



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helene Naterstad
Skeishagen 81A
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 901	134 501
Annen driftskostnad	2	193 075	207 666
Sum kostnader		326 976	342 167
Driftsresultat		249 024	233 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		963	1 560
Sum finansinntekter		963	1 560
Annan rentekostnad		77 898	101 806
Sum finanskostnader		77 898	101 806
Netto finans		-76 935	-100 246
Ordinært resultat før skattekostnad		172 090	133 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 090	133 587
Årsresultat		172 090	133 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 090	133 587
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		172 090	133 587
Sum overføringer og disponeringar		172 090	133 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 600 496	9 723 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 149	30 829
Sum varige driftsmiddel		9 620 645	9 754 546
Sum anleggsmiddel		9 620 645	9 754 546
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 290	26 653
Sum krav		29 290	26 653
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	391 403	382 298
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		391 403	382 298
Sum omløpsmiddel		420 693	408 951
SUM EIGEDELAR		10 041 338	10 163 497
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 086 380	914 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 086 380	914 291
Sum egenkapital		1 126 380	954 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 902 208	9 195 924
Sum anna langsiktig gjeld		8 902 208	9 195 924
Sum langsiktig gjeld		8 902 208	9 195 924
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 750	13 282
Sum kortsiktig gjeld		12 750	13 282
Sum gjeld		8 914 958	9 209 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 041 338	10 163 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576858

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 197 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helene Naterstad
Skeishagen 81A
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 901	134 501
Annen driftskostnad	2	193 075	207 666
Sum kostnader		326 976	342 167
Driftsresultat		249 024	233 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		963	1 560
Sum finansinntekter		963	1 560
Annan rentekostnad		77 898	101 806
Sum finanskostnader		77 898	101 806
Netto finans		-76 935	-100 246
Ordinært resultat før skattekostnad		172 090	133 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 090	133 587
Årsresultat		172 090	133 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 090	133 587
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		172 090	133 587
Sum overføringer og disponeringar		172 090	133 587



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 600 496	9 723 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 149	30 829
Sum varige driftsmiddel		9 620 645	9 754 546

Sum anleggsmiddel		9 620 645	9 754 546
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	3	29 290	26 653
Sum krav		29 290	26 653

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	391 403	382 298
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		391 403	382 298

Sum omløpsmiddel		420 693	408 951
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		10 041 338	10 163 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 086 380	914 291
Sum opptent eigenkapital		1 086 380	914 291

Sum eigenkapital		1 126 380	954 291
-------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 902 208	9 195 924
Sum anna langsiktig gjeld		8 902 208	9 195 924
Sum langsiktig gjeld		8 902 208	9 195 924
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 750	13 282
Sum kortsiktig gjeld		12 750	13 282
Sum gjeld		8 914 958	9 209 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 041 338	10 163 497



Organisasjonsnr: 988 197 017
SKEISHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skeishagen Burettslag**

Foretaksnr. 988197017



Skeishagen Burettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 901	134 501
Annen driftskostnad	2	193 075	207 666
Sum driftskostnader		326 976	342 167
DRIFTSRESULTAT		249 024	233 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		963	1 560
Sum finansinntekter		963	1 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 898	101 806
Sum finanskostnader		77 898	101 806
NETTO FINANSPOSTER		(76 935)	(100 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 090	133 587
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		172 090	133 587
ÅRSRESULTAT		172 090	133 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		172 090	133 587
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		172 090	133 587



Skeishagen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 600 496	9 723 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 149	30 829
Sum varige driftsmidler		9 620 645	9 754 546
SUM ANLEGGSMIDLER		9 620 645	9 754 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 290	26 653
Sum fordringer		29 290	26 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	391 403	382 298
SUM OMLØPSMIDLER		420 693	408 951
SUM EIENDELER		10 041 339	10 163 497



Skeishagen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 381	914 291
Sum opptjent egenkapital		1 086 381	914 291
SUM EGENKAPITAL		1 126 381	954 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 902 208	9 195 924
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 208	9 195 924
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 902 208	9 195 924
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 750	13 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 750	13 282
SUM GJELD		8 914 958	9 209 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 339	10 163 497

Skeishagen, 12 / 04 / 2022

Line Hjelmeland
styreleiar

Anne Marte Richardsen
Styremedlem

Helene Naterstad
styremedlem



Skeishagen Burettslag

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og forskrift av 30.06.05 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Sameiet er ikke i skatteposisjon



Skeishagen Burettslag

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 198 863	76 400	12 275 263
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 198 863	76 400	12 275 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 475 146	45 571	2 520 717
+ Ordinære avskrivninger	123 221	10 680	133 901
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 598 367	56 251	2 654 618
Balanseført verdi pr 31/12	9 600 496	20 149	9 620 645
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1	20-20	



Skeishagen Burettslag

Noter 2021

Note 2 - Honorar

Det er ikkje utbetalt honorar til styremedlemer i året 2021
Det er betalt kr 10.000,- inkl mva for revisjon i året 2021

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.21	kr.	472 068
Årets resultat	kr.	172 090
Tilbakeføring avskrivning	kr.	133 901
Fradrag for avdrag langsiktig lån	kr.	-293 716
Tilbakeføring:		
= Endring disponible midler i år	kr.	12 275
= Disponible midler pr. 31.12.21	kr.	484 343
Poster i balansen:		
Driftsløsøre, inventar	kr.	76 400
Fordringer	kr.	29 290
Bankinnskudd	kr.	391 403
Kortsiktig gjeld	kr.	- 12 750
Sum	kr	484 343



Skeishagen Burettslag

Noter 2021

Note 5 - Andelskapital

Burettslaget sin kapital består av 8 andeler a kr 5000.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år.

Dellån 1 fastrente på 5 år til 2.477 %, Dellån 10 har flytende rente på 10 år, pr 31.12 var renten 0,748 %.

Fastrenteavtalen utløper 1.12.2022

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.



Skeishagen Borettslag

Noter 2021

Note 7 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 340 000.
Innskuddet kan berre tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven § 3-3.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeishagen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeishagen Burettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q3NCA-OE5MU-U7OKO-OM7SZ-KOYME-20VW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 14:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3NCA-OE5MU-UTOKO-OM7SZ-KOYME-20VW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Skeishagen Burettslag**

Foretaksnr. 988197017



Skeishagen Burettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 901	134 501
Annen driftskostnad	2	193 075	207 666
Sum driftskostnader		326 976	342 167
DRIFTSRESULTAT		249 024	233 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		963	1 560
Sum finansinntekter		963	1 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 898	101 806
Sum finanskostnader		77 898	101 806
NETTO FINANSPOSTER		(76 935)	(100 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 090	133 587
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		172 090	133 587
ARSRESULTAT		172 090	133 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		172 090	133 587
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		172 090	133 587



Skeishagen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 600 496	9 723 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 149	30 829
Sum varige driftsmidler		9 620 645	9 754 546
SUM ANLEGGSMIDLER		9 620 645	9 754 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 290	26 653
Sum fordringer		29 290	26 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	391 403	382 298
SUM OMLØPSMIDLER		420 693	408 951
SUM EIENDELER		10 041 339	10 163 497



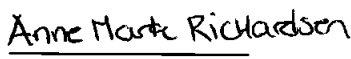
Skeishagen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 381	914 291
Sum opptjent egenkapital		1 086 381	914 291
SUM EGENKAPITAL		1 126 381	954 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 902 208	9 195 924
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 208	9 195 924
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 902 208	9 195 924
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 750	13 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 750	13 282
SUM GJELD		8 914 958	9 209 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 339	10 163 497

Skeishagen, 12.10.2022


Line Hjeltnesland
styreleiar


Anne Marte Richardson
Styremedlem


Helene Naterstad
styremedlem



Skeishagen Borettslag

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og forskrift av 30.06.05 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter optjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Sameiet er ikke i skatteposisjon



Skeishagen Burettslag

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 198 863	76 400	12 275 263
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 198 863	76 400	12 275 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 475 146	45 571	2 520 717
+ Ordinære avskrivninger	123 221	10 680	133 901
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 598 367	56 251	2 654 618
Balanseført verdi pr 31/12	9 600 496	20 149	9 620 645
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1	20-20	



Skeishagen Burettslag

Noter 2021

Note 2 - Honorar

Det er ikkje utbetalt honorar til styremedlemer i året 2021
Det er betalt kr 10.000,- inkl mva for revisjon i året 2021

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.21	kr.	472 068
Årets resultat	kr.	172 090
Tilbakeføring avskrivning	kr.	133 901
Fradrag for avdrag langsiktig lån	kr.	-293 716
Tilbakeføring:		
= Endring disponible midler i år	kr.	12 275
= Disponible midler pr. 31.12.21	kr.	484 343
Poster i balansen:		
Driftsløsøre, inventar	kr.	76 400
Fordringer	kr.	29 290
Bankinnskudd	kr.	391 403
Kortsiktig gjeld	kr.	- 12 750
Sum	kr	484 343



Skeishagen Burettslag

Noter 2021

Note 5 - Andelskapital

Burettslaget sin kapital består av 8 andeler a kr 5000.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån

Pantelån til Husbanken er gitt med løpetid 25 år.

Dellån 1 fastrente på 5 år til 2,477 %, Dellån 10 har flytende rente på 10 år, pr 31.12 var renten 0,748 %.

Fastrenteavtalen utløper 1.12.2022

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i burettshavarane sine andelar

Det er ikkje gjort avtale om individuell nedbetaling av felles gjeld.



Skeishagen Borettslag

Noter 2021

Note 7 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 340 000.
Innskuddet kan berre tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven § 3-3.



Skeishagen Burettslag

Kontospesifisert utskrift: 04.04.2022 16:50

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		576 000,00	576 000,00
Sum Annen driftsinntekt		576 000,00	576 000,00
Sum driftsinntekter		576 000,00	576 000,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		133 900,84	134 500,84
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		133 900,84	134 500,84
Annen driftskostnad	2		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		21 125,00	17 988,00
6321 Kommunale avgifter		79 998,25	75 957,50
6560 Rekvizita		2 799,00	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		7 854,00	9 869,50
6610 Vedlikehold uteområde		1 035,00	1 138,00
6620 Rep. og vedlikehold utstyr		11 512,50	38 727,00
6700 Revisjonshonorar		10 000,00	10 937,50
6705 Regnskapshonorar		12 521,25	13 375,00
7500 Forsikringspremie		29 315,00	27 837,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		15 289,75	11 735,50
7770 Bank og kortgebyrer		75,00	101,00
7790 Annen kostnad m/fradrag		1 550,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		193 074,75	207 666,00
Sum driftskostnader		326 975,59	342 166,84
DRIFTSRESULTAT		249 024,41	233 833,16
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		963,00	1 560,00
Sum Annen renteinntekt		963,00	1 560,00
Sum finansinntekter		963,00	1 560,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		35,00	70,00
8151 Renter husbanken		77 854,20	101 636,97
8154 Renter/provisjon kassekreditt		0,00	98,77
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		8,59	0,00
Sum Annen rentekostnad		77 897,79	101 805,74
Sum finanskostnader		77 897,79	101 805,74
NETTO FINANSPOSTER		(76 934,79)	(100 245,74)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 089,62	133 587,42
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		172 089,62	133 587,42



Skeishagen Burettslag

Kontospesifisert utskrift: 04.04.2022 16:50

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT		172 089,62	133 587,42
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
2090 Udisponert resultat		172 089,62	133 587,42
Sum Overføringer annen egenkapital		172 089,62	133 587,42
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		172 089,62	133 587,42



Skeishagen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygninger		9 600 496,48	9 723 717,32
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 600 496,48	9 723 717,32
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1250 Inventar		20 148,67	30 828,67
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 148,67	30 828,67
Sum varige driftsmidler		9 620 645,15	9 754 545,99
SUM ANLEGGSMIDLER		9 620 645,15	9 754 545,99
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
1743 Forskuddsbetalt forsikring		29 290,00	26 653,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		29 290,00	26 653,00
Sum fordringer		29 290,00	26 653,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
1920 Driftskonto 3460.11.91824		69 493,35	61 350,89
1930 Sparekonto 3460.11.91816		321 910,00	320 947,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 403,35	382 297,89
SUM OMLØPSMIDLER		420 693,35	408 950,89
SUM EIENDELER		10 041 338,50	10 163 496,88



Skeishagen Burettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5		
2000 Andelskapital		40 000,00	40 000,00
Sum Selskapskapital		40 000,00	40 000,00
Sum innskutt egenkapital		40 000,00	40 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		1 086 380,50	914 290,88
Sum Annen egenkapital		1 086 380,50	914 290,88
Sum opptjent egenkapital		1 086 380,50	914 290,88
SUM EGENKAPITAL		1 126 380,50	954 290,88
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7		
2240 Pantelån Husbanken		4 562 208,00	4 855 924,00
2250 Burettsinnskot		4 340 000,00	4 340 000,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		8 902 208,00	9 195 924,00
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 208,00	9 195 924,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 902 208,00	9 195 924,00
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		6 250,00	6 782,00
2982 Avsetning revisjonshonorar		6 500,00	6 500,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		12 750,00	13 282,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 750,00	13 282,00
SUM GJELD		8 914 958,00	9 209 206,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 041 338,50	10 163 496,88



Byrå Tveit Regnskap AS
Klient 00291 Skelshagen Burettslag
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 04/04/2022 16:50 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Avskrivninger						
Avslutning	100000002	31/12/21	6000	1100	123 220,84	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000005	31/12/21	6000	1250	10 680,00	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					133 900,84	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	2090	2050	172 089,62	Til annen opptjent EK
Disponeringer					172 089,62	
Totalt alle posteringer					305 990,46	

Tilleggsposteringene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: