



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 814 191
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MOTUNET 1
Forretningsadresse:	c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 568	330 408
Sum inntekter		356 568	330 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-243 261	-278 649
Sum kostnader		-254 670	-278 650
Driftsresultat		101 898	51 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 396	8 471
Netto finans		12 396	8 471
Ordinært resultat før skattekostnad		114 294	60 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 294	60 229
Årsresultat	7,10	114 294	60 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 294	60 229
Sum overføringer og disponeringer		114 294	60 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	69 461	50 581
Andre fordringer	8	12 396	14 398
Sum fordringer		81 857	64 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	417 161	302 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 018	367 188
Sum omløpsmidler		499 018	367 188
SUM EIENDELER		499 018	367 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	445 815	331 522
Sum opptjent egenkapital		445 815	331 522
Sum egenkapital		445 815	331 522
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 084	29 739
Annen kortsiktig gjeld		2 119	5 927
Sum kortsiktig gjeld		53 203	35 666
 Sum gjeld		 53 203	 35 666
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 499 018	 367 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445169

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 568	330 408
Sum inntekter		356 568	330 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-243 261	-278 649
Sum kostnader		-254 670	-278 650
Driftsresultat		101 898	51 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 396	8 471
Netto finans		12 396	8 471
Ordinært resultat før skattekostnad		114 294	60 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 294	60 229
Årsresultat	7, 10	114 294	60 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 294	60 229
Sum overføringer og disponeringer		114 294	60 229



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	69 461	50 581
Andre fordringer	8	12 396	14 398
Sum fordringer		81 857	64 979

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	417 161	302 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 018	367 188

Sum omløpsmidler		499 018	367 188
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		499 018	367 188
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	445 815	331 522
Sum opptjent egenkapital		445 815	331 522

Sum egenkapital		445 815	331 522
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 084	29 739
Annen kortsiktig gjeld		2 119	5 927
Sum kortsiktig gjeld		53 203	35 666

Sum gjeld		53 203	35 666
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 018	367 188
--------------------------	--	---------	---------



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Motunet 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		151 440	145 608	151 424	151 424
Felleskostnader lik fordeling		77 112	67 032	77 000	84 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		85 176	76 776	85 176	70 392
Andre tillegg	1	42 840	40 992	42 870	44 290
Sum driftsinntekter		356 568	330 408	356 470	350 606
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	0	-1 410	-1 410
Styreonorar		-10 000	0	-10 000	-10 000
Forretningsføreronorar		-42 875	-41 282	-42 875	-44 290
Honorar administrative tjenester		0	0	-5 000	-5 165
Kontingent/felleskostnader	3	-77 000	-87 000	-77 000	-84 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-3 125	-6 930	0	-3 280
Løpende vedlikehold	5	-2 656	-2 489	-12 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-61 446	-80 230	-85 176	-70 392
Forsikring		-50 581	-47 856	-52 200	-50 581
Andre driftsutgifter	6	-5 578	-12 862	-11 800	-12 300
Sum driftskostnader		-254 670	-278 650	-339 461	-333 918
DRIFTSRESULTAT		101 898	51 758	17 009	16 688
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 396	8 471	4 000	5 000
Netto finansposter		12 396	8 471	4 000	5 000
Resultat før skattekostnad		114 294	60 229	21 009	21 688
Ordinært resultat etter skatt		114 294	60 229	21 009	21 688
ÅRSRESULTAT	7, 10	114 294	60 229	21 009	21 688
Disponering av totalresultat:		114 294	60 229	21 009	21 688
Overført til annen egenkapital		114 294	60 229	0	0

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 119	0
Periodiserte kostnader	8	67 342	50 581
Mellomregning Klare Finans	8	0	5 927
Opptjente renter	8	12 396	8 471
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	417 161	302 209
Sum omløpsmidler		499 018	367 188
SUM EIENDELER		499 018	367 188

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	445 815	331 522
Sum egenkapital		445 815	331 522
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 084	29 739
Forskudd kunder		2 119	5 927
Sum kortsiktig gjeld		53 203	35 666
Sum gjeld		53 203	35 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 018	367 188

Sted: _____, dato: _____

Janne Mette Berg Reiten
Leder

Trine Fossum
Styremedlem

Reidar Haugen
Styremedlem

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	42 840	40 992
Sum andre tillegg	42 840	40 992

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	1 410	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	77 000	87 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	77 000	87 000

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.



Sameiet Motunet 1 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	6 930
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 125	0
Sum drifts- og serviceavtaler	3 125	6 930

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	679	898
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 977	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 591
Sum vedlikehold	2 656	2 489

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 694
Telefon og porto	0	475
Generalforsamling/årsmøte	2 413	6 494
Kurskostnader	995	0
Bankgebyrer	567	583
Andre gebyrer	1 492	616
Hjemmeside/internett/TV-abo	111	0
Sum andre driftsutgifter	5 578	12 862

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	331 522	271 292
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	114 294	60 229
Årets endring i disponible midler	114 294	60 229
Disponible midler i periodens slutt	445 815	331 522
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	445 815	331 522

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Motunet 1 - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	417 161	302 209
Sum bankinnskudd	417 161	302 209

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	331 522	271 292
Annen egenkapital 01.01	331 522	271 292
Årets resultat	114 294	60 229
Annen egenkapital 31.12	445 815	331 522
SUM EGENKAPITAL 31.12	445 815	331 522

Org.nr: 918 814 191 - 587



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Motunet 1

Styreleder	Janne Mette Berg Reiten (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Trine Fossum (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Reidar Haugen (sign.)	26.03.2025