



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 856 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES INVEST GROUPE AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Haugen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 043 280 | 357 150 |
| Sum inntekter | | 1 043 280 | 357 150 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 46 045 | 46 511 |
| Annen driftskostnad | | 380 154 | 273 345 |
| Sum kostnader | | 426 199 | 319 856 |
| Driftsresultat | | 617 081 | 37 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 672 | 15 276 |
| Annen finansinntekt | | 85 877 | 4 686 652 |
| Sum finansinntekter | | 154 549 | 4 701 928 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 444 329 | 405 866 |
| Annen rentekostnad | | | 208 |
| Sum finanskostnader | | 444 329 | 406 075 |
| Netto finans | | -289 780 | 4 295 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 327 301 | 4 333 148 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 53 490 | -46 863 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 811 | 4 380 011 |
| Årsresultat | | 273 811 | 4 380 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 811 | 4 380 011 |
| Totalresultat | | 273 811 | 4 380 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 754 050 | 7 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -480 239 | -3 119 989 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 811 | 4 380 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 197 865 | 3 838 755 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 5 155 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 197 865 | 3 843 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 7 699 650 | 7 699 650 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 647 857 | 1 647 857 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 26 915 092 | 26 915 092 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 262 600 | 36 262 600 |
| Sum anleggsmidler | | 39 460 465 | 40 106 510 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 500 |
| Sum fordringer | | | 5 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 504 449 | 2 988 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 504 449 | 2 988 593 |
| Sum omløpsmidler | | 1 504 449 | 2 994 093 |
| SUM EIENDELER | | 40 964 915 | 43 100 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 234 082 | 25 714 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 234 082 | 25 714 321 |
| Sum egenkapital | | 25 634 082 | 26 114 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 189 689 | 136 199 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 189 689 | 136 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 6 | 13 959 923 | 15 509 241 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 959 923 | 15 509 241 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 149 612 | 15 645 440 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 121 | 2 595 |
| Betalbar skatt | 3 | | 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 142 100 | 1 338 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 181 221 | 1 340 842 |
| Sum gjeld | | 15 330 833 | 16 986 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 964 915 | 43 100 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598017

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 856 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES INVEST GROUPE AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Haugen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 856 793
ANDENES INVEST GROUPE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 043 280 | 357 150 |
| Sum inntekter | | 1 043 280 | 357 150 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 46 045 | 46 511 |
| Annen driftskostnad | | 380 154 | 273 345 |
| Sum kostnader | | 426 199 | 319 856 |
| Driftsresultat | | 617 081 | 37 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 672 | 15 276 |
| Annen finansinntekt | | 85 877 | 4 686 652 |
| Sum finansinntekter | | 154 549 | 4 701 928 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 444 329 | 405 866 |
| Annen rentekostnad | | | 208 |
| Sum finanskostnader | | 444 329 | 406 075 |
| Netto finans | | -289 780 | 4 295 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 53 490 | -46 863 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 811 | 4 380 011 |
| Årsresultat | | 273 811 | 4 380 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 811 | 4 380 011 |
| Totalresultat | | 273 811 | 4 380 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 754 050 | 7 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -480 239 | -3 119 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 811 | 4 380 011 |



Organisasjonsnr: 992 856 793
ANDENES INVEST GROUPE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 3 197 865 | 3 838 755 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | 5 155 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 197 865 | 3 843 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | 7 699 650 | 7 699 650 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 1 647 857 | 1 647 857 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 4, 5 | 26 915 092 | 26 915 092 |
| Sum finansielle | | 36 262 600 | 36 262 600 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 39 460 465 | 40 106 510 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 500 |
| Sum fordringer | | | 5 500 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 504 449 | 2 988 593 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 504 449 | 2 988 593 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 504 449 | 2 994 093 |
| SUM EIENDELER | | 40 964 915 | 43 100 603 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 25 234 082 | 25 714 321 |
| Sum opptjent egenkapital | 25 234 082 | 25 714 321 |
| Sum egenkapital | 25 634 082 | 26 114 321 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 189 689 | 136 199 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 189 689 | 136 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 13 959 923 | 15 509 241 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 6 13 959 923 | 15 509 241 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 959 923 | 15 509 241 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 149 612 | 15 645 440 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 121 | 2 595 |
| Betalbar skatt | 3 197 | 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 142 100 | 1 338 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 181 221 | 1 340 842 |
| Sum gjeld | 15 330 833 | 16 986 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 40 964 915 | 43 100 603 |



Organisasjonsnr: 992 856 793
ANDENES INVEST GROUPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andenes Invest Groupe AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andenes Invest Groupe AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXXBQ-WNPDA-7BLDS-8TKNA-LBOV6-4NNQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 10:28:32 UTC



Penneo Dokumentnr: YXXBQ-WNPDA-7BLDS-8TKNA-LB0V6-4NVCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>