 522	208 580
Konsernfordringer	6		1 709 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 761</b>	<b>2 075 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	27 033 726	25 743 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 033 726</b>	<b>25 743 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	651 542	6 193 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 542</b>	<b>6 193 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		27 875 030	34 012 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 606 552</b>	<b>191 335 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 691 000	2 691 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 691 000</b>	<b>6 691 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 516 363	62 183 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 516 363</b>	<b>62 183 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>88 207 363</b>	<b>68 874 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 662	312 387
Betalbar skatt	8	110 231	
Skyldig offentlige avgifter		393 277	101 013
Kortsiktig konserngjeld	6	129 767 025	121 454 996
Annen kortsiktig gjeld		606 994	593 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 399 189</b>	<b>122 461 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 399 189</b>	<b>122 461 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 606 552</b>	<b>191 335 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 971 059 338  
DRØBAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			100 000
Leieinntekter		8 076 332	7 579 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 076 332</b>	<b>7 679 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 551 793	3 098 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 960	205 071
Annen driftskostnad		3 619 992	4 072 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 399 745</b>	<b>7 376 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 587</b>	<b>302 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	14 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 666 234	
Annen renteinntekt	6	1 011 175	1 190 233
Annen finansinntekt		3 663 938	1 343 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 341 347</b>	<b>17 033 913</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	3 238 065	8 305 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 671 029	3 669 675
Annen rentekostnad		22 836	-22 836
Annen finanskostnad		666 702	1 259 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 598 632</b>	<b>13 212 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 742 715</b>	<b>3 821 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 152	-431 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til annen  
egenkapital

19 333 150

4 555 837

**Sum overføringer og  
disponeringer**

**19 333 150**

**4 555 837**



Organisasjonsnr: 971 059 338  
DRØBAK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	66 450	42 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 450</b>	<b>42 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 773 268	48 319 314
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	158 342	151 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 931 610</b>	<b>48 471 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	955 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	40 941 182	23 675 835
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 383 525	7 639 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 733 462</b>	<b>108 809 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 731 522</b>	<b>157 323 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 239	157 675
Andre kortsiktige fordringer		164 522	208 580
Konsernfordringer	6		1 709 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 761</b>	<b>2 075 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	27 033 726	25 743 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 033 726</b>	<b>25 743 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	651 542	6 193 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 542</b>	<b>6 193 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 875 030</b>	<b>34 012 634</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 606 552</b>	<b>191 335 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 691 000	2 691 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 691 000</b>	<b>6 691 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 516 363	62 183 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 516 363</b>	<b>62 183 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>88 207 363</b>	<b>68 874 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 662	312 387
Betalbar skatt	8	110 231	
Skyldig offentlige avgifter		393 277	101 013
Kortsiktig konserngjeld	6	129 767 025	121 454 996
Annen kortsiktig gjeld		606 994	593 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 399 189</b>	<b>122 461 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 399 189</b>	<b>122 461 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 606 552</b>	<b>191 335 644</b>



Organisasjonsnr: 971 059 338  
DRØBAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Drøbak Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 059 338



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Drøbak Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter		0	100 000
Leieinntekter		8 076 332	7 579 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 076 332</b>	<b>7 679 195</b>
Lønnskostnad	1	3 551 793	3 098 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 960	205 071
Annen driftskostnad		3 619 992	4 072 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 399 745</b>	<b>7 376 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 587</b>	<b>302 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	14 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 666 234	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	6	704 655	664 220
Annen renteinntekt		306 520	526 013
Annen finansinntekt		3 663 938	1 343 681
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	3 238 065	8 305 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 671 029	3 669 675
Annen rentekostnad		22 836	-22 836
Annen finanskostnad		666 702	1 259 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 742 715</b>	<b>3 821 573</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 419 302	4 124 308
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 152	-431 529
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 333 150	4 555 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 333 150</b>	<b>4 555 837</b>
<b>Drøbak Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	66 450	42 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 450</b>	<b>42 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 773 268	48 319 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 342	151 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 931 610</b>	<b>48 471 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	955 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	40 941 182	23 675 835
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 383 525	7 639 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 733 462</b>	<b>108 809 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 731 522</b>	<b>157 323 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 239	157 675
Andre kortsiktige fordringer		164 522	208 580
Konsernfordringer	6	0	1 709 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 761</b>	<b>2 075 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	27 033 726	25 743 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 033 726</b>	<b>25 743 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	651 542	6 193 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 875 030</b>	<b>34 012 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>219 606 552</b>	<b>191 335 644</b>
<b>Drøbak Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 691 000	2 691 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 691 000</b>	<b>6 691 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 516 363	62 183 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 516 363</b>	<b>62 183 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>88 207 363</b>	<b>68 874 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 662	312 387
Betalbar skatt	8	110 231	0
Skyldig offentlige avgifter		393 277	101 013
Konserngjeld	6	129 767 025	121 454 996
Annen kortsiktig gjeld		606 994	593 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 399 189</b>	<b>122 461 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 399 189</b>	<b>122 461 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>219 606 552</b>	<b>191 335 644</b>
30.06.2022 Styret i Drøbak Invest AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder/daglig leder	<u>Anna Michelle Dante</u> styremedlem	<u>Nicole Plavnik Dante Intveen</u> styremedlem	
<b>Drøbak Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Drøbak Invest AS - Noter 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsern

Drøbak Invest AS er et lite selskap/lite konsern i relasjon til Regnskapsloven § 1-6. Det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Drøbak Invest. Samtlige aksjer i selskapet eies av Drøbak Invest Holding AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 896 357	2 555 708
Arbeidsgiveravgift	436 986	366 466
Pensjonskostnader	189 660	172 872
Andre ytelser	28 790	3 751
<b>Sum</b>	<b>3 551 793</b>	<b>3 098 796</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings eiendom	Bolig eiendommer	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	904 834	6 826 140	45 134 051	199 765	53 064 790
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	8 624 607	63 840	8 688 447
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>904 834</b>	<b>6 826 140</b>	<b>53 758 658</b>	<b>263 605</b>	<b>61 753 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 716 364	0	105 262	4 821 626
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>904 834</b>	<b>2 109 776</b>	<b>53 758 658</b>	<b>158 343</b>	<b>56 931 611</b>
Akk. av- og nedskrivninger 1.1	0	4 545 711	0	47 955	4 593 666
Årets avskrivninger	0	170 653	0	57 307	227 960
<b>Akk. av- og nedskrivn. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 716 364</b>	<b>0</b>	<b>105 262</b>	<b>4 821 626</b>
Avskrivningssatser		0-2,5%		0 20-33,33%	
Økonomisk levetid	0	0-40 år		0 3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Drøbak Invest AS eier 4 leiligheter hvor selskapet ikke har formell hjemmel. Det er nærstående i selskapet som er hjemmelshavere til disse.



---

**Note 3 Investering i datterselskap**

---

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Dyrløkke Næringscenter AS	Oslo	100%	2 231 099	3 179 893
M-D Eiendom AS	Oslo	100%	55 897 924	10 274 377
Wangenden Eiendom AS	Oslo	100%	10 615 592	34 352

Drøbak Invest AS har i 2021 mottatt utbytte på kr 3 000 000 fra Dyrløkke Næringscenter AS og utbytte på kr 10 000 000 fra M-D Eiendom AS.

---

**Note 4 Investering i tilknyttet selskap**

---

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Dyrløkke Drøbak AS	Frogn	50%	938 343	- 496 041
DS Follo AS	Frogn	50%	- 46 683	- 176 683

Drøbak Invest AS har i 2021 mottatt utbytte fra DS Follo AS på kr 8 666 234.

---

**Note 5 Investering i aksjer**

---

Spesifikasjon	2021	2020
Aksjer i NHV 25 Invest AS, anskaffelseskost	5 230 000	5 640 000
Aksjer i Altitude Capital AS, anskaffelseskost	10 153 525	1 999 925
<b>Sum</b>	<b>15 383 525</b>	<b>7 639 925</b>

NHV Invest AS har tilbakebetalt innskutt kapital til eierne i inntektsåret.



---

## Note 6 Mellomværende i konsern og tilknyttet selskap

---

<b>Langsiktig fordring tilknyttet selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DS Follo AS (50% eierandel)	26 475 525	8 737 259
Dyrløkke Drøbak AS (50% eierandel)	14 465 657	14 938 576
<b>Sum</b>	<b>40 941 182</b>	<b>23 675 835</b>

  

<b>Kortsiktig fordring datterselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Drøbak Invest Holding AS, konsernbidrag	0	1 709 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 709 000</b>

  

<b>Kortsiktig gjeld konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Drøbak Invest Holding AS morselskap	118 495 096	116 233 496
Dyrløkke Næringscenter AS (100% eierandel)	2 621 080	56 250
M-D Eiendom AS (100% eierandel)	8 650 849	5 165 250
<b>Sum</b>	<b>129 767 025</b>	<b>121 454 996</b>

Lånene, foruten fordring på konsernbidrag er renteberegnet med 3%

---

## Note 7 Bankinnskudd

---

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 219 474.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 231	-375 980
Endring i utsatt skattefordel	-24 079	-55 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 152</b>	<b>-431 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 419 302	4 124 308
Permanente forskjeller	-19 027 702	-6 085 803
Endring i midlertidige forskjeller	109 526	252 594
Mottatt konsernbidrag	0	1 709 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75	-100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>501 050</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 231	-375 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	375 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 231</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-805 733	-746 129	59 604
Fordringer	0	-76 000	-76 000
Gevinst – og tapskonto	503 688	629 610	125 922
<b>Sum</b>	<b>-302 045</b>	<b>-192 519</b>	<b>109 526</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75	-75
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-302 045</b>	<b>-192 594</b>	<b>109 450</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 450</b>	<b>-42 371</b>	<b>24 079</b>



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000,0	500 000
B-aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest Holding AS	500	3 500	4 000	100,0	100,0

## Note 10 Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	35 788 831	17 573 854
Obligasjoner	3 000 000	3 002 400
Verdipapirfond	6 318 412	6 457 472
<b>Sum</b>	<b>45 107 243</b>	<b>27 033 726</b>

Selskapets kortsiktige investeringer i aksjer og andeler er bokført til markedsverdi.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 000 000	2 691 000	62 183 213	68 874 213
Årets resultat			19 333 150	19 333 150
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 691 000</b>	<b>81 516 363</b>	<b>88 207 363</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert DRØBAK INVEST AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 6. juli 2022  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor