



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SÆTER TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 531 740	1 218 228
Annen driftsinntekt		675 027	275 040
Sum inntekter		2 206 767	1 493 268
Kostnader			
Lønnskostnad		86 505	85 575
Annen driftskostnad		1 934 323	1 754 306
Sum kostnader		2 020 828	1 839 881
Driftsresultat		185 939	-346 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		368	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 988	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 620	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		183 319	-346 613
Totalresultat		183 319	-346 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 319	-346 613
Sum overføringer og disponeringer		183 319	-346 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 889	5 832
Andre fordringer		91 793	294 932
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 782	96 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 782	96 353
Sum omløpsmidler		503 464	397 118
SUM EIENDELER		503 464	397 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 340	195 021
Sum opptjent egenkapital		378 340	195 021
Sum egenkapital		378 340	195 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 049	66 385
Annen kortsiktig gjeld		116 075	135 711
Sum kortsiktig gjeld		125 124	202 096
Sum gjeld		125 124	202 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 464	397 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327997

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SÅTER TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 918 092 897
SAMEIET SÆTER TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 531 740	1 218 228
Annen driftsinntekt		675 027	275 040
Sum inntekter		2 206 767	1 493 268
Kostnader			
Lønnskostnad		86 505	85 575
Annen driftskostnad		1 934 323	1 754 306
Sum kostnader		2 020 828	1 839 881
Driftsresultat		185 939	-346 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		368	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 988	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 620	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		183 319	-346 613
Totalresultat		183 319	-346 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 319	-346 613
Sum overføringer og disponeringer		183 319	-346 613



Organisasjonsnr: 918 092 897
SAMEIET SÆTER TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	52 889		5 832
Andre fordringer	91 793		294 932
Sum fordringer	0		0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	358 782		96 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	358 782		96 353

Sum omløpsmidler		503 464	397 118
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		503 464	397 118
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	378 340		195 021
Sum opptjent egenkapital	378 340		195 021



Sum egenkapital	378 340	195 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 049	66 385
Annen kortsiktig gjeld	116 075	135 711
Sum kortsiktig gjeld	125 124	202 096
Sum gjeld	125 124	202 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 464	397 118



Organisasjonsnr: 918 092 897
SAMEIET SÆTER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11505.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86505.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sæter Terrasse

 BankID Signing
Stine Fryklind Langehaug
2025-02-18

 BankID Signing
Torunn Grethe Christensen
2025-02-18

 BankID Signing
Jørn Gulbrandsen
2025-02-24

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 531 740	1 461 772	1 218 228
Andre inntekter	2	675 027	625 040	275 040
Sum driftsinntekter		2 206 767	2 086 812	1 493 268
Styrehonorar		75 000	75 000	75 000
Andre personalkostnader	3	11 505	10 575	10 575
Kommunale avgifter		569 687	582 000	478 277
Vedlikehold	4	411 108	302 000	595 778
Kollektiv avtale TV/bredbånd		207 163	208 000	192 051
Driftskostnader	5	290 254	266 500	268 728
Honorarer	6	268 541	73 450	73 256
Forsikring		163 606	162 000	142 189
Andre kostnader	7	23 964	4 000	4 026
Sum driftskostnader		2 020 828	1 683 525	1 839 881
Driftsresultat		185 939	403 287	-346 613
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		368	0	0
Finanskostnader		2 988	0	0
Netto finansresultat		-2 620	0	0
Årets resultat		183 319	403 287	-346 613
Overføringer				
Overført annen egenkapital		183 319	0	-346 613
Sum overføringer		183 319	0	-346 613



Balanse

Sameiet Sæter Terrasse

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 889	5 832
Fyringsoppgjør		0	110 906
Andre fordringer	8	91 793	184 027
Bankinnskudd mv.	9	358 782	96 353
Sum omløpsmidler		503 464	397 118
Sum eiendeler		503 464	397 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		378 340	195 021
Sum egenkapital	10	378 340	195 021
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 744	11 344
Leverandørgjeld		9 049	66 385
Påløpte kostnader		64 481	124 367
Annen kortsiktig gjeld	11	40 850	0
Sum kortsiktig gjeld		125 124	202 096
Sum gjeld		125 124	202 096
Sum egenkapital og gjeld		503 464	397 118

Oslo, 31.12.2024 /
Styret for Sameiet Sæter Terrasse

Stine F. Langehaug
Styrets leder

Jørn Gulbrandsen
Styremedlem

Torunn Grethe Christensen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling	399 987	350 000	0
Garasje	79 200	79 200	79 200
Kabel-TV	195 840	195 840	195 840
Sum	675 027	625 040	275 040

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 575
Andre sosiale kostnader	930	0	0
Sum	11 505	10 575	10 575

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	20 375	0	24 688
Vedlikehold utearealer	79 634	50 000	96 571
Vedlikehold bygning innv.	0	12 000	32 029
Vedlikehold og drift heis	73 768	120 000	41 974
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	37 201	20 000	36 698
Vedlikehold porter	55 581	5 000	0
Vedlikehold VVS	37 117	20 000	247 663
Egenandel forsikring	0	0	15 000
Forsikringsoppgjør	-8 952	0	0
Filter ventilasjon	52 906	20 000	32 694
Vedlikehold elektro	37 426	20 000	41 781
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	1 150
Vedlikehold garasjeanlegg	16 706	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	9 346	30 000	25 531
Sum	411 108	302 000	595 779



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renhold	104 778	110 000	105 243
Matter	16 042	16 000	14 935
Renhold garasje	0	0	2 205
Annen renovasjon	0	10 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	19 760	55 000	49 878
Driftsmaterialer	0	0	4 007
Vakthold og sikkerhet	26 220	0	0
Vaktmestertjenester	123 455	75 000	92 042
Porto	0	500	418
Sum	290 255	266 500	268 728

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 785	9 000	8 626
Forretningsførsel	60 776	61 000	57 868
Ekstra forretningsførsel	6 375	0	3 250
Andel systemkostnader	775	0	0
Beboerportal	2 276	2 050	2 168
Nøkkelladministrasjon	1 400	1 400	1 345
Konsulenttjenester	42 840	0	0
Honorar juridisk bistand	144 314	0	0
Sum	268 541	73 450	73 257

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	4 825	1 000	0
Styreutgifter	5 193	0	274
Dugnader, Tilstelninger	5 900	0	391
Bankomkostninger	5 717	3 000	3 295
Diverse kostnader	2 259	0	0
Øreavrundning	70	0	67
Sum	23 964	4 000	4 027

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	20 503	0
Forskuddsbet. kostnader	71 290	184 027
Sum	91 793	184 027

Forskuddsbetalte kostnader gjelder forsikring og TV/Bredbånd.

Andre fordringer gjelder til gode hos leverandører.



Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43847	358 782	96 353
Sum	358 782	96 353

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	195 021	541 634
Årets resultat	183 319	-346 613
Egenkapital 31.12.	378 340	195 021

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld (Fyringsoppgjør)

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto fyring	-123 308	-123 308
Strøm til avregning GE mn 87953	82 458	234 214
Sum	-40 850	110 906

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	195 021
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	183 319
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	378 340
Årets endring i disponible midler	183 319
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	503 464
- Kortsiktig gjeld	-125 124
= Disponible midler 31.12	378 340

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sæter Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sæter Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TWEFD-QSAHL-EV06J-YVMBP-AZL6N-XJNWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 10:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWEFD-QSAHL-EV06J-YVMBP-AZL6N-XJNWX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.