Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 434 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 22 HALDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 22A 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 269	1 776 942
Sum inntekter		**2 002 269**	**1 776 942**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746 010	189 274
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 780	68 327
Annen driftskostnad		1 429 084	1 204 186
Sum kostnader		**2 273 874**	**1 461 788**
Driftsresultat		**-271 605**	**315 155**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 757	22 314
Sum finansinntekter		**21 757**	**22 314**
Annen rentekostnad		285 241	156 563
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		**285 241**	**156 756**
Netto finans		**-263 483**	**-134 442**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-535 088**	**180 713**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 042	38 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-425 046**	**142 035**
Årsresultat		**-425 046**	**142 035**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-425 046**	**142 035**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		48 000
Udekket tap	4	-331 012	
Overføringer annen egenkapital		-94 035	94 035
Sum overføringer og disponeringer		**-425 046**	**142 035**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 573	
Sum immaterielle eiendeler		**103 573**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 019 963	3 812 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	99 667	125 667
Sum varige driftsmidler		**4 119 630**	**3 938 311**
Sum anleggsmidler		**4 223 203**	**3 938 311**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 307	97 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 104 196	2 154 132
Sum fordringer		**2 194 503**	**2 251 632**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 273	1 277 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**569 273**	**1 277 383**
Sum omløpsmidler		**2 763 776**	**3 529 015**
SUM EIENDELER		**6 986 979**	**7 467 326**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		94 035
Udekket tap	4	331 012	
Sum opptjent egenkapital		**-331 012**	**94 035**
Sum egenkapital		**-306 582**	**118 465**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 469
Sum avsetninger for forpliktelser			**6 469**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 694 772	6 798 991
Sum annen langsiktig gjeld		**6 694 772**	**6 798 991**
Sum langsiktig gjeld		**6 694 772**	**6 805 460**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 765	171 884
Betalbar skatt	3		32 209
Skyldig offentlige avgifter		59 620	27 552
Annen kortsiktig gjeld		374 403	311 756
Sum kortsiktig gjeld		**598 788**	**543 401**
Sum gjeld		**7 293 560**	**7 348 861**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 986 979**	**7 467 326**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 439529

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 434 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 22 HALDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 22A 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 434 156
STORGATA 22 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 269	1 776 942
Sum inntekter		**2 002 269**	**1 776 942**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746 010	189 274
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 780	68 327
Annen driftskostnad		1 429 084	1 204 186
Sum kostnader		**2 273 874**	**1 461 788**
Driftsresultat		**-271 605**	**315 155**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 757	22 314
Sum finansinntekter		**21 757**	**22 314**
Annen rentekostnad		285 241	156 563
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		**285 241**	**156 756**
Netto finans		**-263 483**	**-134 442**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-535 088**	**180 713**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 042	38 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-425 046**	**142 035**
Årsresultat		**-425 046**	**142 035**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-425 046**	**142 035**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		48 000
Udekket tap	4	-331 012	
Overføringer annen egenkapital		-94 035	94 035
Sum overføringer og disponeringer		**-425 046**	**142 035**

Organisasjonsnr: 927 434 156
STORGATA 22 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 573	
Sum immaterielle eiendeler		**103 573**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 019 963	3 812 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	99 667	125 667
Sum varige driftsmidler		**4 119 630**	**3 938 311**
Sum anleggsmidler		**4 223 203**	**3 938 311**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 307	97 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 104 196	2 154 132
Sum fordringer		**2 194 503**	**2 251 632**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 273	1 277 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**569 273**	**1 277 383**
Sum omløpsmidler		**2 763 776**	**3 529 015**
SUM EIENDELER		**6 986 979**	**7 467 326**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		94 035
Udekket tap	4	331 012	
Sum opptjent egenkapital		**-331 012**	**94 035**

Sum egenkapital		**-306 582**	**118 465**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 469
Sum avsetninger for forpliktelser			**6 469**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 694 772	6 798 991
Sum annen langsiktig gjeld		**6 694 772**	**6 798 991**
Sum langsiktig gjeld		**6 694 772**	**6 805 460**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 765	171 884
Betalbar skatt	3		32 209
Skyldig offentlige avgifter		59 620	27 552
Annen kortsiktig gjeld		374 403	311 756
Sum kortsiktig gjeld		**598 788**	**543 401**
Sum gjeld		**7 293 560**	**7 348 861**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 986 979**	**7 467 326**

Organisasjonsnr: 927 434 156
STORGATA 22 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Organisasjonsnr. 982508029

Storgata 22 Halden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 269	1 776 943
Sum driftsinntekter		**2 002 269**	**1 776 943**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	746 010	189 274
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 780	68 327
Annen driftskostnad		1 429 084	1 204 186
Sum driftskostnader		**2 273 874**	**1 461 788**
DRIFTSRESULTAT		**(271 605)**	**315 155**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 757	22 314
Sum finansinntekter		**21 757**	**22 314**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 241	156 563
Annen finanskostnad		0	193
Sum finanskostnader		**285 241**	**156 756**
NETTO FINANSPOSTER		**(263 483)**	**(134 442)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(535 088)**	**180 713**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(110 042)	38 678
ORDINÆRT RESULTAT		**(425 046)**	**142 035**
ÅRSRESULTAT		**(425 046)**	**142 035**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	48 000
Overføringer annen egenkapital		(94 035)	94 035
Fremføring av udekket tap	4	(331 012)	0
SUM OVERF. OG DISP.		**(425 046)**	**142 035**

Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 573	0
Sum immaterielle eiendeler		**103 573**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 019 963	3 812 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	99 667	125 667
Sum varige driftsmidler		**4 119 630**	**3 938 311**
SUM ANLEGGSMIDLER		**4 223 203**	**3 938 311**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 307	97 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 104 196	2 154 132
Sum fordringer		**2 194 503**	**2 251 632**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 273	1 277 383
SUM OMLØPSMIDLER		**2 763 776**	**3 529 015**
SUM EIENDELER		**6 986 979**	**7 467 326**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	94 035
Udekket tap	4	(331 012)	0
Sum opptjent egenkapital		**(331 012)**	**94 035**
SUM EGENKAPITAL		**(306 582)**	**118 465**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 469
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**6 469**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 694 772	6 798 991
Sum annen langsiktig gjeld		**6 694 772**	**6 798 991**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**6 694 772**	**6 805 460**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 765	171 884
Betalbar skatt	3	0	32 209
Skyldig offentlige avgifter		59 620	27 552
Annen kortsiktig gjeld		374 403	311 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		**598 788**	**543 401**
SUM GJELD		**7 293 561**	**7 348 861**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 986 979**	**7 467 326**

Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021

Signeres elektronisk av
Arne Reinholt Gustavsen

Storgata 22 Halden AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn.

Anskaffelseskost
Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring
Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel oppføres netto i balansen.

Storgata 22 Halden AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	636 510	161 901
Arbeidsgiveravgift	104 213	23 139
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 287	4 233
Totalt	**746 010**	**189 274**

Lån til aksjonær

I forbindelse med omdanning fra enkeltpersonforetak til AS foreligger det mellomværende mellom aksjonærene og Storgata 22 Halden AS. Sum er innberettet via aksjonærregisteroppgaven som lån til aksjonærene kr 2 054 029.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 876 638	130 000	4 006 638
+ Tilgang	280 099	0	280 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	**4 156 737**	**130 000**	**4 286 737**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 994	4 333	68 327
+ Ordinære avskrivninger	72 780	26 000	98 780
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**136 774**	**30 333**	**167 107**
Balanseført verdi pr 31/12	**4 019 963**	**99 667**	**4 119 630**
Prosentsats for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

		2022	2021
+	Driftsmidler inkl. goodwill	46 922	40 406
+	Utestående fordringer	-111 680	-11 000
-	Fremførbart skattemessig underskudd	406 030	0
Sum positive skatteøkende forskjeller		**46 922**	**40 406**
Sum negative skatteøkende forskjeller		**517 710**	**11 000**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		-470 788	29 406
Balanseført utsatt skatt		**0**	**6 469**
Balanseført utsatt skattefordel		**103 573**	**0**

Storgata 22 Halden AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+ endring i utsatt skatt	-6 469
+ endring i utsatt skattefordel	-103 573
= Ordinær skattekostnad	**-110 042**
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	88 465	118 465
-Til årets resultat			-425 046	-425 046
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**-336 582**	**-306 582**

Selskapets egenkapital per 31.12 er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, da første driftsår etter omdanning har bestått av mange skifter i leietakere og enheter som har stått tomme på grunn av større vedlikehold. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 694 772 og pr 31.12. i fjor kr 6 798 991.

Pantsettelser

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	6 588 330	6 677 666
Pantsatt for kr	20 000 000	

sticos

Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Storgata 22 Halden AS.pdf	Gustavsen, Arne Reinholt	18.06.1936	23.05.2023 13:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVebxml4iy5Cdvrk2P24=

Årsregnskap 2022
for
Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Organisasjonsnr. 982508029

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVelxml4iy5Cdvrk2P24=

Storgata 22 Halden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 269	1 776 943
Sum driftsinntekter		**2 002 269**	**1 776 943**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	746 010	189 274
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 780	68 327
Annen driftskostnad		1 429 084	1 204 186
Sum driftskostnader		**2 273 874**	**1 461 788**
DRIFTSRESULTAT		**(271 605)**	**315 155**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 757	22 314
Sum finansinntekter		**21 757**	**22 314**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 241	156 563
Annen finanskostnad		0	193
Sum finanskostnader		**285 241**	**156 756**
NETTO FINANSPOSTER		**(263 483)**	**(134 442)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(535 088)**	**180 713**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(110 042)	38 678
ORDINÆRT RESULTAT		**(425 046)**	**142 035**
ÅRSRESULTAT		**(425 046)**	**142 035**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	48 000
Overføringer annen egenkapital		(94 035)	94 035
Fremføring av udekket tap	4	(331 012)	0
SUM OVERF. OG DISP.		**(425 046)**	**142 035**

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVelxml4iy5Cdvrk2P24=

Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 573	0
Sum immaterielle eiendeler		**103 573**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 019 963	3 812 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	99 667	125 667
Sum varige driftsmidler		**4 119 630**	**3 938 311**
SUM ANLEGGSMIDLER		**4 223 203**	**3 938 311**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 307	97 500
Andre kortsiktige fordringer	1	2 104 196	2 154 132
Sum fordringer		**2 194 503**	**2 251 632**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 273	1 277 383
SUM OMLØPSMIDLER		**2 763 776**	**3 529 015**
SUM EIENDELER		**6 986 979**	**7 467 326**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	94 035
Udekket tap	4	(331 012)	0
Sum opptjent egenkapital		**(331 012)**	**94 035**
SUM EGENKAPITAL		**(306 582)**	**118 465**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	6 469
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**6 469**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 694 772	6 798 991
Sum annen langsiktig gjeld		**6 694 772**	**6 798 991**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**6 694 772**	**6 805 460**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 765	171 884
Betalbar skatt	3	0	32 209
Skyldig offentlige avgifter		59 620	27 552
Annen kortsiktig gjeld		374 403	311 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		**598 788**	**543 401**
SUM GJELD		**7 293 561**	**7 348 861**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 986 979**	**7 467 326**

Årsregnskap for Storgata 22 Halden AS Organisasjonsnr. 927434156

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVelxml4iy5Cdvrk2P24=

Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021

Signeres elektronisk av
Arne Reinholt Gustavsen

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVelxml4iy5Cdvrk2P24=

Storgata 22 Halden AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn.

Anskaffelseskost
Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring
Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel oppføres netto i balansen.

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVelxml4iy5Cdvrk2P24=

Storgata 22 Halden AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	636 510	161 901
Arbeidsgiveravgift	104 213	23 139
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 287	4 233
Totalt	**746 010**	**189 274**

Lån til aksjonær

I forbindelse med omdanning fra enkeltpersonforetak til AS foreligger det mellomværende mellom aksjonærene og Storgata 22 Halden AS. Sum er innberettet via aksjonærregisteroppgaven som lån til aksjonærene kr 2 054 029.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 876 638	130 000	4 006 638
+ Tilgang	280 099	0	280 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	**4 156 737**	**130 000**	**4 286 737**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 994	4 333	68 327
+ Ordinære avskrivninger	72 780	26 000	98 780
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**136 774**	**30 333**	**167 107**
Balanseført verdi pr 31/12	**4 019 963**	**99 667**	**4 119 630**
Prosentsats for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 922	40 406
+ Utestående fordringer	-111 680	-11 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	406 030	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	**46 922**	**40 406**
Sum negative skatteøkende forskjeller	**517 710**	**11 000**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-470 788	29 406
Balanseført utsatt skatt	**0**	**6 469**
Balanseført utsatt skattefordel	**103 573**	**0**

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVelxml4iy5Cdvrk2P24=

Storgata 22 Halden AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+ endring i utsatt skatt	-6 469
+ endring i utsatt skattefordel	-103 573
= Ordinær skattekostnad	**-110 042**
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	88 465	118 465
-Til årets resultat			-425 046	-425 046
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**-336 582**	**-306 582**

Selskapets egenkapital per 31.12 er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, da første driftsår etter omdanning har bestått av mange skifter i leietakere og enheter som har stått tomme på grunn av større vedlikehold. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 694 772 og pr 31.12. i fjor kr 6 798 991.

Pantsettelser

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	6 588 330	6 677 666
Pantsatt for kr	20 000 000	

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: g9cyKi4HvOxy0lDrfYxVQXSAVelxml4iy5Cdvrk2P24=