



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 346 803	443 778
Sum inntekter		36 346 803	443 778
Kostnader			
Varekostnad		31 520 263	
Annen driftskostnad	1	348 419	321 243
Sum kostnader		31 868 682	321 243
Driftsresultat		4 478 121	122 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 015	
Sum finansinntekter		42 015	
Annen rentekostnad		35	1 558
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 285	1 558
Netto finans		40 730	-1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		4 518 852	120 977
Skattekostnad på resultat	2	994 133	26 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 524 719	94 019
Årsresultat	3	3 524 719	94 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 524 719	94 019
Totalresultat		3 524 719	94 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 524 719	94 019
Sum overføringer og disponeringer		3 524 719	94 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 892 000	5 641 856
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 789	323 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 789	323 650
Sum omløpsmidler		7 793 789	5 965 506
SUM EIENDELER		7 793 789	5 965 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 466 201	941 482
Sum opptjent egenkapital		4 466 201	941 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	4 557 297	1 032 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			2 806 333
Sum annen langsiktig gjeld			2 806 333
Sum langsiktig gjeld		0	2 806 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 493	99 637
Betalbar skatt	2	994 133	26 958
Kortsiktig konserngjeld	6	856 333	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 533	
Sum kortsiktig gjeld		3 236 492	2 126 595
Sum gjeld		3 236 492	4 932 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 793 789	5 965 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463206

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 346 803	443 778
Sum inntekter		36 346 803	443 778
Kostnader			
Varekostnad		31 520 263	
Annen driftskostnad	1	348 419	321 243
Sum kostnader		31 868 682	321 243
Driftsresultat		4 478 121	122 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 015	
Sum finansinntekter		42 015	
Annen rentekostnad		35	1 558
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 285	1 558
Netto finans		40 730	-1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		4 518 852	120 977
Skattekostnad på resultat	2	994 133	26 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 524 719	94 019
Årsresultat	3	3 524 719	94 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 524 719	94 019
Totalresultat		3 524 719	94 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 524 719	94 019
Sum overføringer og disponeringer		3 524 719	94 019



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 892 000	5 641 856
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 801 789	323 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 789	323 650
Sum omløpsmidler		7 793 789	5 965 506
SUM EIENDELER		7 793 789	5 965 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 466 201	941 482
Sum opptjent egenkapital		4 466 201	941 482
Sum egenkapital	3	4 557 297	1 032 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			2 806 333
Sum annen langsiktig gjeld			2 806 333



Sum langsiktig gjeld		0	2 806 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 493	99 637
Betalbar skatt	2	994 133	26 958
Kortsiktig konserngjeld	6	856 333	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 533	
Sum kortsiktig gjeld		3 236 492	2 126 595
Sum gjeld		3 236 492	4 932 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 793 789	5 965 506



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Værstot Hagen
2024-05-29

 BankID Signing
Arlid Oddmund Berg
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Strandveien 7 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 375 208



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 346 803	443 778
Sum driftsinntekter		36 346 803	443 778
Varekostnad		31 520 263	0
Annen driftskostnad	1	348 419	321 243
Sum driftskostnader		31 868 682	321 243
Driftsresultat		4 478 121	122 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 015	0
Annen rentekostnad		35	1 558
Annen finanskostnad		1 250	0
Resultat av finansposter		40 730	-1 558
Resultat før skattekostnad		4 518 852	120 977
Skattekostnad på resultat	2	994 133	26 958
Resultat		3 524 719	94 019
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	3 524 719	94 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 524 719	94 019
Sum overføringer		3 524 719	94 019



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 892 000	5 641 856
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 789	323 650
Sum omløpsmidler		7 793 789	5 965 506
Sum eiendeler		7 793 789	5 965 506



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 466 201	941 482
Sum opptjent egenkapital		4 466 201	941 482
Sum egenkapital	3	4 557 297	1 032 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	2 806 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 806 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 493	99 637
Betalbar skatt	2	994 133	26 958
Konserngjeld	6	856 333	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 533	0
Sum kortsiktig gjeld		3 236 492	2 126 595
Sum gjeld		3 236 492	4 932 928
Sum egenkapital og gjeld		7 793 789	5 965 506

29.05.2024

Styret i Strandveien 7 Utbygging AS

Erling Bratland
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem

Frode Varslot Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser - utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen.

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

- Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter - ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklings eiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Strandveien 7 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	994 133	26 958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	994 133	26 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 518 852	120 977
Permanente forskjeller	-65	1 558
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	4 518 786	122 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	994 133	26 958
Sum betalbar skatt i balansen	994 133	26 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-8 904	941 482	1 032 578
Årets resultat				3 524 719	3 524 719
Pr 31.12.2023	100 000	0	-8 904	4 466 201	4 557 297

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen hendelser etter balansedagen som har noen påvirkning på årsresultatet.



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	0	5 641 856
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	5 892 000	0
Sum varelager	5 892 000	5 641 856

Varer i arbeid er utviklingskostnader tilknyttet boligprosjekt.
Ferdigvarer er leiligheter som er ferdigstilte, men ikke solgt enda.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEBO BOLIGER AS	100	100,0	100,0

Note 6 Konsernlån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet forrentes med 0 % pa.
Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur. Lånet utgjør kr. -856 333.